

做大做强做优楼宇经济,中原区发布商务楼宇空置资源信息

欢迎各类企业、法人和其他组织来电咨询入驻

本报讯 为大力推进招商引资,加速盘活辖区闲置商务资源,推动全区楼宇经济做大做强做优,现对中原辖区商务楼宇空置房屋进行公开招租,具体招租信息如下表,欢迎各类企业、法人和其他组织来电咨询入驻。
在过程中有任何问题,可联系中原区楼宇经济发展服务中心,联系人:庄创 13838052359。

2023年8月份中原区商务楼宇闲置资源分布表 未完待续

所属街道	楼宇名称	具体位置	建筑面积(万㎡)	空置面积	空置楼层具体情况	租金及物业费情况	装修程度	联系人及电话
绿东村	凯旋门	陇海路桐柏路	8.7	1	无整层空置,单层面积3000~4000㎡	租金1.5~2元/㎡/日,物业费2.38元/㎡/月,水费6.7元/吨,电费0.798元/度。	精装	王保明(开发商) 13598835287 任旭伟(物业) 13523547177
	金帝大厦	伏牛路汝河路	5.2	2.6	6、18、19、20一共四层,单层面积1149㎡	精装楼层租金1.5元/日/㎡,毛坯楼层租金1.3元/日/㎡,物业费4元/月/㎡,水费每吨6元;电费每度1元,电费要再加5%的损耗。	精装/毛坯	戚经理 15936286887
秦岭路	锦艺国际中心	桐柏路棉纺路	6	0.3	A座 26层整层,空置面积1500㎡; 6/7/9/11/15/16/17/19/21/22/23 约20间空置,面积分为:100㎡/120㎡/230㎡。 B座 无整层空置,空置面积1200㎡; 6/7/8/9/10/12/13/14/17/19/21 约20间空置,面积分别为:50㎡/70㎡/100㎡/150㎡/220㎡/400㎡。	租金:1.3~1.5元/日/㎡;物业费:5元/月/㎡;水费:5.35元/吨;电费:执行阶梯式电价(0.56/0.61/0.86元/度)。	精装/毛坯	杨超 15938761671
	荣成大厦	建设西路秦岭路东北角	4.9	2.74	2、3、4、5、6层空置,单层面积2500㎡	租金1.6~2元/㎡,物业费4元,商业用电费1元,没有水费。	毛坯	杨典宁 18039119399
	西元国际塔楼	建设西路华山路东北角	2.8	0.26	主力户型140㎡、55㎡,空置面积约2600㎡	物业3元/㎡,电0.7元/度,水费5.95元/吨。	简装	王正清(河南西茂物业公司)15838028911
	绿城数码大厦	建设西路桐柏路西北角	1.55	0.55	7~8间空置,户型通间85㎡、140㎡	物业费2元/㎡,商水商电。	简装	孙碧英 15617517822
棉纺路	万乘国际	建设西路百花路东北角	3.53	0.25	3层整层空置,单层面积约1900㎡	租金40~50元/㎡/月,物业费5元/㎡(1~3层),1.8元/㎡(4~27层),水费按面积公摊,电费1元/度。	简装	李保蓉 13503992917
	鑫苑国际	建设西路百花路西北角	3.97	0.35	2层整层空置,单层面积857㎡	物业费3元/月/㎡,电费1元/度,水费4.4元/吨。	简装	段经理 15937113679 赵经理 17803851058
	锦绣城东商业广场	棉纺西路工人路东北角	11.86	5.74	商业东广场商场空置招商中,空置楼层1~7层。空置面积57391㎡	公寓部分租金:1500~2000元/间/月。	公寓精装修,拎包入住;商场毛坯	王永战 13674998884
	锦绣城西商业广场	棉纺西路工人路西北角	8.68	3.76	商业西广场酒店空置招商中,空置楼层1~23层。空置面积37639㎡	物业费:9~22层3.5/㎡/月。商业部分租金面议。租金:1500/~2000元/间/月;物业费:底商7元/㎡/月,2~5层6元/㎡/月、6~17层3.5/㎡/月。	1、2、4层毛坯,3层、5~17层精装修;酒店毛坯	
	朱屯枫华大厦	车兴街农业路东北角	3.16	0.35	9、15层整层空置,单层面积1050㎡,总空置面积3500㎡。	租金40~50元/㎡/月,物业费5元/㎡,商水商电价格:空调费10元/㎡/月,一年按7个月算。	精装	张远杰 19939139476
航海西路	升龙金中环	陇海西路桐柏路西南角	8.99	0.9	无整层空置,单层面积1500㎡,主力户型90、110、130、180、300面积不等。	租金:1.4~2元/㎡/日,物业费5元/㎡/月,水费:无,电费:0.7852元/度。	简装/精装	王艳鸽 15093160665
	中企国宏商业(原中展互联创客大厦)	桐柏路与航海路交叉口	3.32	0.5	空置楼层16层,15层整层,12层半层,单层面积1340㎡,户型130~134~205~260~269~410平,目前还可接受定制。	租金1.6元/㎡/天(含税),物业费5元/㎡/月,空调费0.35元/㎡/天,电费:0.94元/度。	精装	史倩 15617821532
	祈福铭都	沁河路文化宫路交叉口	3.16	0.7	整层空置23、25、27层,单层面积1053㎡,户型74~112㎡。	租金1.5元/㎡/天(含税),物业费5元/月/㎡,电费1元,水费含在物业费中。	精装	
	中原发展大厦	伏牛路陇海路交叉口西北角	2.17	0.5	4、5、6、10、11、12一共6层,单层面积658.93㎡,户型57~123㎡。	租金1.5元/㎡/天,物业费6.5元/㎡/月,水费9元/吨,电费1元/度。	毛坯	张家献 18703646089
林山寨	天龙大厦	嵩山路建设路西南角	3.9	1	6层整层空置,单层面积2600㎡,7~16层户型为100~158㎡。	租金1.4元/㎡/天,7层及以上无物业费,6层物业费面议,商水、商电按国家标准收费。	6层毛坯,7~16层简装	郝经理 13938208511
	泰隆大厦	建设路百花路东南角	3.6	1	1~3层整层空置,一层面积1300㎡,2、3层整层面积2000㎡,6~20层写字楼户型为100~600㎡。	租金1.6元/㎡/天(含税),可详谈,物业费1.85元/㎡/月,商水、商电按国家标准收取。	简装	孙经理 13503842678
	嘉锦酒店(原裕达国贸)	中原路百花里西南角	2.8	1	整层空置15楼约1255㎡,37楼约1143㎡,其他分布在不同楼层。户型46~1000㎡。	租金90~95元/月/㎡(可沟通),物业费25元/月/㎡(含水费,空调费),电费按照国家规定收取。	精装	刘军伟 15238020829 王利娟 66762076、13949050507 石海娜 15713892857
	友纳国际	陇海路文化宫路东南角	0.57	0.06	6层整层空置,7层空置200㎡,单层面积400㎡。	租金1.2/㎡/天,无物业费,水电费按面积公摊。	简装	李惠 13393701578
	科技大厦	桐柏路洛河路东南角	3.5	0.52	3层整层空置,1~5层底商招租,单层面积约2600㎡。6层以上户型48~200㎡。	租金1.5元/㎡/天(含税),物业费3.5元/月/㎡,电费0.9元,水费5.95元/吨。	简装	张帅州 15903686507
	光合大厦	伊河路工人路西南角	6.45	1.1	空置楼层5~25层,户型58~200㎡。	租金1.3元/㎡/天,物业费5元/㎡/月,水电费按照政府定价收取。	简装	刘刚 15890061110
	烟草科技培训楼	陇海路工人路东北角	3.6	0.5	8~10层整层空置,单层面积1048㎡,23~25层整层空置,单层面积603㎡。	租金1元/㎡/日,物业费3元/㎡/月,水费7元/吨,电费1元/度。	毛坯	李玉典 18637149649