

入户门朝内改为朝外,邻居不愿意咋办

法院:相邻权应当方便生活,判决改回门朝内



以案说法

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 鲁燕 通讯员 李会军)俗话说“远亲不如近邻”,但生活中,邻里之间往往会因通风、采光、通行、噪声等产生矛盾,导致邻里关系紧张。今天,一起来看看郑州高新区法院审理的一起业主装修时擅改入户门朝向引发的相邻权纠纷案。

吴某与康某住在同一小区,系同一栋楼同一楼层的隔壁邻居。该小区的消防疏散图及设计图纸显示,吴某房屋入户门系向外侧打开,康某房屋入户门系向内侧打开。而康某在房屋装修期间,擅自将其入户门改为向外打开,改变入户门开启方向后,在其房门向外开启至90度时,会对隔壁吴某一家的通行造成一定影响,且楼道间的大部分空间被其房门遮挡。

吴某在和康某多次协商无果后,向消防救援大队、小区物业等部门反映,消防救援大队向康某出具责令立即改正通知书,原因为入户门开启影响疏散。该小区物业也向康某出具违规、

违约行为整改通知单,载明其在房屋装饰装修过程中,存在“入户门改外开”的违规行为,限期完成整改,但康某均未理会。吴某无奈之下,将其诉至法院,要求康某恢复其入户门的原始朝向。

法院审理认为,《民法典》第288条规定:“不动产的相邻权利人,应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则,正确处理相邻关系。”吴某与康某系同一楼层邻里关系,根据房屋户型图、消防疏散图、设计图、物业证明,可以确认在房屋交付时,吴某房屋的入户门系向外侧开启,康某房屋的入户门系向内侧开启。故康某改变交房时入户门的开启朝向会对吴某通行造成影响,且物业公司及消防部门均要求康某进行整改的情况下,吴某请求康某将该房门变更为原有的内开式,具有事实和法律依据,法院予以支持。判决康某将其房屋入户门由外开式改为内开式,双方均服判息诉。

说法

权利人行使权利不得损害他人利益

郑州高新区法院双桥人民法庭负责人汪涛表示,根据《民法典》中权利不得滥用原则,权利人行使权利应在必要限度内,不得损害他人利益,对于房

屋的使用亦是如此。只有在正当范围内行使自身权利,避免损害他人利益,才能共同营造良好的居住环境和和谐的邻里关系。



瞭望塔

仅0.4%主播月入超10万元 高收入“滤镜”该打碎了

近日,前ESO核心成员凌达乐(鹿晗)在直播时自曝“月赚500万元,带货7个月收入3500万元”引发大量网友热议。在直播中,凌达乐还透露其已购置1100万元的豪宅、277万元的豪车、600多万元的写字楼。

其实,类似主播赚取高额收入的新闻并不少见,比如,锤子科技创始人罗永浩以“网红”身份,通过直播带货还清6亿元债务;东方甄选主播董宇辉也已成为直播带货的“顶流”,在北京购置一套房产。

然而,我们需要认清一个事实——许多主播无法赚得这么多钱。根据中国演出行业协会等联合编制的《中国网络表演(直播与短视频)行业发展报告(2022-2023)》,截至2022年末,我国网络表演(直播)行业主播账号累计开通超1.5亿个,以直播为主要收入来源的主播中,95.2%月收入为5000元以下,仅0.4%的主播月收入10万元以上。这就意味着,“头部”与“尾部”主播的收入差距巨大,能分到这块蛋糕的人少之又少,高额收入的“滤镜”该被打碎了。

值得思考的是,为什么人们觉得带货主播都是高收入群体?为什么会以带有“滤镜”的眼光看待直播行业?不可否认,直播带货的确为一些“头部”主播带来了丰厚的报酬,让他们的生活得到大幅改善。但人们也要认识到,在网络媒体愈发普及的当下,人们关注的焦点似乎仅停留在极个别的案例上,很容易以偏概全,误认为主播赚取高额收入是普遍现象。

在日常生活中,我们还经常听到这样的声音,看到这样的信息——外卖员、快递员月入过万元。这就会给人们带来一种错觉,认为相关行业的所有人员都是如此,让人们产生信息偏差。同理,若对直播行业过度美化或宣传,就会让舆论带有意识形态偏见。而如何营造理性舆论环境,打造良性生态圈,是相关行业亟须考虑的难题。

随着人们对直播行业的关注度愈加上升,极少数人赚取绝大多数财富的现象,给该行业的长远发展提出了新的思考和挑战。与此同时,我们应该理性看待直播行业,打破高额收入的“滤镜”。

正观新闻·郑州晚报评论员 任思凝



扫码
看相关报道

捏花馍、种菜、做实验、新人入队

我市举行少先队建队纪念日主题活动

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 董艳竹 通讯员 王淑楠)中国少年先锋队建队74周年之际,10月10日,郑州市“争做新时代好队员”建队纪念日示范主题队日活动在郑州师范学院附属小学举办。

“美食坊要捏花馍喽!”队员们通过搓、揉、擀、压、捏等方式,

制作出了专属花馍造型,忙得不亦乐乎。在红领巾少年农科院一方田地里,队员们化身“小菜农”,收获南瓜、茄子、辣椒等蔬菜,感受丰收喜悦。在全息教室,红领巾小小实验员分工合作,用自己的语言,以可视化的图形、动画和立体成像效果呈现出种子发芽的密码。

随后,入队仪式在铿锵有力的出旗曲中拉开帷幕。“我们是共产主义接班人,继承革命先辈的光荣传统……”新队员们满怀激动心情共同唱响嘹亮的队歌。在宣读新队员名单后,出席的嘉宾、党员、团员、队员代表为学校108名新队员佩戴红领巾。