

零距离创新产业生活圈+24小时产业价值创造圈

芝麻街1958双创园：
老厂区蝶变文化新地标工业文明
融合更新城市文化

昔日老厂区，城市更新后变身双创园，郑州时装周发布会、全国“双创周”河南分会场，以及一个个融合时尚元素的品牌推广活动也借此地提升形象。7月12日，由故宫博物院与北京观唐大有文化创意有限公司共同主办的“行走的故宫文化——故宫《石渠宝笈》绘画数字科技展”郑州站，在芝麻街1958双创园开幕。展览将传统书画与数字技术融合，打破文化、艺术、科技界限，让观众沉浸在中国传世名画的意境之中，与古人进行一场超越时空的文化体验，观众络绎不绝。芝麻街1958双创园俨然已成为郑州文化和时尚的代言，也成为市民打卡的网红地。

芝麻街1958双创园位于华山路105号，其名称由郑煤机的汉语拼音首字母“ZMJ”演绎而来，寓意“芝麻开花节节高”。这个老厂区是1958年“二五”时期建设的郑州煤矿机械厂。园区占地面积650亩，规划总建筑面积约55万平方米，计划总投资约50亿元。园区建设以融合城市更新为实施路径，秉承“MIX+PARK”为设计理念，建设“零距离创新产业生活圈”+“24小时产业价值创造圈”，是郑州市工业存量用地产业能级提升的示范标杆、工业文化遗存融合城市更新的文化新地标。

走进园区，仿佛置身一个大公园，它还有个名字“芝麻街公园里”，铺设智慧步道、健身设施等，开放式管理。作为工业遗迹，厂房工业特色鲜明，园区保留着老厂区高大的梧桐树、工业制造机械、独具特色的厂房建筑群等。城市更新后，注重现代审美与时尚，典雅的红砖墙搭配工业遗存设施，既有工业风，也融合现代时尚元素。在园区内打造了集办公场地、城市书房、工业博物馆、铁路公园、运动场馆于一体的特色服务板块，实现产业园区、文化景区、商业街区、城市社区“四区”融合。工业文明融合城市文化，提升了城市形象和品牌价值。

家住华山路104号的张先生家与芝麻街1958双创园一墙之隔，每天早起都要到芝麻街公园里晨跑。“公园就在家门口，真方便，和以前相比环境变化真是大。”张先生是芝麻街1958双创园更新的见证者，站在家里阳台就能看到园区。更新之前，这里是郑煤机老厂区，生产车间就在楼下，夜晚生产灯火通明，噪声很大影响睡眠，楼上有不少居民卖了房子搬走。“做梦都没有想到，这个老厂区能建得这么好。”张先生感慨道。

正观新闻·郑州晚报记者 孙志刚/文 马健/图



6月21日~24日，郑州时装周在芝麻街举办 王梦瑶 图



芝麻街1958双创园



6月29日，“文艺郑州”展演在芝麻街举行



俯瞰芝麻街1958双创园全景

产业支撑集聚效应凸显

芝麻街1958双创园是由上市公司郑煤机(SZ:601717)自有资金投建，依托自身工业存量用地转型打造双创园区。产业定位明晰，产业支撑强劲，集聚效应明显。

2018年3月园区建设启动，一期已投资近5亿元。按照“一次规划分步实施，同步建设同步招商”的工作思路，聘请专业规划、设计、运营公司操盘，并确立以“科技创新为核心、文化创意为辅助、商业体育为配套”的园区产业发展导向。

2020年9月17日芝麻街1958双创园开园，成为中原区第一个启动工业老厂房改造的产业园区。紧紧围绕中原区以科技服务业为主攻方向，以都市型工业为支撑，着力构建“一区多园”空间布局的产业园区，不断提升园区改造功能和品质，搭建科技创新平台，引进城市更新大设计产业、工业研发设计、节能环保服务、检验检测、电子信息大数据、新材料和总部经济等科技服务业企业，已初步形成产业集聚效应。

目前，园区创新平台

型项目已入驻陶家·中原设计谷；签约中国科协科学技术传播中心中原科技传播中心等企业。工业研发设计类企业已入驻的有中机六院、上海联创设计有限公司郑州分公司、深圳曼硕建筑设计有限公司郑州分公司、泛锐云智科技(郑州)有限公司；节能环保服务类企业已入驻的有河南天辰新垣环保科技有限公司、河南力玄环保科技有限公司。检验检测类企业已入驻的有河南二噁英分析测试中心、河南蓝蜻蜓医疗器械校准检测有限公司等。电子信息和大数据类企业已入驻的有萱苇生命科学研究院有限公司、滴滴河南区域总部；园区正在筹备上市公司的有河南天辰新垣环保科技有限公司，入园后上市公司的有青矩工程顾问有限公司等。

园区一期正式开园，入园企业可累计实现主营业务收入超100亿元，解决就业约5000人；园区3~5年全部建成后，入园企业将超1000家，主营业务收入将突破300亿元，实现税收超10亿元，带动就业超2万人。

“双创”平台企业孵化加速度

据中原区科技局负责人介绍，芝麻街1958双创园的“双创”，指的就是“科技创新”和“文化创意”，也是落实“大众创业万众创新”的平台和载体。

芝麻街1958双创园一期开园以来，依托独特的园区设计和功能布局，承担许多大型活动。2022年全国双创活动周河南分会场就设在芝麻街，成为面向全国展示河南“双创”成果的舞台。今年6月21日~24日，“2023郑州时装周”在芝麻街1958双创园举办，来自全国各地的时尚精英、服装企业、渠道商、时尚爱好者汇聚现场，感

受时装潮流趋势。

据了解，芝麻街1958双创园将积极探索“孵化器+推进器+加速器”的产业生态发展机制，不断发挥平台效应，集聚创新人才，为入驻企业提升创新动能和技术水平。拓展核心产品宣传和推广路径，扩大企业市场竞争力，延伸产业链条，推动小微企业做大做强，形成“一企一优势、一企一特色”，成为中原区科技创新企业的加速器、高成长型企业的过渡区，为中原区全力打造以郑州中央文化区(CCD)为引领的国家中心城市产城融合示范区贡献力量。