

“筑巢引凤”政策赋能

7405套人才公寓配租98%

9月4日,记者从市房管局获悉,自3月30日我市出台新的人才公寓暂行管理办法以来,已陆续推出5个批次13个项目共7405套人才公寓。有了新政策的赋能,我市人才公寓配租工作紧跟“招才引智”的脚步不断提速。

正观新闻·郑州晚报记者 李爱琴

本次配租房源1835套

8月25日,市住房保障和房地产管理局发布了2023年第五批次人才公寓配租方案,在各单位的通力配合、运营单位的组织谋划下,人才公寓配租呈现了良好态势,不断保障我市各类人才的住房需求。

市住房保障部门多措并举,聚焦配租工作重点环节,打通配租全周期全流程各节点。配租工作开展前,组织全市人才公寓运营管理主体科学制订工作方案、创新工作模式、完善工作流程,并在正式配租工作开展前进行多次各系统合成演练,不断优化工作机制,确保配租工作有序开展。城发集团等运营管理主体高度重视配租工作,从公司各部门抽调精干力量,组建配租工作专班,紧盯各工作环节,确保配租工作有序开展。

配租工作得到全市广大青年才俊热情响应和社会各界积极配合。本次配租活动房源总数1835套,其中郑州城发雪松美寓866套,漓江苑463套,沁河苑1号院506套,分两个阶段开展。

我市人才公寓配租率达98%

符合优先配租条件的博士、高层次人才、经人社局认定的市重点产业急需人才于8月30日8时开始选房配租,当天总点击量49万人次。郑州城发雪松美寓房源配租26套,漓江苑房源配租5套,沁河苑1号院房源配租4套。其他符合条件的青年人才于8月31日8时开始选房配租,截至8月31日17时,当天总点击量270万人次,郑州城发雪松美寓866套全部配租,漓江苑463套全部配租,沁河苑1号院506套选定466套。目前我市人才公寓配租率达98%,住房保障体系吸引集聚优秀人才来郑就业创业的

“筑巢引凤”效应不断显现。

人才公寓配租工作的顺利开展,是优化人才发展环境的重要举措。市住房保障部门将密切与各相关部门协同配合,科学组织人才公寓运营单位做好人才公寓后期管理、贴心服务等各类工作,在高楼林立的钢筋水泥中凝聚起青年人才就业创业、提升自我、回报社会、服务国家的信念感,为我市深入推进青年发展型城市注入强大的青春正能量。



瞭望塔

“站票坐价”

离差别定价有多远

为什么无座和二等座同价?9月3日,有关铁路票价的话题受到广泛关注。12306客服称,将对该问题进行记录。

不管路程有多远,站票价格都与坐票无异,那么为何持坐票的乘客,可以舒服坐在固定座位,但持站票的乘客,全程只能站着乘车,有时甚至只能被挤到厕所门口?这样的定价公平吗?

实际上,舆论对于“站票坐票一个价”的质疑由来已久,铁路部门也屡次回应。总结起来,实行“站票坐价”主要出于两方面考虑。

其一,防止公共秩序被占便宜的人扰乱。如果实行差别定价,就会有人图便宜,在能买到坐票的情况下也买站票,易出现“座位过剩”,进而出现了买了站票,也可享受座位的情况。

其二,两者运营成本一致,消费者可以自由选择。2014年,时任铁路总公司副总经理胡亚东表示,铁路部门发售无座车票,旅客可以自愿选购。不管是有座还是无座,铁路部门付出的运力成本是一样的。

“运力成本”一说备受质疑。高铁上有商务座、一等座、二等座之分,普通铁路有软卧、硬卧、硬座之分,相同距离内的差额定价不就是考虑了车厢环境吗?那为何“站票”和“坐票”不以此类推呢?

至于消费者“自愿选购”一说,想必但凡有坐票,谁也不会去买站票吧。大多数情况是,坐票售罄后消费者只能无奈地选择站票。

固然,一旦对站票进行打折售卖,难免会有人故意购买便宜票。对此,铁路部门是否可以通过限制无座票数量配额、折扣力度等方式进行把控,来避免从一个极端到另一个极端呢?

德国铁路对“有固定座位”与“无固定座位”实行差别定价。在实行过程中,每个座位上方的屏幕都会显示预订座位乘客的出发站与到达站,同时,也默认购买无座票的乘客在座位空闲时段可落座休息。在两种座席的使用方式形成社会共识后,自然不存在“霸座”现象。

目前,我国部分高铁列车的车厢上方座位号旁边也配备有类似的三色指示灯:绿灯亮表示此座席未售,无座乘客可以使用;红灯亮表示此座席已售,无座乘客不可使用;而黄灯亮表示该座席在当前站至下一区间未售,但部分区间已售,无座乘客可在本区间使用。

铁路客运票价关乎民众的切身利益,相信相关部门会让站票价格更具科学性、公平性、合理性,找到企业利益、消费者权益与社会责任的“最大公约数”。正观新闻·郑州晚报评论员 杨晗

扫码看
相关新闻

劳模工匠志愿服务工作推进会召开

“劳模出彩”惠及群众141万人

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 袁帅)9月1日,市乡村振兴劳模出彩暨劳模工匠志愿服务工作推进会在新密市召开,并向郑州市劳模工匠志愿服务队代表授旗。

按照省总工会工作部署,今年,市总工会把乡村振兴劳模出彩行动确定为重点实施的“五大行动”之一全力推动。全市各级工会组织积极响应,纷纷组织各级劳模、五一劳动

奖章获得者和各类先进企事业单位投身于乡村振兴劳模出彩行动,劳模旗帜在乡村振兴主战场高高飘扬。

全市200多个先进集体参与助力乡村振兴活动,各类先进模范人物参与4400余人次,打造乡村振兴劳模出彩基地50个,累计投入资金约14亿元,带动社会资金约9亿元,惠及群众141万人。新密市总工会创造了“四抓四行

动”工作经验,中牟县总工会创新“1+N”模式,惠济区总工会打造“5个+”模式,中医药大学一附院把乡村振兴与“送健康”紧密结合,梦祥银制品有限公司实施“产业强、村民富、文化兴、乡村美”链条式行动,河南浩创农业科技集团开展“庆祝建党百年,助力乡村振兴”活动,在乡村振兴劳模出彩行动中发挥了引领带动作用。