

# 中国人民银行、国家金融监督管理总局:降低存量首套住房贷款利率 首套房不高于20% 二套房不高于30%

新华社电 中国人民银行、国家金融监督管理总局8月31日发布通知,引导商业性个人住房贷款借贷双方有序调整优化资产负债,降低存量首套住房商业性个人住房贷款利率。两部门当日宣布,统一全国商业性个人住房贷款最低首付款比例政策下限,二套住房贷款最低首付款比例统一为不低于30%。

根据通知,自9月25日起,存量首套住房商业性个

人住房贷款的借款人可向金融机构提出申请,由该金融机构新发放贷款置换存量首套住房商业性个人住房贷款或协商变更合同约定的利率水平。新发放贷款或变更后的贷款合同利率水平由金融机构与借款人自主协商确定,但在贷款市场报价利率(LPR)上的加点幅度,不得低于原贷款发放时所在城市首套住房商业性个人住房贷款利率政策下限。

两部门要求,各金融机构要抓紧制定具体操作细则,做好组织实施,提高服务水平,及时响应借款人申请,尽可能采取便捷措施,降低借款人操作成本。

当日,上述两部门还发布通知,对现行差别化住房信贷政策进行了调整优化,统一全国商业性个人住房贷款最低首付款比例政策下限。

根据通知,对于贷款购买商品住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷

款最低首付款比例统一为不低于20%,二套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例统一为不低于30%。二套住房利率政策下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率(LPR)加20个基点。

两部门表示,各地可按照因城施策原则,根据当地房地产市场形势和调控需要,自主确定辖区内首套和二套住房最低首付款比例和利率下限。

## 南非楼房火灾 死亡人数升至73人

新华社电 南非约翰内斯堡市应急管理部门8月31日说,当天凌晨该市一栋楼房发生的火灾已造成73人死亡。

约翰内斯堡市应急管理部门发言人穆劳齐当天告诉新华社记者,随着搜救工作的进行,伤亡人数仍在上升。截至目前,火灾已造成73人死亡,另有52人受伤,伤者已被送往多家医疗机构接受救治。

穆劳齐说,应急管理部门在当天凌晨1时30分许接到报警,一栋5层楼房失火,楼内有80余个隔间以木板等易燃材料分隔,因此火势蔓延较快。

穆劳齐还说,目前搜救仍在进行,应急管理部门将在搜救结束后发布火灾原因的报告。

## 朝鲜回应美韩军演

进行模拟战术核打击训练

新华社电 朝中社8月31日报道,朝鲜人民军8月30日晚进行模拟战术核打击训练,回应美国战略轰炸机参与的美韩对朝联合军演。

朝中社引述朝鲜人民军总参谋部8月30日发表的报道说,在美韩“乙支自由之盾”联合军演进入高潮之际,美国于8月30日向朝鲜半岛东部海域和西部海域上空派遣B-1B战略轰炸机编队,与韩国战机进行对朝联合攻击编队训练。

另据朝中社8月31日报道,朝鲜劳动党总书记、国务委员长金正恩8月29日视察朝鲜人民军总参谋部训练指挥所期间说,美韩军事动向彻底暴露对朝侵略意图,朝方须坚决予以应对。他要求人民军进一步加强训练,完善战备。

## 500万只蜜蜂“逃跑”

加拿大警方8月30日通报说,一辆卡车装载的多个蜂箱松动脱落,掉在多伦多西边的一条公路上,大约500万只蜜蜂“四散逃跑”。警方提醒过往司机紧闭车窗,行人避开该路段,以防被蜇。图为在加拿大安大略省伯灵顿,养蜂人在处理逃逸的蜜蜂。

新华社发



## 中国与尼加拉瓜正式签署自贸协定

创造多个“首次”

新华社电 8月31日,商务部部长王文涛与尼加拉瓜总统投资、贸易和国际合作顾问劳雷亚诺分别在北京和马那瓜代表中尼两国政府,通过视频方式签署《中华人民共和国政府和尼加拉瓜共和国政府自由贸易协定》。协定创造了多个“首次”。

商务部国际司负责人

介绍,中尼自贸协定创造了多个“首次”。例如,中方首次签署以负面清单方式开放跨境服务贸易(含金融服务)和投资的自贸协定;双方就商务人员往来达成较高水平安排,首次就商务人员的父母随行居留相互作出承诺;协定首次纳入数字经济章节;双方在技术性贸易壁垒章节合作

条款中纳入计量标准领域合作,这在中国与拉美国家自贸协定中尚属首次。货物贸易关税减让方面,中尼双方最终零关税产品占总体税目比例均超过95%。其中,双方立即零关税产品占总体税目比例约为60%。

中尼自贸协定是中国对外签署的第21个自贸协

定,尼加拉瓜是中国第28个自贸伙伴。中尼两国经济互补性强,贸易投资合作潜力巨大,2022年,中尼双边贸易额7.6亿美元。中国是尼加拉瓜第二大贸易伙伴和第二大进口来源国,尼加拉瓜是中国在中美洲地区重要的经贸伙伴,也是共建“一带一路”的重要合作伙伴。

### 分类信息

### 营业点

### 当天办理 次日见报

- ◆ 地址:博体路与凯旋路交叉口郑州报业大厦5楼东经营大厅
- ◆ 地址:棉纺路工人路交叉口西100米锦绣小公馆·西座612
- 电话:0371-56722588

### 代办点

- 农业路文化路 13603716282
- 经一路 15237175580
- 东建材 13653974426
- 二七万达 15837166207
- 南三环 15238022358
- 凯旋门 13526442821
- 花园路红专路 56621631
- 东明路顺河路 66330030
- 文化宫路伊河路 60100518
- 巩义 13849115050
- 登封 13938274990
- 新郑 13525566346
- 荥阳 15515520081
- 中牟 15003836386
- 航空港 13140034566

### 旧货回收

★ 虫草名表名包老酒专业回收,联系方式:19838165566

### 个人征婚

男,离异59岁,机关干部,有房有车,觅肥胖女士为伴,电话13676988203 下午三点后联系。

### 声明公告

★ 郑州市上蝶石油经销有限公司营业执照(代码91410106MA3XKHT29E)正本遗失声明作废。

★ 荥阳市塔山路东升招待所营业执照正、副本丢失,统一社会信用代码:92410182MA434FOC8H,声明作废。

★ 本人李良,不慎遗失河南省卫生厅签发的《医师资格证》,证书编号:202241110410182199304086016,特此声明作废。

★ 刘豪利,豫A327Q挂,营运证号:410183017566 营运证丢失,声明作废。

★ 上蔡县科爱住酒店管理有限公司财务章(4128250025719)丢失,声明作废。

★ 河南交投实业发展集团有限公司(91410102MACQQ5LCXM)公章丢失,声明作废。

★ 河南赛飞物业服务服务有限公司(统一社会信用代码91410103MA9GFBW38M)(刘轩恺)法人章丢失,声明作废。

★ 中国人民银行中牟县支行机关工会工作委员会银行开户许可证丢失,声明作废。

★ 编号为M411147933姓名徐文浩,出生日期为2012年12月30日的《出生医学证明》丢失作废。

★ 《胃肠病学和肝病学杂志》开户许可证遗失,核准号J4910002302001,声明作废。

★ 河南美天装饰工程有限公司营业执照(统一社会信用代码9141010032686911XP)副本丢失,声明作废。

★ 郑州路神物流有限公司豫A2990J营运证丢失声明作废。

### 公示

经主管部门批准,我单位将在市区大学路与郑街交叉口东北角、西北角车行道进行郑州市轨道交通7号线王胡砦站工程施工。施工时间2023年8月4日至2023年9月19日。特此公示。

公示单位:中铁上海工程局集团有限公司

★ 编号K410688167,姓名蔡锦业,出生日期2010年09月17日的《出生医学证明》丢失作废。

### 公示

经主管部门批准,我单位将在市区人民路(金水路至西大街)进行郑州市人民路燃气老旧管网改造工程施工。施工时间2023年8月28日至2023年10月28日。特此公示。

公示单位:郑州华润燃气股份有限公司