

# 全国102个城市纳入现代流通战略支点城市布局 郑州入选综合型流通支点城市

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 侯爱敏)为构建高效顺畅的现代流通体系,国家发展改革委近日会同自然资源部、交通运输部、商务部、市场监管总局印发《关于布局建设

现代流通战略支点城市的通知》,部署现代流通战略支点城市布局建设工作,102个城市被纳入布局建设范围,综合型、复合型、功能型流通支点城市三类中,郑州入选综合型流

通支点城市名单。

《通知》突出国家所需和城市所长,按照服务重要商品和资源要素流通、强化跨区域跨界辐射带动、促进现代流通发展等3个维度布局流通支点城市。其中,综合型

流通支点城市24个,复合型流通支点城市29个,功能型流通支点城市49个。

《通知》指出,布局建设流通支点城市,有利于更好发挥相关城市流通发展基础好、辐射带动能力强的优势,

从“大流通”高度推动商流、物流、信息流、资金流融合发展,促进生产消费紧密衔接,加快形成内畅外联的现代流通网络,更好服务以实体经济为支撑的现代化产业体系。

## “认房不用认贷”将带来哪些实惠?

### 对置换家庭、无房新市民等群体利好 100万贷款25年能节省16.8万元

### 财经观察

推动落实购买首套房贷款“认房不用认贷”政策措施,延续实施支持居民换购住房有关个人所得税政策……近日,我国房地产政策持续调整优化。这些政策将为居民购房带来哪些便利和实惠?

“认房”或“认贷”是银行在发放住房按揭贷款时评判首套房、二套房的标准。其中,“认房又认贷”最为严格,指的是即便第一套住房贷款已还清,但因有贷款记录,再置换时仍被认定为购买第二套住房,从而执行更高比例首付及房贷利率。

对于置换家庭来说,“认房不用认贷”政策将带来利好。福州市民陈女士怀孕已经6个月了,她盼着新政早点落地。“宝宝降临后,想换个房子。”她给记者算了一笔账:之前看中的一套220万元的住房,按照现在政策,首付40%,要88万元,如果能“认房不用认贷”,首付30%,首付可少付22万元。

对于曾在外地贷款购买过住房,现因工作地迁移等原因在当地无房的新市民,“认房不用认贷”能帮助其降低购房门槛。新落户广州的“90后”市民郝先生说,自己一家三口在南京有房,去年

已还清房贷。“但按照‘认房认贷’情形,我们在广州首次买房,即便卖了南京的房子,再买房也要七成首付。如果‘认房不用认贷’落地,不用卖掉南京的房子也能享受首套三成的首付资格,利率也许也能按首套进行。”

在“认房不用认贷”情形下,首套房贷款利率可以降低,减少“月供”,提高购房支付能力,减轻购房负担。据贝壳研究院监测显示,2023年7月份,百城首套主流房贷利率平均为3.90%,二套主流房贷利率平均为4.81%。以天津为例,100万贷款25年在“认



购房者展示交易会现场了解房屋信息 新华社发

房不用认贷”情形下产生的利息比“认房认贷”情形下节省16.8万元。

在居民换房个税优惠政策方面,自2024年1月1日至2025年12月31日,对出售自有住房并在现住房出售后1年内在市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

据介绍,这一政策总结起来即是“换房可退个税”。业内人士表示,对于大部分城市来说,换房可以节省3万至5万元税费,而北京等城市部分房源能节省更多税费。据新华社

### 广州落地“认房不用认贷”

新华社电 广州市政府30日发布通知,优化该市个人住房贷款中住房套数认定标准,“认房不用认贷”正式落地。通知自印发之日起施行。

根据通知,居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)申请贷款购买商品住房时,家庭成员在当地名下无成套住房的,不论是否已利用贷款购买过住房,银行业金融机构均按首套住房执行住房信贷政策。

### 针对集中用餐单位 我省开展为期5个月 食品安全专项治理

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 李爱琴)8月28日,省市场监管局、省教育厅、省民政厅、省卫生健康委、省机关事务管理局五部门联合组织召开全省电视电话会议,贯彻落实全国集中用餐单位食品安全问题专项治理行动电视电话会议精神,安排部署我省为期5个月的专项治理行动。

会议强调,要聚焦重点任务,扎实开展专项治理。着力落实企业主体责任,严格执行食品安全“日管控、周排查、月调度”制度;着力加强监管执法,严把许可准入,严查环境卫生,严格过程监管,严管承包经营,严惩违法违规;着力强化行业管理,及时防控风险隐患,健全完善食堂承包经营招投标程序,加快推行“明厨亮灶”;着力提升舆情应对处置能力,加强监测预判,迅速应急响应,及时核查处置,做好舆论引导。

会议还就抓好秋季开学校园食品安全工作进行了安排,要求严密组织排查整治,严防开学季发生群体性食源性疾病事件。

### 当天办理 次日见报

- ◆ 地址:博体路与凯旋路交叉口郑州报业大厦5楼东经营大厅
  - ◆ 地址:棉纺路工人路交叉口西100米锦绣小公馆·西座612
- 电话:0371-56722588

### 代办点

- 农业路文化路 13603716282
- 经一路 15237175580
- 东建材 13653974426
- 二七万达 15837166207
- 南三环 15238022358
- 凯旋门 13526442821
- 花园路红专路 56621631
- 东明路顺河路 66330030
- 文化宫路伊河路 60100518

- 巩义 13849115050
- 登封 13938274990
- 新郑 13525566346
- 荥阳 15515520081
- 中牟 15003836386
- 航空港 13140034566

### 分类信息

### 营业点

#### 旧货回收

★ 虫草名表名包老酒专业回收,联系方式:19838165566

#### 个人征婚

男,离异59岁,机关干部,有房有车,觅肥胖女士为伴,电话13676988203 下午三点后联系。

#### 声明公告

★ 苏嘉晖,男,警官证丢失,警号008832,声明作废。

★ 编号为P410221592 姓名为万紫彤出生日期为2015年3月15日的《出生医学证明》丢失作废。

★ 李金辉于2018年10月13日缴纳的郑州世贸购物中心设施质保金贰仟元整,票号1802105 票据丢失,声明作废。

★ 河南省人民医院,彭会珍(身份证号410928198910064547)护士执业证丢失,证书号码201441017507,声明作废。

★ 荥阳市万山路姐弟俩炸串店营业执照正、副本丢失,统一社会信用代码:92410182MA46HURH5E,声明作废。

★ 郑州如翔电子科技有限公司法人章和财务章丢失声明作废。

★ 个体工商户刘锋营业执照副本(社会信用代码92410100MA454M1Y58)丢失,声明作废。

★ 河南汇泰私募基金管理有限公司营业执照(统一社会信用代码91410100MA9GWP5P7L)正本丢失,声明作废。

★ 袁世超,荥阳市三公路与汜河路交叉口东北侧汉飞壹号华府二期5号楼2单元34层营业执照正、副本丢失,统一社会信用代码:92410182MA46HURH5E,声明作废。

★ 郑州格尔夫会计师事务所(普通合伙)(91410100MA9MTYHB2W)执照副本丢失,声明作废。

★ 河南瑞凡电器有限公司财务章、法人章(马瑞)丢失,声明作废。

★ 河南伦盛实业有限公司营业执照(统一社会信用代码91410100MA44W80E9T)正本丢失,声明作废。

★ 新郑维斯特教育培训中心,统一社会信用代码(登记证号)52410184MJF8000040,民办非企业单位登记证书副本丢失,声明作废。

★ 编号为U410252210,姓名为杨怡歆,出生日期为2020年04月19日的《出生医学证明》丢失作废。

★ 河南联之恒装饰设计工程有限公司公章(编码4101031622820)、财务章、法人章、合同章全部丢失,声明作废。

遗失声明  
郑州海昌碧海置业有限公司遗失中牟县住房保障和房地产管理局出具的郑州市商品房预售许可证(2020)郑房预字第ZM200042、(2021)郑房预字第ZM210094,声明作废。

★ 郑州市二七区馨逸凡百货超市营业执照副本(92410103MA9GHKU14P)遗失,声明作废。

★ 刘德华遗失荥阳市恒大养生谷2号院1号楼一单元401户维修基金票据,声明作废。

★ 河南瑞鑫鑫物流有限公司,车辆豫A8530V(营运证号:410184035992)车辆不再营运,申请注销,特此声明。

★ 郑州云之澜实业发展有限公司生产的批号20230812的豫鑫益生源桶装水微生物超标,现登报公示召回。联系电话:0371-62362111。