

# 从改造老旧小区到提升城市公共服务 我省划出城市更新“路线图”

## 九项更新任务 助力城市更美好

### 1 推进城镇老旧小区提升改造

坚持区域联动,补齐水、电、通信、气、热、环卫,以及道路、停车、充电等设施短板,到2025年基本完成2000年底前建成且需要改造的城镇老旧小区改造任务。探索街区化物业管理模式,解决老旧小区零散片区无物业管理的难题。

### 2 稳慎推进城中村改造

郑州市、洛阳市、航空港区要认真落实国家关于超大特大城市积极稳步推进城中村改造工作的要求,其他城市要结合自身实际,针对城区中心型、城郊型等不同类型城中村特点,结合建筑质量状况、人居环境情况、群众意愿、历史文化保护等因素,合理确定整治提升、拆除新建、拆整结合等改造方式。

### 3 增强城市活力

充分利用闲置、低效用地支持科创企业发展,提升对高端产业和人才吸引力。加强旧厂房、旧仓库等更新改造,引入科技研发、体育健身、养老服务、文化创意、“互联网+”等现代服务产业。实施旧商业街区改造升级,促进“食购游文娱展”有机融合。

### 4 提升公共服务品质

优先保障城市基础设施、公共服务设施等公共利益项目用地。严格公共服务设施配建标准,通过补建、置换、改造等方式,加快补齐教育、医疗、托育、养老、菜市场、社区食堂、家政服务网点等便民设施短板。拓展城市公共活动空间,改造、增建一批图书馆、文化馆、美术馆、博物馆等公共文化场馆和多功能运动场、体育公园、健身步道、小型健身运动场地等体育运动场所。推进产业园区和城镇生活区设施共享、空间联动和功能融合,提升城市整体品质,促进职住平衡,加快产城融合发展。

《关于实施城市更新行动的指导意见》明确,到2025年,城市更新试点工作将取得明显成效,打造一批具有示范效应的城市更新试点项目,城市更新政策机制、标准体系初步建立,“城市病”得到有效缓解,城市人居环境更加优美、城市治理体系更加完善。到2035年,具有河南特色的城市更新体制机制更加完善,城市发展突出短板基本补齐,城市综合功能明显增强,宜居、韧性、智慧城市建设水平全面提升,城市生活更方便、更舒适、更美好。明确了保障措施,提出做大做强政府融资平台,撬动社会力量参与城市更新,积极引导房地产、建筑施工等企业参与城市更新项目。

日前,我省印发《关于实施城市更新行动的指导意见》,列出九项重点更新任务。  
正观新闻·郑州  
晚报记者 李爱琴

### 5 加强城市风貌塑造和历史文化传承

加强对历史文化街区、历史建筑和代表城市记忆古树名木的保护与利用,严格控制大规模拆除、增建、搬迁,坚持应留尽留,保留利用既有建筑、保持老城格局尺度、延续城市特色风貌,全力保留城市记忆,增强城市吸引力。

### 6 加强基础设施体系化建设改造

实施“断头路”“支小路”更新改造,畅通城市交通“微循环”。通过存量挖潜、新建补强、周边共享等方式,补齐停车设施短板,推进通信基础设施和公共充电设施建设。全域推进海绵城市建设,到2025年县级城市及县城建成区基本消除黑臭水体。

### 7 提升城市安全韧性水平

整合燃气、电力、通信、桥梁、综合管廊等设施信息系统,在城市运行管理服务平台上搭建城市生命线安全运行监测系统,实现全方位监测、及时预警、精确溯源、实时处置。统筹城市防洪排涝,优化城市防洪排涝通道设置和滞洪蓄洪空间布局,系统推进易淹易涝片区整治。

### 8 推进城市绿色发展和生态修复

加强生活垃圾、市政污泥、建筑垃圾等固体废物分类收集、利用、处置设施建设和协同处理,推进“无废城市”建设。大力推行以公共交通为导向开发模式,提高轨道站点周边人口、岗位覆盖率,规范合理设置公交专用道,强化轨道交通站点与城市公交、慢行系统的衔接。合理优化绿化空间体系,通过拆违建绿、破硬复绿、见缝插绿等建设口袋公园、便民绿地、城市绿道,构建完整连贯的绿地系统。

### 9 提升城市精细化、智慧化治理水平

实施管线下地、广告下墙、停车进库进位、拆除违建和围墙的“两下两进两拆”行动,提升城市品质。加快城市运行管理服务体系建设,2025年年底城市运行管理“一网统管”体制机制基本完善。

## 城乡历史文化咋保护传承 一轴一核三重点 六线六片多节点 规划请你提意见

历史文化是一座城市的灵魂,也是城市魅力的关键所在。如何让历史文化和现代生活融为一体,延续城市历史文脉? 10月16日,《河南省城乡历史文化保护传承体系规划(征求意见稿)》面向社会公开征求意见。  
正观新闻·郑州晚报记者 李娜

## 2035年全面建成河南省 城乡历史文化保护传承体系

河南省城乡历史文化保护传承体系包括历史文化名城、名镇、名村(传统村落)及历史文化街区、历史地段、历史建筑、大遗址、重点文物保护单位、世界文化遗产、国家文化公园、非物质文化遗产、工业遗产、中国重要农业文化遗产、重要景区等。

征求意见稿明确,到2025年,初步建成河南省城乡历史文化保护传承体系,

黄河文化传播力和影响力更加广泛深远,文化软实力显著增强,成为提升中华文化影响力的重要支撑。到2035年,全面建成河南省城乡历史文化保护传承体系,整体保护、合理利用、活态传承,突出华夏文明之根、中华文化之源、黄河文明之中心,构筑华夏儿女的心灵故乡,成为进一步提升人民群众的文化自觉和文化自信的有力支撑。

## 构建黄河文化保护传承发展轴

征求意见稿提出,我省将构建“一轴一核三重点、六线六片多节点”空间结构。其中“一轴”是依托古都城镇群、黄河国家文化公园(河南段),联动沿线各市县,彰显黄河文化在河南的根源性、延续性、融合性、核心性,构建黄河文化保护传承发展轴。“一核”是郑汴洛世界级中华文明根源保护传承创新核心区。作为河南省历史文化最为密集、丰富和具有代表性的区域,围绕“三座城、三百里、三千年”,展现“华夏文明主根、国

家历史主脉、中华民族之魂”。“三重点”为安阳、南阳、商丘中原古都保护传承创新中心,重点依托国家级历史文化名城、历史城镇村等丰富的历史文化资源,突出河南极具代表性的殷墟文化、中原文化、楚文化、三商文化等。“六线”为丝绸之路、大运河、长城、长征、万里茶道、京广铁路文化保护传承发展带。“六片”为豫中、豫北、豫东、豫西、豫南、豫西南综合文化片区。“多节点”为类型多样极具代表性的资源节点。

