

郑州公示16个城市更新项目

1.12亿元打造观星台生态文化公园

中原区

欧丽文创园项目

位于中原区航海西路与西三环交叉口东北侧,航海西路、伏牛路、欧丽路、沁河路围合区域,项目总投资额为2.21亿元。

更新内容:通过对现有建筑进行改造,形成新的功能分区,导入以文化创意、科创教育为主,多元业态相结合的产业布局;对园区道路交通、消防、停车、公共空间等进行优化提升。

二七区

棉纺东路南项目

位于嵩山路以东、建设路以北、棉纺路以南围合区域,项目总投资额为3.72亿元。

更新内容:片区功能定位布局优化;老旧小区与居民安置区域基础设施增补、公共配套设施完善;建设集活力居住、康复诊疗、慢病管理、长期护理、休闲娱乐为一体的特色一站式复合型TOD康养+商业综合体。

郑州中央商务区项目

位于京广路以东、火车站西广场以南、京广铁路以西、陇海路以北围合区域,项目总投资额为72.43亿元。

更新内容:导入“中铁·泰和里”主题商业街区,围绕沉浸式演艺、文化体验、科技互动三大维度,打造“印巷1923、唐宋梦华、记忆河南、火车时代、时光文艺、时光幻城”六大主题商业街区IP;引进购物中心、商务办公、星级酒店、康养医疗等产业;补充片区内教育资源的短板,增补医疗设施;改造提升片区内老旧小区立面。

惠济区

天地湾商业广场项目

位于惠济区花园北路以西、英才街以北、茂源东街以东区域,项目总投资额为1.51亿元。旨在盘活低效资源,活化利用地下空间,立足城市地缘文化与文脉基因,打造有机融合文化资产、创意时尚生活和可持续发展的综合商业地标项目。

更新内容:项目建筑外立面、建筑内部功能空间及装饰、场地景观、地下一层空间,以及机电设备改造提升。

中原四季预制菜产业园项目

位于惠济区西北部,丰川街以东、丰业街以西、绿叶路以南、绿源路以北围合区域,项目总投资额为8.86亿元,将打造中原预制菜全产业链创新示范园。

更新内容:园区现状建筑物整饰修缮、基础设施功能优化、低效用地盘活、产业转型升级,实现整个更新单元产业方向统一,预制菜产业中下游配套服务及产业链条完善。

市城建局近日公示16个拟新增城市更新项目,其中,中原区1个、二七区2个、管城区5个、惠济区2个、郑东新区1个、登封市3个、巩义市2个。公示时间为2023年8月29日至9月4日。

正观新闻·郑州晚报记者 李爱琴



郑东新区

通号电化科创大厦项目

位于道东路以南、圃田西街以东、圃田东一街以西、商鼎路以北围合区域,项目总投资额为5.49亿元。

更新内容:建设铁路创新研

究基地,推动智能化轨道交通系统建设;通过园区地下车库与东广场地下管廊相连接,缓解片区交通停车压力;配建智慧书屋、健身房、医疗保健等配套服务设施。

巩义市

镁基纳米复合材料科创园区项目

项目位于紫荆路与和谐路交叉口东侧,项目总投资额为30亿元。拟通过原有低效用地和闲置厂房的升级改造和建设,实现低效资产盘活。

更新内容:项目一期总建筑

面积20万平方米,包含综合业务区、研发区、实验区、产品展示区等;二期总建筑面积28.58万平方米,包含园区综合服务区,生活配套区,信息技术论坛服务区,产品总部功能交易区等。

智能装备制造项目

位于大峪沟镇岳杨河科技小微产业园区内,总投资额为2亿元。

更新内容:建设液压模板生

产车间、产品全自动化拼接车间、新型智慧办公楼、职工宿舍楼、科研楼及电商直播楼等。

登封市

观星台生态文化公园项目

位于告成镇镇中心,阳城大道与告成大街交叉口,项目总投资为1.12亿元。

更新内容:日晷测时、科教活

动区等重点项目;植物景观、生态停车场等景观工程;给排水管网铺设、消防系统等给排水工程;智慧旅游系统等电气工程。

华润登封电厂供热改造及新建厂外热网项目

位于大冶镇盐洛高速与青朱线西南侧,包含华润登封电厂厂内供热改造和厂外新建热网工程,总投资9.32亿元。

更新内容:在厂内新建一座

供热首站,设计热负荷2100MW,分两期建设;厂外将新建供热管网、#1中继泵站及配套设施,与热力公司供热管网对接,向郑州市区供热。

大冶片区“产景城”一体化项目

位于大冶镇,由先进制造业开发区大冶片区产业更新、大冶镇区(冶南片区)城市功能提升、“城景一体化”三部分组成,项目总投资为17.245亿元。

更新内容:嵩阳电力、上汽资

产闲置土地盘活等;大冶镇区(冶南片区)城市功能提升更新内容包括新镇区商业街、镇区中心卫生院(医养结合)、城乡供水一体化工程等;“城景一体化”更新内容包括“豫见铁路”镇区段旅游提升项目等。

管城区

杨庄片区项目

范围包括城东路、石化路、魏庄东街、航海路围合区域,以及城东路、二里岗南街交叉口西北部小部分片区,项目总投资额为58.58亿元。

更新内容:石化路沿线景观改造等道路环境整治提升,中小学校等教育设施建设,老旧小区改造提升,社区党群服务中心改造提升,安置房、商品房建设等。

安徐庄片区项目

位于中州大道和南三环交叉口西北部,距离中州大道和紫东路交叉口约600米,项目总投资额为22.31亿元,以构建“15分钟社区服务圈”“5分钟便民生活圈”为目标。

更新内容:道路环境整治提升、雨污水管道疏通等交通优化改造;公园绿地、滨河绿地等生态环境提升;现状学校教学设施修复等公共服务设施改造升级;购物中心建设、老旧市场产业升级等城市功能优化;老旧小区内道路、绿化、管线改造,公共休闲空间打造等宜居品质升级。

中博片区项目

位于熊耳河以南、城东路以东、青年路以北、玉凤路以西围合区域,项目总投资额为104.54亿元。

更新内容:居住区品质更新,家具城地块价值更新,汽车城业态更新,教育资源配置更新,城市基础设施道路升级更新,历史文物保护单元更新等。

柴郭片区项目

位于京广快速路与南四环交叉口东北角,更新区域由宇通路、紫荆山南路、南四环、京广快速路及区界围合而成,项目总投资额为55.95亿元。拟以公共服务设施、城市交通体系、绿色空间及居住品质为主要更新对象,以鲜明的空间形象打造郑州南部新名片,塑造功能复合的城市片区。

更新内容:教育、医疗、体育、文化、养老、商业等配套建设工程,道路整治及断头路打通工程,停车场建设工程,景观绿化修复工程,安置房建设工程等。

大王庄片区项目

位于京广铁路以西、南四环以北、郑新大道以东、河西路以南区域,项目总投资额为41.11亿元。

更新内容:教育、医疗、体育、文化、养老、商业等配套建设工程,道路工程,停车场建设工程,片区内十八里河蓝线两侧绿化带建设工程,安置工程。