

省直公积金郑州买房最高可贷100万元

二套房具体贷款金额不再与家庭缴存余额挂钩

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 曹婷)昨日,省直住房公积金管理中心发布《关于调整住房公积金部分使用政策的通知》,提到郑州市区购买自住住房最高可贷100万元。通知自发布之日起执行。通知执行前已签订购房合同(经房地产管理部门备案)或已通过初审的住房公积金业务,不在通知的调整范围。通知未涉及的住房公积金提取和贷款政策,继续执行原有规定。

提取政策调整

通知明确,放宽住房公积金部分提取政策。

购房提取住房公积金: 凭购房手续及发票、契税凭证办理

购买自住住房提取住房公积金的,凭5年内房地产交易或不动产登记部门备案的购房手续或凭证以及税务部门出具的发票、契税完税凭证办理住房公积金提取,提取总额应不超过购房所支付的金额。

租房提取住房公积金: 最高限额前提下每年一次或分次办理

因承租本市公共租赁住房或其他住房提取住房公积金的,在不超家庭最高提取限额的前提下,租房家庭可根据需要,每年一次或分次办理租房提取住房公积金业务。

贷款期限内提取住房公积金: 符合条件的其他原因也可办理

贷款期限内符合提取条件的可以提取住房公积金。2021年7月30日出台的“住房公积金贷款结清前,借款人及其配偶的缴存账户余额仅可用于归还住房公积金贷款本息,不得再因其他原因提取”规定停止执行。

贷款额度调整

通知提出,加大住房公积金贷款支持力度。

住房公积金贷款额度: 市区最高可贷100万元 郊县最高80万元

符合住房公积金贷款条件,在郑州市区内购买自住住房,最高贷款额度由原来的80万元、60万元统一调整为100万元,首套或二套住房、夫妻双方缴存或单方缴存不影响最高贷款额度。在郑州市郊县购买自住住房,最高贷款额度统一调整为80万元。二套房具体贷款金额不再与家庭缴存余额挂钩。

高层次人才贷款限额: 从120万元、90万元统一调整为150万元

符合省直资金中心2021年11月30日发布《关于省直单位高层次人才住房公积金支持政策的通知》条件的高层次人才,最高贷款额度由原来的120万元、90万元统一调整为150万元。



省教育厅等十七部门联合印发实施方案 学科类隐形变异培训 明年6月全面清除

工作目标

明年6月学科类隐形变异培训全面清除

到2023年6月,全省各地学科类隐形变异培训问题预防机制、发现机制和查处机制基本建立,部门和地区协同

联动的工作格局得以完善,隐形变异违规培训态势得到较好控制。到2024年6月,学科类隐形变异培训防范治理的长

效机制得到健全,治理工作态势持续向好,隐形变异培训得以全面清除,有力确保“双减”工作取得显著成效。

主要任务

聚焦重点场所:网格化管理、拉网式排查

针对违规培训多发的商务楼宇、居民小区等重点场所,通过“日查+夜查”“联检+抽检”等形式,定期开展拉网式巡查检查,尤其是在国家法定节假日、休息日及寒暑假等重要时间节点,要部署排查检查和专项治理。

具体措施:发挥社区(村)的综合管理功能,将学科类隐形变异培训防范治理纳入社区街道网格化综合治理体系,确定网格管理员,明确工作职责;构建街道(乡镇)、社区(村)动态排查机制,建立包保责任制,防止隐匿在居民楼、酒店、咖啡厅等场所开展违规培训;依托楼长开展网格巡查,防范在商务楼宇和出租房屋发生违规培训;加强对招聘网站、家教网等的监管,禁止发布“一对一”“众筹私教”“家庭教师”等校外培训招聘需

求信息。

聚焦重点机构:每季度至少一次集中整治

全省要加强对已注销或转型的原学科类培训机构、曾被查实违规开展培训的非学科类培训机构等重点机构的监管,建立防范违规培训的重点机构清单。

对转型的学科类培训机构加强跟进指导,鼓励给予政策支持,帮助机构实现转型发展,严防其违规开展学科培训。对家政服务企业(机构)加强监管,禁止其将校外培训纳入家政服务,严禁任何形式的“住家家教”推介行为。要严防以“一对一”“住家教师”“高端家政”“众筹私教”以及各类以冬夏令营等名义违规开展培训、面向3—6岁学龄前儿童违规开展学科类培训、违规开展普通高中阶段学科类培训、中小学在职教师有偿补课等重点问题,相

关部门要协同联动部署排查检查和专项治理,每季度开展不少于1次集中整治。

聚焦重点人员:防范个人违规开展培训

要建立已注销或转型的原学科类校外培训机构裁减人员清单,强化就业帮扶,依托行业组织、人力资源服务机构等加强岗位筹集,多渠道提供就业服务,防范个人违规开展培训。

同时,各地要进一步加大专项整治力度,教育引导中小学校(含民办学校)在职教师规范从教行为,自觉拒绝有偿补课和参与违规培训。各中小学校要全面了解本校教师参加校外培训情况,发现在职教师举办或参与举办校外培训的,依法依规严肃处理。对违法违规开展学科类培训的机构和个人,我省将按照“发现一起、查处一起”的原则严厉处罚。