

近日,记者从国基路街道获悉,按照金水区委、区政府制定的2023年目标任务,国基路街道公共财政预算收入要实现18%的增速,总量完成72252万元;社会消费品零售总额增速15%,总量完成157.4869亿元;固定资产投资增速18%,总量完成123.4095亿元;建筑业总产值增速34.4%,总量完成75亿元;软件信息服务业目标增速完成30%;规模以上单位入库目标任务25个。通过前期认真分析研判,把今年作为“项目建设提速年、招商引资提效年、产业结构转型年”,挖掘一切资源、倾尽一切努力,力争实现“开门红、全年红”。

记者 鲁慧 文/图



挖掘一切资源 倾尽一切努力 力争实现“开门红、全年红”

国基路街道努力开创高质量发展新局面

真抓实干

全力推进 项目建设提速增效

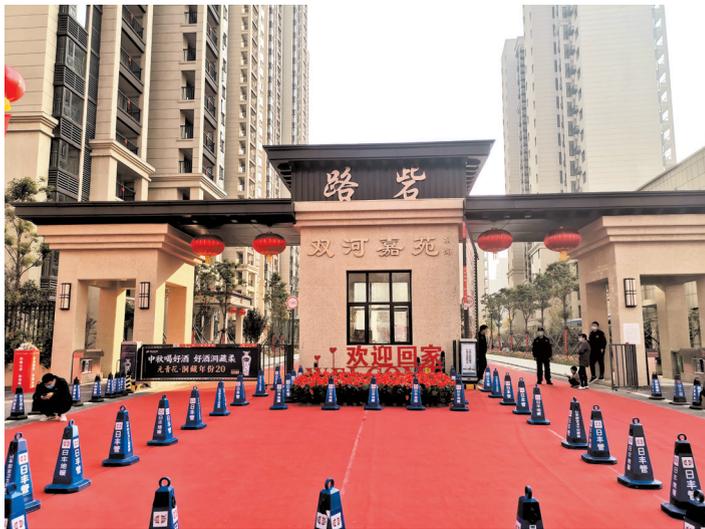
街道始终把项目建设作为工作的重中之重,围绕城中村改造项目、商品房开发项目、道路建设项目、城市更新项目、招商引资项目等,在分析客观实际的情况下,靠前服务、主动对接、解决难题,推动项目大干、快干、开足马力,实现早投产、早达效。

城中村改造全面提速。2022年受疫情和项目投资制约因素的影响,城中村改造处于艰难爬坡阶段。2023年,把安置房建设、货币化安置放在首要位置,确保路砦一期商务和杨君刘、高皇寨、刘庄二期共5876套、44.83万平方米安置房建成回迁,实现高皇寨、沙门19.8万平方米货币化安置,完成刘庄、路砦、柳林539.54亩土地挂牌出让。

商品房建设销售实现更大突破。预计全年投资30.4亿元,其中刘庄改造项目保利大都汇投资4亿元,构袁改造项目投资15亿元,高皇寨改造项目天樾九章投资1.9亿元,沙门改造项目云境投资2亿元,翰林华庭项目投资3亿元,金越华庭项目投资3.5亿元,逸珑居项目投资1亿元;力争保利大都汇、康桥天樾九章、碧桂园云境、金越华庭、逸珑居等商品房项目年销售突破25万平方米;推动新龙路金水区段(预计今年投资15亿元)顺利开工建设,力争通过协调固定资产投资纳入金水区。

城市有机更新项目跟踪促建。持续跟进大象国际文化创意产业园、河南广播电视台数字河南元宇宙运营平台及河南万通一汽贸易园升级改造等城市有机更新项目,实现河南万通一汽贸易园升级改造项目建设建设和河南广播电视台数字河南元宇宙平台运营。

招商引资项目落地见效。与索克科技服务股份有限公司积极对接,跟踪做好总部落地辖区建设相关事宜。充分发挥专项债作用,对辖区城市有机更新项目、城中村改造项目进行梳理包装,重点打造街道全区域提升改造项目、企业服务中心、托育服务中心等项目,3月底完成地方债申报及各项前期工作。



精准发力 强力提升招商引资量质齐飞

国基路街道要从健全招商机制、打造招商平台、整合招商资源等各个环节入手,动真劲、下大力,实现招商引资落地见效。

建立健全招商机制。成立招商工作领导小组,全员参与,定责任、下任务、严考核,形成“人人都是招商大使、人人都有招商任务”的工作氛围。严格执行企业分包责任制,坚持“企业走访日”和“企业家恳谈日”活动,主动对接、主动服务,全面融入企业发展。

全面打造招商平台。健全完善街道

招商引资信息平台,实时更新企业项目库,及时发布辖区可利用土地、楼宇以及企业合作招商资源,使之成为辖区企业间交流、沟通、合作的桥梁和纽带。聘请河南邦马等第三方专业招商团队,积极对接省科技厅等省直厅局,引入企业,注入资金,对辖区低效闲置资源进行策划包装。

充分整合招商资源。发挥低效闲置土地效益最大化,通过排查,辖区低效闲置土地资源共15宗、466亩,与区平台公司深入对接,通过城市更新或引进企业全资金投入等方式,分批、分阶段实施改造,发

挥整体效益。发挥闲置房源效益最大化,计划对回迁的刘庄商务安置房630套、3.41万平方米和路砦商务安置房783套、5.7万平方米进行统一包装招商,把握现行政策,拟打造小微创业园和基金小镇,引进产业项目入驻。发挥闲置楼宇效益最大化,辖区共15幢楼宇,闲置2.5万平方米,共有高新技术企业62家、科技型企业92家,目前正在对科技型企业进行产业赋能,同时对低效企业进行腾笼换鸟,重点招商引资高新和高科技型企业,进一步培育新的经济增长点。

多措并举 调整优化产业结构转型升级

辖区多年以汽车贸易为主导产业,随着城中村改造步伐加快,辖区房地产业正在释放潜力,目前既要保住汽车贸易、房地产两大产业底子,又要通过整合资源、招商引资,打造商圈经济、总部经济、特色街区经济,培育和壮大专精特新等科技型、高成长性企业,使产业结构更加优化,经济效益、社会效益更加明显。

推动现有汽车产业升级。以万通一汽升级改造为契机,发挥引领带动作用,

在国基辖区打造若干汽车产业园,尤其是对大量的村集体安置房,提前与企业 and 村集体的对接,转变思路,通过定制楼等方式,统一包装汽车产业集聚区。同时,发挥现有汽车品牌效应,通过城市更新,打造1~2个名牌二手车交易平台。

规划打造商圈经济。依据现行规划,重点推进花园路国基路、花园路三全路、花园路宏康路3个商圈,尤其是加强与开发企业的沟通,尽快纳入建设时序,以此

烘托人气、带动就业、活跃经济。

利用现有楼宇资源实现产业赋能转型。对接省科技厅,对现有科技企业、高新企业进行产业赋能,带动整个企业链条的转型升级。强力招引特色产业。借助辖区知识产业园和自贸区聚集优势,将恒华大厦作为特色楼宇改造试点,借鉴招银大厦作为招商引资企业集聚点经验,强力招引知识产权类或软件信息服务类等高成长、高附加值企业,为街道经济快速复苏赋能。