

放在楼梯口的茶台丢了,状告物业 法院:这“锅”还得自己背



瞭望塔

将自家茶台放在楼梯口墙边,两个月后丢失,物业该不该负责?郑州市民黄某因此告了物业,结果如何?今天,让我们一起去探个究竟。
正观新闻·郑州晚报记者 鲁燕
通讯员 叶俊健



以案说法

月饼包装成功“瘦身” 销量反增是最好的诠释



新华社发

中秋佳节将至,市场上的月饼礼盒包装如何?据极目新闻9月11日报道,在湖北武汉市大小商超中,高价、复杂包装的月饼有减少趋势,简约款占市场主流。多数月饼礼盒“轻装上阵”,且未发现与酒、茶混装销售的情况,单价500元以上的月饼也难觅踪迹。

除了湖北武汉外,全国多个城市市场上的月饼包装都有“瘦身”趋势。月饼不混搭、包装不过度后,价格也随之下落,平价月饼品种更多了,也更受消费者欢迎。

近年来,月饼的过度包装问题一直饱受诟病。一些用贵金属装饰的月饼礼盒,价值远远超过了本应是主角的月饼,商家再配上红酒、茶叶等名贵商品一起销售,用意也就不言而喻。在商家的烘托下,现代版“买椟还珠”也就上演了。

要问这些好看的月饼好不好吃,想必大多数消费者并不在意。与“天价”形成对比的,是礼盒角落里不被重视的月饼。商家将心思都花在包装上,月饼本身的口味自然也就被忽视了。此外,精美的包装也让不少消费者感到“鸡肋”,扔掉产生多余的浪费,不扔又只能放在角落里“吃灰”。

如今,月饼商家的主动转变,一方面,来自监管部门的重拳出击。9月1日,国家市场监督管理总局修订的《限制商品过度包装要求——食品和化妆品》正式实施,

对限制食品和化妆品过度包装提出明确要求。另一方面,这种转变也与消费者偏好的转移密切相关。随着人们消费观念的转变,消费者关注的重点逐渐从“面子”转移到“里子”,再简约的包装也能吃出仪式感。近年来,人们在包装简约的“现烤月饼”门前排起的长队,正是对这种转变的最好诠释。

习惯了给包装做加法的商家,如今看到了消费趋势的转变。将更多精力花在月饼本身上,才会实现口碑与销量的“双赢”。通过原材料升级,寻找传统月饼的本味;通过巧思另辟蹊径,将更多口味独特的月饼呈现在消费者面前。

今年中秋国庆双节“合体”,月饼市场也将迎来新机遇。期待有更多新型月饼让人眼前一亮,也期待传统月饼能烘托愈发浓厚的“中秋味”。

让月饼重新站回月饼礼盒的“C位”,既是对中秋习俗的尊重,也是对绿色环保的追求,更是对奢靡之风的警惕。“饼儿圆与月儿如,更兆嘉祥食有余”,在这样一个有烟火气的团圆节,让月饼回归本味,别让“买椟还珠”的故事再次上演。

正观新闻·郑州晚报评论员 杨晗

扫码看
相关新闻

案情 茶台放楼梯口丢了,状告物业要赔偿

2022年8月10日,黄某计划将家中的茶台搬到位于某小区5楼的租房处,因茶台尺寸过大无法进入电梯,遂将其放在1楼的楼梯口墙边。

谁知一放就是两个月,其间小区物业张贴通知要求业主限期自行清理堆放在楼道的杂物,黄某对

此并未理睬。直至2022年10月中旬,黄某偶然发现之前放置在楼梯口的茶台不见了,多番找寻无果后,黄某想到物业关于清理杂物的通知,认定系物业搬走了茶台,要求物业偿还茶台或赔偿损失。双方多次协商无果,黄某将物业公司诉至驻马店市驿城区法院。

判决 业主不能举证物业侵权,不支持诉求

驻马店市驿城区法院审理认为,建筑物通道、楼梯拐角安全出口等属于业主共有部分,疏散通道、楼梯间、安全出口作为重要消防通道和安全出口,应当保持安全和畅通,禁止堆放物品,行为人不得有占用、堵塞封闭疏散通道、安全出口,或者有其他妨碍安全疏散等损害他人合法权益的行为。

本案中,物业公司为维护小区正常生活秩序,消除消防安全隐患,保障业主的生命和财产安全,提前张贴通知及提示,要求限期自行清理堆放在公共走道及楼梯的杂物,逾期不清理的视为无主财物进行集中清理,其行为应属于正当履职范围,未侵犯小区业主的合法财产权益。同时,根据最高人民法院于适用《民事诉讼法》的解释

第九十条规定,当事人对自己提出的诉讼请求所依据的事实或者反驳对方诉讼请求所依据的事实,应当提供证据加以证明。在判决前,当事人未能提供证据,或者证据不足以证明其事实主张的,由负有举证证明责任的当事人承担不利的后果。

黄某作为完全民事行为能力人,自己将茶台放置在公共楼道内近两个月,应当预见到可能丢失的风险,其亦未能提供证据证明案涉茶台系物业公司搬走或清理,故其应当承担举证不利的后果。

因此,黄某要求物业公司承担返还物品或者侵权损害赔偿责任,无充分事实和法律依据,法院不予支持,判决驳回黄某诉请,双方服判息诉。

说法 疏散通道、安全出口禁止堆放物品

《民法典》第286条规定:业主应当遵守法律、法规以及管理规约,相关行为应当符合节约资源、保护生态环境的要求,对于物业服

务企业或者其他管理人执行政府依法实施的应急处置措施和其他管理措施,业主应当依法予以配合。业主大会或者业主委员会对

任意弃置垃圾、排放污染物或者噪声、违反规定饲养动物、违章搭建、侵占通道、拒付物业费等行为,有权依照法律、法规以及管理规约请求行为人停止侵害、排除妨碍消除危险、恢复原状、赔偿损失。

《高层民用建筑消防安全管理规定》第28条规定,高层民用建筑的疏散通道、安全出口应当保持畅通,禁止堆放物品、锁闭出口、设置障碍物。

金水区张砦街片区改造项目 确定实物过渡(周转用房)房屋的通知

金水区张砦街片区改造项目各住宅产权调换被征收人:

兹定于2023年9月15日至9月17日,由住宅产权调换被征收人确定实物过渡(周转用房)房屋楼层。请各位被征收人按期到场,携带本人身份证及复印件、《金水区张砦街片区改造项目安置工作通知单》、《安置意向确认单》、《国有土地上住宅房屋征收产权调换协议》原件等有效证件及相关材料,到场办理相关手续,未在规定时间内到达现场的被征收人,按照住宅产权调换协议编号顺序自动确定楼层,望大家相互转告周知,尽快与指挥部联系。

特此通知!

地点:郑州百吉酒店15楼大会议室(二七路与大康路交叉口向东100米路北)

联系电话:0371-66226688转1421

金水区张砦街片区改造项目指挥部

2023年9月13日