

# 郑州取消住房限购限售

## 二套房首付下限降到30%

昨日,记者从郑州市住房保障和房地产管理局获悉,为支持刚性和改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展,郑州市住房保障和房地产管理局、郑州市自然资源和规划局、郑州市金融工作局、郑州市商务局联合下发《关于进一步支持合理住房需求的通知》,取消郑州市住房限购、限售政策,自9月12日文件发布之日起执行。 正观新闻·郑州晚报记者 李爱琴

**取消限制性购售政策** 取消二环路内住房限购政策等购房消费限制性规定,取消住房销售限制年限规定,支持居民刚性和改善性购房需求。

**降低商业性个人住房贷款最低首付比例要求** 对于贷款购买商品住房(含存量住房)的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例统一调整为不低于20%,二套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例统一调整为不低于30%。银行机构结合本机构经营状况、客户风险状况等因素,合理确定每笔贷款

的具体首付比例和利率水平。

**积极开展商品房促销销售活动** 结合“金九银十”传统销售旺季,强化住房、汽车、装修、家居家电销售联动。支持各用人单位组织员工集中团购商品住房,鼓励企业积极推行让利优惠措施,指导房企合理确定优惠购房价格。

**支持房企项目建设** 全面开展国有建设用地使用权的抵押权注销登记与在建建筑物抵押权首次登记(土地抵押转在建抵押)、建筑物所有权首次登记与在建建筑物抵押权登记转建筑物抵押权登记(在建抵

押转现房抵押)业务。探索出台“预售商品房带押过户”相关政策及业务流程。

**加快保交楼进度** 采取有力措施,进一步开展保交楼攻坚行动,压实企业主体责任、地方政府属地责任、银行金融支持责任,坚决按时间节点完成保交楼任务目标。

**优化不动产登记服务** 全面推进新建商品房项目“交房即发证”,全市范围内房地产开发项目均可申办“交房即发证”服务。进一步优化二手房“带押过户”和不动产登记业务“全城通办”,全面提升办理效率。



### 群众举报:网络医疗广告夸大其词

#### 网监分局约谈医美、口腔医院

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 李爱琴) 近期郑州市市场监管局网络交易监管分局收到的举报情况显示,多家口腔医院、医美企业在抖音、今日头条、美团等网络平台发布医疗广告,其宣传内容与《医疗广告审查证明》审核内容严重不符,存在虚假宣传、夸大宣传等内容,涉嫌违反相关法律法规。

为了进一步规范医疗美容、口腔医疗行业广告发布行为,督促企业及网络平台切实履行主体责任,维护消费者合法权益,网监分局日前召开会议,对抖音、美团、百度、唯美口腔、植得口腔、天后医疗、美莱医疗等12家口腔医院、医疗美容医院及网络平台,就线上发布医疗广告问题进行专题行政约谈。

与会人员就《中华人民共和国广告法》《医疗广告管理办法》《互联网广告管理办法》等法律法规进行了学习。针对行政约谈重点提到的问题,口腔医院、医美企业和网络平台负责人逐一表态发言,对举报材料中反映的医疗广告发布问题作了解释和说明,主动承诺在今后工作中加强广告发布工作审核力度,合法合规开展经营活动,坚决维护好消费者的合法权益。

会议要求,相关单位一定要遵循保护消费者合法权益的宗旨,规范医疗广告行为,对广告发布中存在的问题按要求立即整改,坚决杜绝虚假违法广告。

接下来,我市将继续发挥技术优势,加大对医疗广告发布行为的监测和监管,依法严厉打击违法行为,切实保护好消费者的合法权益。

# 第六批公交线路9月17日开始调整

## 新开223路,撤停6条线路

昨日,记者从郑州公交集团了解到,《郑州市公交线网服务提升方案》第六批调整线路,经广泛征求并结合市民意见建议后,即将调整。 正观新闻·郑州晚报记者 张倩



为了方便与地铁接驳,郑州公交不断优化调整线路

**9月17日** 调整203路、58路  
撤停287路

**调整203路首末站不变,走向调整为:**建设路、伏牛路、中原路(下行协作路)、桐柏路、淮河路、大学路、航海路、京广路。

**58路首末站调整为:**华山路公交站—火车站西广场,走向调整为:华山路、汝河路、淮北街、陇海路、大学路、中原路、京广路。

**287路撤停后工人路区域的乘客可选择52路出行。**

**9月18日** 新开223路  
调整210路  
撤停3路

**新开223路首末站:**苏庄—正商生态城,线路走向:郑新路、延祥路、裕国路、延顺路、春月街、延祥路、强国路、豫六路、强国路、春月街、延顺路、裕国路、浔江中路、郑新路。

**210路首末站调整为:**兴国路公交站—通站路公交站,走向调整为:长椿路、兴国路、图强路、中原路、华山路、陇海路、秦岭路、淮河路、京广路、长江路、连云路、赣江路、紫云路、南三环、通站路。

**3路撤停后嵩山路区域的乘客可选择57路、B60路、82路出行。**

**9月19日** 调整37路、919路  
撤停26路、S126路

**37路线路号调整为G37路,首末站调整为:**兴国路公交站—会展中心,走向调整为:长椿路、兴国路、广文街、文思街、民悦街、兴国路、凯旋路、中原路、秦岭路、棉纺路、建设东路、解放路立交、民主路、太康路、人民路、金水东路、黄河南路、平安大道、商务外环、商务内环。

**919路线路号调整为G919路,首末站调整为:**郑州东站—西三环中原路,走向调整为:东三环、商鼎路、东风南路、金水东路、金水路、建设路、桐柏路、中原路。

**26路撤停后前往会展中心区域的乘客可乘坐G37路出行。**

**S126路撤停后英协路福元路区域的乘客可选择64路出行。**

**9月20日** 调整916路、S129路  
撤停205路支线、S168路

**916路首末站调整为:**郑州东站—紫荆山,走向调整为:动力南路、东三环辅路、商鼎路、东风路、商都路、黄河南路、金水东路、金水路。

**为:**农业东路、众意路、商务外环路、通泰路、金水立交、通泰路、陇海路。

**205路支线撤停后平安大道区域的乘客可选择265路出行。**

**S168路撤停后农业东路、中州大道区域的乘客可选择S129路出行。**

**S129路首末站调整为:**农业路中州大道—通泰路陇海路,走向调整