



本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 曹婷)昨日,郑州市住房保障和房地产管理局与郑州住房公积金管理中心联合印发《关于购买新建预售商品住房提取住房公积金支付购房首付款有关事项的通知(试行)》,提出在市内五区开展提取住房公积金支付购买新建预售商品住房首付款业务。该业务从5月18日起开始试行。

郑州公积金管理出台新政 市内五区买新房 可用公积金交首付

公积金支付购房首付 咋办理

提取公积金支付购房首付款是住房公积金购房提取的优化业务。

开通该业务后,如购房职工的住房公积金账户有足够余额,支付购房首付款时,不再需要借贷过桥资金。符合住房公积金购房提取条件,且准备购买新建预售商品住房的职工,在购房合同签订前,委托公积金中心使用买受人及配偶或共有人的住房公积金账户余额,并由公积金中心根据账户余额和购房首付款支付需要,出具《住房公积金预提确认单》,房屋开发企业将确认单载明资金认定为购房首付款,先行与买受人签订购房合同,合同备案后,公积金中心再将确认单载明的住房公积金转入房屋开发企业预售资金监管账户。

提取公积金支付购房首付款业务自5月18日起开始试行。购房职工确定新建预售商品住房购房意向,且与开发企业达成购房首付款支付约定后,即可在法定工作日就近到市区各政务服务中心办事大厅公积金分厅申请办理提取公积金支付购房首付款业务。

市内这五区可办公积金购房首付

目前,购买郑州中原区、二七区、金水区、管城回族区、惠济区新建预售商品住房的郑州住房公积金缴存职工,均可到市区各政务服务中心办事大厅公积金分厅申请办理提取公积金支付购房首付款业务。

预提公积金后又退房,钱还退吗

房屋交易撤销时,预提住房公积金未划出的,购房职工仅需要将确认单返还公积金中心,申请注销登记即可;预提住房公积金已经划出的,需要协同开发企业向房屋交易管理部门申请注销合同备案信息,由监管银行将转入预售资金监管账户的住房公积金按原转入渠道,注明个人信息后退还给公积金中心,由公积金中心重新计入个人住房公积金账户。

提取公积金支付购房首付款 业务办理流程

提取公积金支付购房首付款业务的办理流程主要有六步:

- 1 房屋买受人与开发企业约定预提住房公积金的金额,由开发企业出具《预提住房公积金支付购房首付款意见书》和《交款通知书》。
- 2 购房职工持个人有效证件和开发企业出具的材料,到市区各政务服务中心办事大厅公积金分厅办理《住房公积金预提确认单》。
- 3 开发企业协同监管银行根据购房职工提交的确认单,向预售资金监管系统报送预提住房公积金支付购房首付款信息。
- 4 开发企业与买受人签订购房合同,报送房屋交易管理部门审核备案,向大数据平台推送备案信息。
- 5 开发企业或买受人持确认单和购房合同备案信息告知公积金中心,将确认单载明的住房公积金转入对应预售资金监管账户。
- 6 监管银行向预售资金监管系统报送住房公积金到账信息。

“5·20”遇上周六 “为爱在线”结婚登记不打烊

没预约上的,当天也可以现场办理

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 鲁燕)又到一年“5·20”,不少市民希望在5月20日当天办理结婚登记,开启一段美好的婚姻。今年的“5·20”遇上周六,当天能办结婚登记吗?昨日,记者就此咨询了郑州市民政局及市内各区民政部门。

中原区民政局婚姻登记处5月20日将正常办理结婚登记业务。中原区民政局婚姻登记处主任尹青峰介绍,准新人们可通过微信搜索“中原一次办”或通过“郑好办”查询婚姻登记进行预约,到中原区政务服务中心办事大厅二楼婚姻登记窗口办理。5月20日,金水区政务服务中心办事大厅民政局7个窗口全部开放,新人通过“金水便民”小程序提前预约的,可在金水区政务服务中心办事大厅东门排队。截至昨日17时,200对预约号已约满。“没有预约上的,当天现场去也可以办理,我们一定会满足新人们‘5·20’当天领证的美好愿望。”金水区民政局婚姻登记处主任刘旭娜说。

郑州市民政局社会事务处相关负责人表示,今年“5·20”郑州市各区县(市)民政局婚姻登记处都不打烊,凡预约、现场去办理的新人们都会给办证。



扫码查看各区县(市)婚姻登记地点及预约平台

地铁4号线 多个车站出入口启用

14号线莲湖站能去坐车了

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 张倩)今日,为方便市民乘车,郑州地铁4号线姚庄站A、D口,龙湖南站C2口,张家村站A、D口,14号线莲湖站启用。

姚庄站位于管城区金岱路与鼎瑞街交叉口,A、D口位于金岱路东,南北各一,对立分布。龙湖南站位于如意东路与如意河东二街交叉口,C2口位于如意东路与如意河东二街交叉口西南角。张家村站位于文化北路与宏明西路交叉口,A口位于文化北路与宏明西路交叉口东南角,D口位于文化北路与宏明西路交叉口东北角。

莲湖站位于中原区长椿南路与金兰路交叉口,共设A、B、C、D四个出入口。A口位于长椿南路与金兰路交叉口东南角,B口位于长椿南路与金兰路西南角,C口位于长椿南路与金兰路西北角,D口位于长椿南路与金兰路东北角。