

公积金贷款今后可以“一个窗口一次办”

明日起施行,办理前请备齐资料

开启“一件事一次办”新业务模式

为方便公积金缴存职工贷款购房,郑州住房公积金管理中心近日重新梳理优化住房公积金贷款业务流程,通过与不动产抵押登记、存量房买卖合同网签与交易结算资金监管等业务主管部门研究协商,将不动产交易和抵押登记申请的相关业务并入公积金贷款业务合并办理,实现了公积金贷款相关业务“一件事一次办”的新业务模式。

正观新闻·郑州晚报记者 李爱琴

郑州住房公积金管理中心与市自然资源和规划局、市住房保障和房地产管理局相关业务部门进行多次沟通,最终通过系统对接、信息共享、联动审批,实现了公

积金贷款“一件事一次办”。

新业务模式推出前,群众办理新建商品房公积金贷款后,需要再到指定地点办理房屋抵押登记申请。新业务模式推出后,只需在公积金窗

口就可一次办结新建商品房公积金贷款的所有事项。

二手房公积金贷款办理也更加方便。原来需要多次往返公积金、房产交易、网签和资金监管等部门,才能办结

公积金贷款、房屋抵押登记申请、存量房买卖合同网签与交易结算资金监管等业务,新的业务模式实施后,在公积金窗口一次就可以办结二手房公积金贷款的所有事项。

办理之前请先咨询相关事宜

公积金贷款“一件事一次办”新业务模式自11月8日起施行,办事群众携带齐所有材料在一个窗口就可以全部受理

办结。

新建商品房公积金贷款在我市各政务服务中心公积金办事窗口均可办理;二手房公积金贷款在

中原区、二七区、金水区、管城回族区和惠济区政务服务中心公积金办事窗口试运行。

在办理公积金贷款前可

拨打12329住房公积金服务热线咨询,或登录郑州住房公积金管理中心官网了解公积金贷款“一件事一次办”相关事宜。



为周边2公里内的老人提供服务,打造“一刻钟养老服务圈”

平等街社区:老街赶新潮,探索智慧养老助老

汇聚而来的年轻人给这个老社区带来很多活力。然而,数年前,平等街社区还是另一番景象:房屋破旧、违建面积大、雨污不分流,拥挤不堪。这里多数小区建成于20世纪七八十年代,基础设施薄弱,无主管楼院多。

“没改造以前,可以说是脏乱差。”83岁的谢瑞清老人说,作为平等街社区50多年的老住户,社区的点滴变化,她都看在眼里。

2020年,管城区正式启动“六街六片区”城市更新项目建设,平等街社区所在的管城区西大街街道聚焦群众所需所盼,按照商代王城遗址核心板块风貌协同区建设的要求,开始高标准打造平等街示范片区。

6次召开居民征求意见会、党群议事会,征求意见2000余条,拆除违建、防盗网和老旧车棚15000平方米。统一建筑风格、改造雨污管网、拓宽小区道路、增建无障碍坡道、改建带充电桩的停车棚、增设微景观及健身设施……平等街社区颜值大幅提升,同时还沿街门店腾笼换鸟,引入泥塑、鸟虫篆、制香等多种非遗文化工作室和一批新潮特色餐饮店,聚拢了人气,提升了街区经济活力。

针对辖区内孤寡老人和

在咖啡店聊天、在非遗馆参观、在文创工作室选购、在街角落按下快门……天气转凉,河南郑州绿意不减,在管城区西大街街道平等街文化街区的行道树下、玻璃窗前,前来“打卡”的年轻人络绎不绝。附近的居民已习惯了这样的热闹。在平等街社区养老服务中心,几位老人赶在饭点前来到餐厅,边聊天边等待开餐。 新华社记者 张浩然



平等街社区养老服务中心 正观新闻·郑州晚报记者 马健 图

独居老人较多的情况,当地按照“养老智慧化、设施适老化、场景居家化”理念,满足老人“不离亲、不离家、不离群,在家门口安享晚年”的养老愿望,打造了1000平方米的平等街社区养老服务中心,并引进郑州晚晴养老集团进行运营管理,为周边2公里范围内的老年人提供助餐、助浴、中医保健等10项

便民服务。

“养老中心每周有专家坐诊,家里有智能化养老设备,身体不舒服可以打视频电话,医生可以根据情况上门看病。”谢瑞清老人说,平时有个头疼脑热也不用太担心了。

郑州晚晴养老集团董事长曹红玲介绍,中心建设了“5G+智慧养老”平台,运用

大数据、物联网、云计算等技术手段,实现社区养老数据、健康数据、活动数据互联互通,同时通过建立和管理老年人的动态健康电子档案,与120急救平台合作,做到急救前移。

“改造完成后,有一些原先搬走的老住户陆续回来了,这就是群众对我们工作最大的肯定。”郑州市管城区

西大街街道党工委书记赵玉介绍,不少群众主动加入到社区志愿者行列。

“社区组织的活动很丰富,服务也好,兴趣小组也多,周边社区的老人都被吸引来了。”谢瑞清说。

如今,蝶变后的平等街社区,烟火气未灭、人情味更浓、精致感充分、科技范十足,被评为“全国示范性老年友好型社区”,升级后的平等街文化街区也被评为“河南省省级旅游休闲街区”。

管城区民政局党组书记、局长魏峰介绍,全区现有老旧小区数量占郑州市70%以上,2019年以来,在推进老旧小区、连片棚户区综合改造时,一并进行了养老服务设施配套建设工作,目前全区共有108个建成或在建的社区养老服务项目。面对老年人更加多元的需求,管城区将各类优质资源引入社区,联动家政、物业公司和医疗机构,打造“一刻钟养老服务圈”,同时积极进行智慧养老信息平台建设,探索“互联网+养老”新模式。

夜幕降临,华灯初上,又一波年轻人来到平等街文化街区,或探店打卡,或摄影留念。平等街不远处,属于现代城市的流光溢彩,也映照在商城遗址古老的城墙上。