

从鹤岗到鹤壁,一座城市的突然“网红”



“前有鹤岗,后有鹤壁,听说鹤壁的气候要更好些,我都想去鹤壁旅游了。”近日,来自北京的胡勇(化名)在河南鹤壁10万元买8套房一事引发全网热议,随之而来的,是网友们对这个中原城市萌发的好奇。

此前的东北鹤岗因房屋价格实惠成为网红城市,外地人纷纷前往当地安家。作为继鹤岗之后的又一个网红城市,鹤壁各区的真实房价究竟如何?当地居民的生活如何?为此,记者分别前往鹤壁市山城区、鹤山区、淇滨区等区实地探访。 正观新闻·郑州晚报记者 岳炎霖 文/图

“特价房”都在老城区

针对网传“1000元在鹤壁买房”一事,记者联系到当事人胡勇和当事房屋中介张爱华(化名)。

胡勇告诉记者:“1000元买房是在2020年底,房子有51平方米,由于原房主过世,过户手续复杂,当时2000元没人买,我就花1000元买下了,另外还交了1000元中介费。”

“我是开网店卖香皂和鞋类物品的,在鹤壁老城区买房是想着可以拿来当仓库放东西,有些‘老破小’是不适合住人的,基本都可以过户,只不过有的手续比较麻烦。至于1000元买房的情况是极端例子,可能很久才会有一个。”胡勇告诉记者。

当事房屋中介张爱华向记者表示:“当时那套房子挂了一段时间没人买,房子里面很旧,过户又麻烦,很多人觉得不值当,但胡勇买了下来。他在地王广场这附近还买过一套房子。”

张爱华还带领记者参观了山城区滨河花园小区某单元5楼(总层高6楼)的一套住房。据介绍,该套房屋布局为两室一厅共60平方米,所在小区房龄约为30年。“这套房子花6万元可以直接拎包入住,付款后马上可以办过户手续,除了没有电梯外无任何问题。”她告诉记者。

记者在该房屋所在小区附近走访发现,小区大门处即为菜市场,附近有2家以上大型超市,小区内设有老年活动健身专用场地,生活所需的配套设施基本齐全。

在胡勇购买的多套住房中,其中一套位于山城区的福祥小区,为胡勇从齐亮(化名)处花费2万元购买,房产证等手续齐全。据齐亮介绍,自己3个月前来到鹤壁,先后买卖过两套房。其中第一套住房由于挑选时疏忽,花4.5万元买到了房顶漏水的6楼,后被胡勇花2万元买走。

随后,齐亮又花费2万元购买了山城区火电厂小区的一套住房,但居住1个月,因小区位置相对偏僻、自己不会骑车,齐亮不得不出售住房,再次被胡勇以2万元的价格购入,同样支持过户。“第二套房子本身没什么问题,配套设施还不错,2万的价格很划算,但是相对偏僻点,我还是喜欢热闹些。”齐亮表示。

记者了解到,鹤壁的低房价主要集中在山城区和鹤山区,这些都是鹤壁市的老城区。随着鹤壁的新区建成后,人们逐渐向新区转移,原本坐落于矿区的老城区受到冷落,房子鲜有问津,房价自然就低了。



鹤壁山城区馨苑小区绿化风景

新城区房价并不低

记者走访了淇滨区(当地多称“新区”)各处的住房并询问房屋中介。

房屋中介吴远(化名)告诉记者,新城区与老城区有着不小的区别:“最近网传的一些超低价房在老区确实可能存在,但新区老区情况大不一样。”

“淇滨区的房子要看

地段,根据不同地段,新房每平方米6000~9000元都属于正常价格。像学区房、淇河边的‘河景房’就要贵些,有极少数的几个小区突破每平方米1万元。”吴远向记者介绍道。

在吴远的带领下,记者参观了淇滨区某学区房小区内的一套住房。据介

绍,该住房的房龄约为20年,由于是学区房,小区内不少住房的主人已更换多次。

“这套103平方米的三室一厅目前售价72万,约合每平方米7000元。对面小区是新房,97平方米的房子需要97万,正好每平方米1万元。”吴远告诉记者。

购房者更看重这里的风土人情

今年45岁的郭延丰是土生土长的鹤壁人,此前,曾先后在北京和上海从事网约车工作各1年,最终他还是选择回到家乡鹤壁发展。

“在上海和北京这样的大城市跑网约车,每月收入破万元不成问题,但除去衣食住行最后也攒不下钱,感觉压力很大。”于是郭延丰毅然返回鹤壁,继续做一名出租车司机。

如今,郭延丰对自己在鹤壁的生活感到基本满意:“在鹤壁跑出租每月能赚五六千元或者更多,房子是几年前在高铁站附近买的,那里地段很好,当时每平方米五六千元,现在

单价已经快破万元了。”

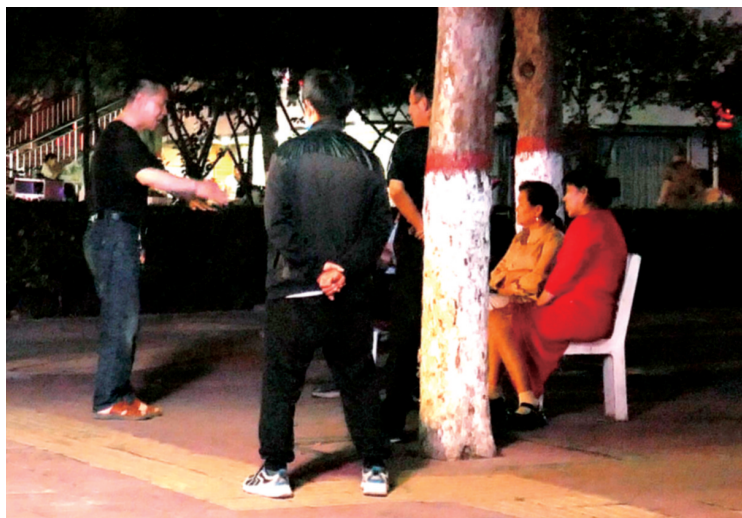
出租车司机陈师傅也向记者表示,在鹤壁生活感受不到特别明显的压力:“鹤壁的气候好、绿化也不错,只要衣食住行能有保障,能攒点积蓄我就很知足了。”

促使郭延丰返乡发展的不只是物价与房价,还有鹤壁的风土人情和风景名胜。“《诗经》中的‘淇则有岸’,讲的就是流经鹤壁的淇河;历史典故中药王孙思邈隐居的‘五岩山’,就在鹤壁境内;传说中鬼谷子隐居的云梦山,就在鹤壁淇县西部……”当介绍起鹤壁的历史名胜时,郭延丰如数家珍,流露出

骄傲与激动的神情。

据鹤壁市人民政府官方发布的资料显示,2022年,鹤壁市全年生产总值为1107.04亿元,市居民人均可支配收入为31029.9元。截至2022年9月,鹤壁市绿化覆盖率达45.2%。据有关人员介绍,鹤壁还大力发展文旅产业,打造了一批以浚县古城、云端西顶、鹿台阁、鹤鸣湖等为典型的著名景区。

郭延丰认为,家乡鹤壁有着大好的发展前景,他满怀期待地告诉记者:“我觉得鹤壁是一个很有文化底蕴、让人感到幸福的城市,大家想来鹤壁旅游也好、发展也罢,我们都很欢迎。”



鹤壁老城区的浓厚烟火气息