二手房网签备案、契税缴纳……都可通过郑好办办理

我市多项二手房业务实现网上办

本报讯(正观新闻·郑州晚报记 者 袁帅)近期,随着房地产市场的 回温,郑州不动产登记中心开始排 长队。昨日,记者从郑好办获悉,通 过"郑好办"APP即可办理二手房网 签备案、网上契税缴纳、不动产权归 属信息查询等二手房业务,不用跑 大厅,不用排队,直接网上办。

据介绍,通过"郑好办"APP"存 量房买卖一件事"办理二手房相关业 务,买卖双方当事人面对面或不见 面掌上直接办理,无需通过中介和 共赴办事大厅,申请人在银行获批 房屋贷款后,即可同步在线上完成 网签备案、资金监管、税务申报缴纳 以及不动产转移登记等业务的办 理。申请人在"郑好办"APP上提交 的材料和办件信息通过信息共享的 形式进行流转,并推送至涉及的各 业务部门同步联办审核,最终登记 完成后,申请人即可在"郑好办" APP上通过扫描二维码下载电子不 动产权证书。



市民在不动产登记中心办理不动产权证书 新华社发

"存量房买卖一件事"通过对买 卖房屋的全业务流程优化,精减合 并申报材料,各环节业务并联办理, 大大缩减了办事时间和跑动次数, 提升了办事效能。"以信息共享形 式进行数据流转,最大限度地保护 了买卖双方当事人信息和资金安

全,真正为办事群众提供了更高 效、更便捷、更优质的办事体验,突 破性实现存量房买卖全流程办理'零 次跑'。"郑好办一工作人员说。

目前,"郑好办"APP已上线 2500+项政务服务、便民服务事项, 真正实现了用"网络"代替"跑路"。

郑州3月商品房 均价每平方米11315元

本报讯(正观新闻·郑州晚 报记者 曹婷)记者今日从郑州 住房保障和房地产管理局了解 到,3月郑州全市商品房销售 13341 套(间),销售面积 152.30 万平方米,销售均价每平方米 11315元。

其中,商品住宅销售 11319 套,销售面积137.65万平方 米,销售均价每平方米11671 元。非住宅销售2022套(间), 非住宅销售面积14.65万平方 米,非住宅销售均价为每平方米

同时,3月郑州全市二手房 共成交9539套(间),成交面积 100.78万平方米,成交均价每平 方米10435元。其中住宅二手 房共成交9300套,成交面积 97.36万平方米,成交均价每平 方米10478元。

此外,3月在主城区的各区: 全市商品住房销售均价最高的 是郑东新区,每平方米29131 元;非住宅销售均价最高的是经 开区,每平方米16643元。二手 住宅成交均价最高的是郑东新 区,每平方米15872元;非住宅 成交均价最高的是管城回族区, 每平方米11641元。

郑开城铁有新进展

两台450吨轮轨式搬梁机主体结构已拼装完成

本报讯(正观新闻·郑州晚报记 者 张倩 通讯员 连娜 文/图)4月 19日,记者从中铁七局郑州公司了 解到,由该公司承建的新建郑开城 际铁路宋城路站至开封站项目两台 450吨轮轨式搬梁机主体结构已拼 装完成。此次拼装用时不到100小 时,创造了该型号设备最快拼装速 度,为后续设备调试和项目箱梁施 工抢出了关键时间。

据悉,郑开城际铁路宋城路站 (不含)至开封站正线全长7.171公里, 设计时速200公里。贯通后,将把宋 城路站与开封火车站串联在一起。







当天办理 次日见报

- ◆ 地址:博体路与凯旋路交叉口郑州报业大厦 5 楼东经营大厅
- ◆ 地址:棉纺路工人路交叉口西 100 米锦绣小公馆・西座 612 电话:0371-56722588

★上小学初中高中好校 66565839

- **声明公告** ★荥阳市房地产服务中心,公 章 (编号: 4101830013679) 丢 失,声明作废。
- 荥阳市乔楼镇荥业脚手架租 赁站营业执照正、副本丢失,统一社会信用代码:9241018 2MA425GJ24D,声明作废。
- ★注销公告:新密市亚航建材有限公司(统一社会信用代码: 91410183MA46P1HA9A)经 股东会决议,拟向公司登记机关申请营业执照注销登记, 请本公司债权人自本公告发布之日起 45 日内向公司清算 组 申 报 债 权 。联 系 人 : 邵 东 豪, 电话:13837159755

- 当LINWND16D 宫业 机照正 剛本 遗失,声明作废。 ★巩义市夹津口纸坊红典商店 食品经营许可证副本丢失, 许可证编号:JY14101810056
- 934,声明作废。 ★原郑州市管城回族区中铁七局·福乐儿幼儿园教民号 141.0 间46647071 现更名为郑州市市 城回族区福乐儿幼儿园,举更 者由耿瑊变更为周金章,变更 前债权债务问题由耿瑊承担, 变更后债权债务由周金章承担,校长由张笑梅变更为曹敏。
- (4101061715691),声明作废。 ★经营者:李志磊(统一社会 ★郑州美博汇商贸有限公司营信用代码:92410103MA486F业执照正副本丢失,91410103 LOG)遗失营业执照正副本 声明作废
 - ★河南鞋度商贸有限公司 (统 一社会信用代码 91410103MA 40M5N557) 营业执照正副本丢 失,声明作废。
 - 大,声明作版。 ★李昊,中原区中原中路 171 号 10 号商业用房 1-2 层 103 号, 产权证号:1401246708,房屋 所有权证遗失,特此声明。如 无异议,发证机关将予以补发。 ★程晓洁,身份证号 4127271 # 8 年 12 月 17 日 开 具 的 1-3 -15-2670 (北)号房款收据 (收据号:7046099,金额: 100415 元)遗失,声明作废。

AL609W AL609W 宫运址去失, 410112011647,声明作废。

- 日的《出生医学证明》丢失作废。 ★河南蓝墨印象文化传播有限 公司公章遗失,公章编号4101030220194,声明作废。 ★河南帧元网络技术有限公司
 - 公章发票章合同章财务章法
 - 公章及宗章旨问更财务宣本 大章不慎丢失,声明作废。 大李荆紫曌(父:李原军,母: 荆春霞) 遗失出生医学证明, 编号 l410657560,声明作废。 ★ 欺州经济技术开发区祥云 事处后王村股份经济合作社 (统一社会信用代码 N24101 00MF418565X3)财务专用章 (编号 4101100102859),法人章 (王勤学,编号4101100102860) 遗失,声明作废。

文化宫路伊河路 60100518 司公章丢失,声明作废。 ★河南天仁人力资源服务有限

农业路文化路 13603716282

- 路 15237175580

三环 15238022358

建 材 13653974426

.七万达 15837166207

公司公章(编码 41010002063 将位于经南三路北57)丢失,声明作废。路西,不动产权证

が 大河南企汇人力资源服务有限 公司公章(编码41010002061 40)丢失,声明作废。 ★中铝河南国际贸易有限公司

- ★中紀月開始成为有限公司 一枚,编 号:4101060035195,声明作废。 ★伊顿利兹服饰股份有限公司 营业执照正副本丢失,统一社
- 营业执照正副本丢失,统一社会信用代码 91410100MA46G8 F125,声明作废。 公告 现有海马汽车有限公司 市场海东路南、经开内环路东,不动产权证书号为郑国用 (2016)第 XQ1048 号的 图 10048 号的 10048

92616.23 平方米国有土地使用权及地上建筑物一并过户至

荥阳 15515520081 凯 旋 门 13526442821 花园路红专路 56621631 中牟 15003836386 东明路顺河路 66330030 航空港 13140034566 地上建筑物未提供产权证明 路西,不动产权证书号为郑国 用 (2016) 第 XQ1049 号的 21556.45 平方米国有土地使用

巩义 13849115050

登封 13938274990

新郑 13525566346

权及地上建筑物一并过户至郑州兰马实业有限公司名下。 地上建筑物未提供产权证明。 现有海马汽车有限公司

地上建筑物未提供产权证明。

特此公告! (详情见现场公示)

海马汽车有限公司 2023 年 04 月 20 日