

打造符合郑州城市定位 具有中原特色的城市园林

——访市园林局党组书记、局长牛建军

“市委十二届四次全会的召开，进一步统一了思想、坚定了信心、明确了任务，必将进一步鼓舞和动员全市上下踔厉奋发、真抓实干。”市园林局党组书记、局长牛建军说，市委工作报告围绕“怎么看、怎么办、怎么干”，动员全市上下坚持以“三标”活动为引领，以科技创新和项目建设为支撑，紧盯“发展要上去、质量要提升、社会要稳定”三个重点，坚持不懈开足马力拼经济，扛牢经济大市在全省勇挑大梁的重大责任，坚定不移推进中国式现代化郑州实践取得更好成效。

牛建军表示，市园林局将深入学习市委十二届四次全会精神，围绕“四高地、一枢纽、一重地、一中心”工作部署，深入推进园林绿化规划编制、绿地建设、精细化管理等工作，着力打造与国家中心城市定位相匹配、具有中原地域特色的城市园林绿化体系，确保市委工作部署在园林系统形成生动实践。

加快推进规划编制。借鉴上海“五个新城绿环”和成都公园城市规

划编制经验，抓紧编制《郑州市绿地系统专项规划(2021—2035)》《郑州市公园体系专项规划(2021—2035)》《郑州市绿道系统专项规划(2021—2035)》三个专项规划。

持续推进绿地建设。完成花园路、中原路示范性绿道提升工程，持续推进世纪公园、人民公园等7个公园基础设施提升工程，做好第二动物园、第二植物园选址立项等前期工作，确保年度增绿300万平方米以上，建成公园游园40个。

深入开展精细化管理。以“月季花杯”管理竞赛和最佳最差公园游园、绿化道路、绿道(铁路沿线)、出入市口评比等活动，持续提升园林绿化管理水平，努力培育郑州园林品牌。

结合公园绿地改造提升和新建公园游园，加快探索“公园+”模式，制定出台实施意见或办法，组建平台公司，加快推进“公园+”的规划建设和管理运营，推动生态价值的转换。

正观新闻·郑州晚报记者 裴其娟

强化市场调控 着眼保障民生 促进房地产市场健康发展

——访市住房保障和房地产管理局党组成员、副局长赵凯

“市委十二届四次全会是在全市上下全面学习贯彻党的二十大精神、深入推进‘十大战略’行动，加快‘四高地、一枢纽、一重地、一中心’和郑州都市圈建设，奋力推动经济发展全面提速提质的关键节点召开的一次重要会议，具有很强的战略性、前瞻性和指导性，必将广泛凝聚各方面力量，形成加快发展的强大合力。”市住房保障和房地产管理局党组成员、副局长赵凯表示。

赵凯介绍，今年以来，市住房保障局对房地产市场进行了一系列政策调整，促进了房地产市场平稳健康发展。当前和今后一段时期内，市住房保障局将认真贯彻市委决策部署，聚焦中心工作和重点任务，全力推动市委全会精神在房地产领域落实落地。

强化市场调控，保持房地产市场平稳运行。认真贯彻房地产新政，强化重点头部房企调度；积极推进商品房现房销售试点改革工作，全面推行新版《商品房买卖合同》示范文本。

坚持目标导向，抓好问题楼盘化解和保交楼工作。加快银行配套融资，化解不动产办证遗留问题，依法处置恒大项目风险，强力推动保交楼项目交付，确保实现住建部要求的专项借款项目年底前交付不低于70%的底线目标，力争实现省政府提出的交付80%的挑战目标。

着眼保障民生，加强保障性住房建设管理。如期完成棚户区改造工作、保障性租赁住房项目认定、人才公寓配租等年度目标任务；进一步完善公租房管理制度，指导城发集团做好人才公寓回购及后期运营管理工作，并适时开展先租后售工作试点。

提升服务质量，改善物业服务小区居住环境。尽快出台《郑州市业主大会和业主委员会指导规则》；持续盘活居民小区空余车位，加强“郑州智慧物业”平台建设，加大既有住宅加装电梯力度，不断提高物业服务水平。

正观新闻·郑州晚报记者 李爱琴

【大干三季度 决胜下半年】·系列报道

强投资稳增长 为高质量发展增动能蓄后劲

作为拉动经济的三驾马车之一，投资是增长动能中不可或缺的重要力量。

今天的投资结构就是明天的产业结构，也决定着未来的财税结构、就业结构和消费结构。

今年以来，全市上下集中精力抓项目、强投资、增动能，全力以赴提信心、扩需求、稳增长，固定资产投资成为上半年经济“快速恢复、逆势增长”良好态势的重要推动力量。

一季度，在去年同期基数较高的情况下，全市固定资产投资强势扭转下滑态势，增速达到7.8%；二季度以来，受房地产投资下滑等因素影响，投资增速回落明显，但仍保持了较强的增长韧性。正观新闻·郑州晚报记者 侯爱敏 实习生 樊文鑫

二产成为拉动投资增长主力军

来自市发改委的信息显示，上半年第一、二产业投资保持高速增长，第二产业占比持续提升。第一产业投资同比增长76.0%，比一季度提高42.4个百分点，拉动全部投资增长0.1个百分点。第二产业投资同比增长38.9%，拉动全部投资增长6.2个百分点。

重大项目投资带动作用凸显，亿元以上项目成为拉动投资的主引擎。上半年，全市计划总投资亿元以上在建项目(不含房地产开发项目)1201个，同比增加28个；其中亿元以上项目完成投资同比增长16.5%，增速比固定资产投资增速高16.3个百分点，拉动全市投资增长7.1个百分点，成为投资增长主要引擎。

新入库项目数量减少、个头变大。上半年，全市共有777个新入库项目，个数仅占去年同期的73.3%，比去年同期减少283个；新入库项目

计划总投资1907.6亿元，同比增长11.0%。

投资结构持续优化调整

与全市产业谋划相匹配，全市固定资产投资的结构在持续优化调整。

上半年，全市工业投资同比增长39.1%，分别高于全国、全省30.2个、34个百分点，占全部投资比重由去年同期的16.0%提升至22.2%，拉动全市固定资产投资增长6.2个百分点。房地产投资同比下降11%，占全部投资比重下降至44%，工业投资拉动全市经济增长的作用愈加突出。

新动能投资增速良好。高技术制造业投资和工业技改投资持续增长，工业“智”造加速推进。上半年，全市高技术制造业同比增长48.3%，比一季度提升17.7个百分点，拉动全部投资增长1.8个百分点。其中，电子及通信设备制造业、计算机及

办公设备制造业同比分别增长75.8%、47.2%。工业技改投资同比增长10.5%，拉动工业投资增长4.6个百分点。全市技改范围涵盖装备制造、汽车制造、电子信息等优势主导产业，有力推动工业投资高质量发展。超聚变研发中心、中禾科创产业园、上汽郑州产业基地高效节能发动机项目加快建设进度，完成投资拉动工业投资增长3.7个百分点。

民间投资保持正增长。上半年，在民间房地产开发投资同比下降13.0%，下拉民间投资增速8.5个百分点的情况下，民间投资依然实现0.5%的同比增长，比去年同期提升1.0个百分点，拉动全部投资增长0.3个百分点。其中，民间制造业投资同比增长55.1%，拉动民间投资增长9.5个百分点。

抓项目促投资不遗余力

抓项目就是抓投资。

全年全市共安排实施省、市两

类重点项目1046个，总投资2.27万亿元，年度计划投资5000亿元。

上半年，省市重点项目完成投资2590.2亿元，比去年同期多完成投资122亿元，投资进度51.8%；已累计新开工226个，比去年同期多开工37个，开工率89.7%，较去年同期高出1.4个百分点；1560项联审联批事项已全部提前于4月底前完成。

上半年，全市实际使用外资1.5亿美元，同比增长264%；新设外资企业45家，同比增长28.6%。

针对制约项目建设的资金问题，多管齐下找突破。充分发挥“郑好融”平台作用。截至目前，平台共入驻41家金融机构，上线226款金融产品，注册用户39.68万户，各金融机构通过平台为12537家客户授信14460笔，授信总额285.98亿元。同时持续开展线下银企对接活动，先后举办全市“强投资”银企对接会、城市更新专题座谈会等活动，助力项目解决融资难题。