

以商都历史文化区建设为引领,有力有序推进城市更新 管城区打造宜居、韧性、智慧品质城区

高标站位,规划引领强力推动

城市更新是提升城区品质、改善人居环境、造福人民的重大民生工程、民心工程,更是提升功能品质、加快转型发展的重大机遇。

近年来,省委省政府、市委市政府对城市更新工作高度重视,先后出台了城市更新管理办法、实施方案、推进机制等一系列政策文件。管城回族区高度重视,抢抓政策机遇,成立由区委区政府主要领导任组长的领导小组,加强政策协调、工作衔接、调研督导,组建“一办五组”工作专班,建立了周例会、月评比、季观摩等工作奖评推进机制,实行台账式挂图作战,把城市更新工作一抓到底、抓出成效。

管城回族区是郑州之根、文化之魂,历史遗存非常丰富,

老旧小区、老城街区和大量仓储、闲散工业用地交错分布,更新改造任务繁重。按照市委工作要求,管城回族区结合实际,明确发展定位:以商代都城遗址核心板块建设带动城市更新,引领历史文化保护传承,全力以赴打造古今辉映、文化与商业共赢的国际消费中心城市起步区、承载区,切实擦亮郑州历史文化名片,引领带动国际化、现代化发展。围绕定位,先后聘请清华同衡、华清安地、东华大学、深圳规划院、同济大学、CRTKL国际有限公司(美国)等10多家国际、国内一线的设计团队,参与到历史文化区、历史街区、老旧小区、产业园区设计规划,确保了规划编制的高标一流。



东大街城东路商韵苑旧貌换新颜

以文立魂,倾力打造大遗址保护典范

历史是城市的记忆,文化是城市的灵魂。管城回族区按照市委“思想认识走上去、机制措施走进去、成效结果落下来”的要求,挖掘文化元素,加强老城保护,留住老城的记忆,保护老城的肌底,注重文化的传承和文脉的延续。

在项目实施中,加强项目和技术嫁接,运用现代技术复原夕阳楼、紫荆门、开元寺塔等文化地标建筑,具象化活态化展现高城墙遗址、文庙、城隍庙、清真寺等文化体验博览环,

以商业项目与历史文化项目的有效嫁接、现代技术与文物遗存的有效嫁接,支撑历史文化遗产保护和城市发展;加强不同区块之间的链接,推动宫殿区考古项目、南城垣展示馆、东城垣博物馆、东南城垣文化公园和考古研学中心等展示项目实现呼应协同,串点成线、串珠成链,形成整体效应、集群效应;强化古今对接,通过对历史文化的创造性转化、创新性发展,打造文物遗存活化利用的样本、大遗址保护的典范。

“2020年,管城区在实施东城垣环境整治工程时发现东城垣断面并对其进行清理和保护,为有效保护和展示此处城垣,建设了郑州商城东城垣遗址博物馆,致力打造郑州商城文化地标。”5月7日上午,该馆工作人员马雨馨介绍,馆内采取沉浸式光影手段展示城垣遗址,是郑州市文物资源活化利用、文旅融合的首次实践。通过先进的沉浸式科学技术,在城垣本体上呈现裸眼3D效果以展示城垣3600年的历史是本馆的特色。

阜民里片区紧邻郑州火车站和商代王城遗址南城垣,2021年夏,因大雨影响,片区内地面、房屋出现多处塌陷。按照区委、区政府工作部署,阜民里城市更新项目以“先民生、后提升”为基本思想,以微改造为原则,以城市有机更新模式推进阜民里片区改造。建中商城文旅招商运营组刘畅说,项目尊重在地文化,保留原有街巷肌理,营造最具管城特色的烟火味、市井味、人情味宜居环境。

这些项目建设是管城回族区扎实推进城市更新的缩影。以“更新之力”再造发展“生命力”、赋能城市新活力,管城回族区认真贯彻落实党的二十大和全国两会精神,按照省市工作部署,以商都历史文化区建设为牵引,有力有序推进城市更新,着力提升城市能级品质,加快建设宜业、宜居、宜乐、宜游的品质城区。

正观新闻·郑州晚报记者
冉红政 通讯员 姜璞 海路



文治路路畅景美 正观新闻·郑州晚报记者 马健 图

分类施策,让城市更宜居、更韧性、更智慧

有机更新,管城“焕”新。管城回族区按照片区改造带动全域更新的理念,商代王城遗址等7个城市更新项目已成功申报郑州市城市更新项目库,总投资约750亿元,努力让城市更宜居、更韧性、更智慧。

持续推进老城区有机更新。以商代都城遗址项目建设为牵引,围绕周边3平方公里实施整街区开发改造,谋划了“一带、一园、六大核心街区、六大协同更新区”,全面推进老城形态、业态、功能更新。目前,4.5公里古城垣全线贯通,揭开大遗址保护的全新篇章,王城意象初步彰显;占地41.6万平方米的大遗址公园建成开放,“郑州商城国家考古遗址公园”入选第四批国家考古遗址公园。顺城街、平等街等已开街,成为新晋“网红打卡地”,被央视新闻和《人民日报》等媒体报道,形成的“以点带面,推进片区改造”“以片区为单位,实现老城区的全面更新”等“管城模式”,被作为典型案例在全市推广。

完善城市功能,提升城市品质。按照“保基本、抓提升、促完善”和“以人为本”的原则,聚焦群众急需解决的难点热点问题,明月路等15条道路完工通车、龙山路等8条“断头路”全面打通、豫五路等27条新续建道路加快推进;完成4.6公里

排水管网改造、3.1万米架空线缆入地整治、6070个停车泊位建设;建成12家街道级养老服务中心、109家社区日间照料中心;建成3家示范托育机构、7家标准化托育机构,提供托位3312个。探索成立以街道为主导的物业公司,托底管理无主管楼院,设置长效物业管理基金,实现“红色物业”全覆盖,打造智慧社区,进一步健全基层治理体系,提升基层治理能力。

加强产城融合,促进产业业态更新。坚持项目为王,把城市更新和产业发展深度融合,积极导入新产业、新业态、新模式。结合发展实际,对辖区内低效闲置土地、旧厂房、旧仓库全面摸排调查,做好存量低效工业用地优化,提升产业空间质量。全区初步梳理54宗老旧工业、仓储用地,占地面积2643亩,目前已通过股权收购、土地征收等方式,整合盘活土地833亩,谋划建设了5个市级小微企业园。

道固远,笃行可至;事虽巨,坚为必成。管城区将牢固树立以人为本的发展理念,以时不我待的紧迫感和只争朝夕的责任感,凝心聚力、踔厉奋发,持续实施城市更新行动,努力使城市更健康、更安全、更宜居,加速实现老城蝶变和复兴,让发展更有温度、幸福更有质感。



商都遗址博物院解码中国早期文明的千年根脉 正观新闻·郑州晚报记者 李新华 图