

# 7个项目集中开工 郑州城中村改造按下“加速键”

## 2026年底完成建设



昨日,郑州城中村改造项目集中开工仪式航空港区分会场,工程车整装待发

### 首批城中村安置房 建设换挡提速

我市此次集中开工的城中村改造项目主要是前期已经拆迁,正在实施的拆除新建类项目,涉及航空港区滨河新居、高新区赵村、中原区赵坡、金水区陈砦、二七区荆寨红花寺、管城区姚庄郎庄、惠济区古荥7个城中村,共建设安置房约163.8万平方米,总投资127.12亿元,2026年底完成建设。

今年7月,国务院办公厅印发《关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》,郑州被列入35个国家政策支持的试点城市之一。

我市认真领会国家有关政策精神,立即组织召开专题会议,深入抓好贯彻落实,并成立由市长任组长的城中村改造工作领导小组,抽调精干力量组建工作专班,设立了综合协调推进、征收安置、规划土地、资金保障、产业发展等5个工作组,统筹全市城中村改造工作,确保各项工作有抓手、聚合力、高效率。

根据国家出台的指导意见,结合省委、省政府有关要求及我市实际,我市第一时间制订了积极稳步推进城中村改造实施方案,以及历史文化传承保护方案、优化提升规划设计政策措施等,市委、市政府已多次专题研究,并向省委、省政府进行了专题汇报。

具体举措上,我市将城中村改造与房地产市场调控、保交楼、征收安置问题整改等有机结合、系统谋划、综合施策,实现保民生、稳投资、促增长的综合成效。

城中村改造是我市加快建设宜居、韧性、智慧的现代化城市的重要依托,也是满足人民群众对美好城市生活全新期待的实践路径,既事关民生保障,又攸关经济发展。昨日上午,7个城中村改造项目集中开工,标志着我市城中村改造工作按下“加速键”。

正观新闻·郑州晚报记者 李爱琴/文 李新华/图

### “消化存量控制增量”坚持“非必要不拆迁”

我市此次城中村改造的重点是“消化存量、控制增量”。对于已拆迁项目,在加快建设改造进度的同时,积极采取“建设+租赁+购买”及货币化组合安置方式,确保尽快实现首套房未回迁群众户均1套安置住房;对于城镇开发边界内尚未改造的城中村,严格落实国家提出的“先谋后动、动则必快、动则必

成”要求,按照“非必要不拆迁”原则,建立项目准入和审核机制,落实政府主体责任,对经过论证确需拆除新建的,坚持成熟一个改造一个,明确资金平衡方案后,做好新增拆除新建类项目的管理和实施,并不断创新改造模式,坚持市场在资源配置中的决定性作用,鼓励支持民间资本参与。

### 城中村改造需要大量资金,资金从哪儿来?

据市城建局相关负责人介绍,坚持多渠道融资模式,积极抢抓国家关于城中村改造的支持政策,用好中央补助、政府专项债券、专项借款、银行贷款“四种模式”,主动与国开行、农发行及国有商业银行

等金融机构密切对接,加快推进资金落地,为项目建设提供有力保障。接下来,按照市委、市政府要求,市发改委、财政、金融等部门分兵把口,全面加强向上级对口部门的汇报,多方争取政策支持。

### 创新改造方式 提升市民幸福感

坚持以提升市民幸福感为切入点,我市将城中村改造与城市更新工作有机结合,切实消除安全风险隐患,着力改善居住条件和生态环境,高效综合利用土地资源,促进产业转型升级,

加强历史文化保护,进一步扩大城市发展空间,完善城市功能,提升城市品质,推进以人为核心的新型城镇化,推动城市加快转变发展方式,把郑州建设成为宜居、韧性、智慧现代化城市。

## 今日至13日,最高气温再降9℃到11℃ 大风降温,雪花要飘了

### 郑州局地气温达到冰点

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 张华/文 徐宗福/图)昨日立冬,省气象台预计,11月9日至13日,我省冷空气活动频繁,将出现大风降温天气,北部、中西部有雨夹雪或小雪。

根据预报,9日,全省偏北风4到5级,北中部阵风7到8级。10日,北部、中西部小雨或零星小雨转雨夹雪或小雪;11日,西部有雨夹雪或小雪。全省大部最高气温较前期下降9℃到11℃。

昨日,郑州市气象台发布重要天气信息,9日至13日我市冷空气活动频繁,将出现大风、持续降温天气,并伴有小雨雪。9日,有4~5级东北风,阵风7~8级,西部山区局地阵风9~10级。10日,阴天转小雨,其中西部山区有雨夹雪或小雪。10日至13日,气温持续较低。最高气温降至7℃到10℃,最低气温降至1℃到2℃,局地0℃左右。14日以后,气温缓慢回升。



11月6日,碧沙岗公园,市民在享受秋日暖阳

### 具体天气预报

- 9日,多云转晴天,东北风4~5级,阵风7~8级,9℃~14℃。
- 10日,阴天转小雨雪,东北风3~4级,阵风5级左右,4℃~9℃。
- 11日,阴天转多云,2℃~7℃。
- 12日,多云,1℃~10℃。
- 13日,多云,2℃~10℃。
- 14日,晴天间多云,2℃~15℃。
- 15日,晴天转多云,4℃~16℃。

### 影响与建议

- 1.大风时段需关好门窗,加固围板、棚架、广告牌等易被风吹动的搭建物,妥善安置易受大风影响的室外物品,遮盖建筑物;设施农业、畜牧养殖业大棚要提前做好加固、维修工作。
- 2.降水时需防范道路湿滑和低能见度天气对交通运输、城市运行和公众出行等的不利影响。
- 3.9日夜里起降温明显,公众需注意防寒保暖,正值流感高发期,及时增加衣物。
- 4.全省各级气象部门将严密监视天气变化,递进式开展影响预报和气象风险预警服务。