

# 二手房网签备案、契税缴纳……都可通过郑好办办理 我市多项二手房业务实现网上办

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 袁帅)近期,随着房地产市场的回温,郑州不动产登记中心开始排队。昨日,记者从郑好办获悉,通过“郑好办”APP即可办理二手房网签备案、网上契税缴纳、不动产权归属信息查询等二手房业务,不用跑大厅,不用排队,直接网上办。

据介绍,通过“郑好办”APP“存量房买卖一件事”办理二手房相关业务,买卖双方当事人面对面或不见面掌上直接办理,无需通过中介和共赴办事大厅,申请人在银行获批房屋贷款后,即可同步在线上完成网签备案、资金监管、税务申报缴纳以及不动产转移登记等业务的办理。申请人在“郑好办”APP上提交的材料和办件信息通过信息共享的形式进行流转,并推送至涉及的业务部门同步联办审核,最终登记完成后,申请人即可在“郑好办”APP上通过扫描二维码下载电子不动产权证书。



市民在不动产登记中心办理不动产权证书 新华社发

“存量房买卖一件事”通过对买卖房屋的全业务流程优化,精减合并申报材料,各环节业务并联办理,大大缩减了办事时间和跑动次数,提升了办事效能。“以信息共享形式进行数据流转,最大限度地保护了买卖双方当事人信息和资金安

全,真正为办事群众提供了更高效、更便捷、更优质的办事体验,突破性实现存量房买卖全流程办理‘零次跑’。”郑好办一工作人员说。目前,“郑好办”APP已上线2500+项政务服务、便民服务事项,真正实现了用“网络”代替“跑路”。



## 郑州3月商品房 均价每平方米11315元

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 曹婷)记者今日从郑州住房保障和房地产管理局了解到,3月郑州全市商品房销售13341套(间),销售面积152.30万平方米,销售均价每平方米11315元。

其中,商品住宅销售11319套,销售面积137.65万平方米,销售均价每平方米11671元。非住宅销售2022套(间),非住宅销售面积14.65万平方米,非住宅销售均价为每平方米7967元。

同时,3月郑州全市二手房共成交9539套(间),成交面积100.78万平方米,成交均价每平方米10435元。其中住宅二手房共成交9300套,成交面积97.36万平方米,成交均价每平方米10478元。

此外,3月在主城区的各区:全市商品住房销售均价最高的是郑东新区,每平方米29131元;非住宅销售均价最高的是经开区,每平方米16643元。二手住宅成交均价最高的是郑东新区,每平方米15872元;非住宅成交均价最高的是管城回族区,每平方米11641元。

# 郑开城铁有新进展

## 两台450吨轮轨式搬梁机主体结构已拼装完成

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 张倩 通讯员 连娜 文/图)4月19日,记者从中铁七局郑州公司了解到,由该公司承建的新建郑开城际铁路宋城路站至开封站项目两台450吨轮轨式搬梁机主体结构已拼装完成。此次拼装用时不到100小时,创造了该型号设备最快拼装速度,为后续设备调试和项目箱梁施工抢出了关键时间。

据悉,郑开城际铁路宋城路站(不含)至开封站正线全长7.171公里,设计时速200公里。贯通后,将把宋城路站与开封火车站串联在一起。



轮轨式搬梁机拼装现场

<h3>分类信息</h3> <p>★ 郑州市建设科技协会的社会团体名称预先核准登记通知书遗失,特登报声明作废。 ★ 郑州美博汇商贸有限公司营业执照正本丢失,91410103MA46A97W51,声明作废。 ★ 河南颐康护理院有限公司统一社会信用代码 91410100MA9LMWB18B 营业执照正本丢失,声明作废。 ★ 巩义市夹津口纸坊红典商店食品经营许可证副本丢失,许可证编号:JY14101810056934,声明作废。 ★ 原郑州市管城回族区中铁七局·福乐儿幼儿园教民号 141010466647071 现更名为郑州市管城回族区福乐儿幼儿园,举办者由耿晓雯变更为周金章,变更前债权债务由耿晓雯承担,变更后债权债务由周金章承担,校长由张笑梅变更为曹敏。</p>	<h3>当天办理 次日见报</h3> <p>◆ 地址:博体路与凯旋路交叉口郑州报业大厦5楼东经营大厅 ◆ 地址:棉纺路工人路交叉口西100米锦绣小公馆·西座612 电话:0371-56722588</p>	<h3>代办点</h3> <p>农业路文化路 13603716282 经一路 15237175580 东建材 13653974426 二七万达 15837166207 南三环 15238022358 凯旋门 13526442821 花园路红专路 56621631 东明路顺河路 66330030 文化宫路伊河路 60100518</p>	<p>巩义 13849115050 登封 13938274990 新郑 13525566346 荥阳 15515520081 中牟 15003836386 航空港 13140034566</p>
	<h3>教育培训</h3> <p>★ 上小学初中高中好校 66565839</p> <h3>声明公告</h3> <p>★ 郑州市建设科技协会的社会团体名称预先核准登记通知书遗失,特登报声明作废。 ★ 郑州美博汇商贸有限公司营业执照正本丢失,91410103MA46A97W51,声明作废。 ★ 河南颐康护理院有限公司统一社会信用代码 91410100MA9LMWB18B 营业执照正本丢失,声明作废。 ★ 巩义市夹津口纸坊红典商店食品经营许可证副本丢失,许可证编号:JY14101810056934,声明作废。 ★ 原郑州市管城回族区中铁七局·福乐儿幼儿园教民号 141010466647071 现更名为郑州市管城回族区福乐儿幼儿园,举办者由耿晓雯变更为周金章,变更前债权债务由耿晓雯承担,变更后债权债务由周金章承担,校长由张笑梅变更为曹敏。</p>		