

聚合力量 做好保障 用好机制 解决问题 经开区探索“421”问题楼盘化解新路径

今年以来,经开区坚持以人民为中心,积极发挥党建引领作用,推动重点工作攻坚落实,探索出“做好四个保障、用好两个机制、锚定一个目标”的“421”经开新路径,实质性化解拓丰祥和居等17个问题楼盘项目,推动路劲悦东园等两个“保交楼”项目全面复工。记者 鲁慧

做好四个保障 破解楼盘僵局

筑牢组织保障。强化工作力量,优化调整区问题楼盘攻坚化解专班,区主要领导任专班组长统筹推进。同时,设立县处级干部包案的“一楼一专班”,明确专职人员,攻坚化解项目问题。充分发挥党员干部的带头作用,每个项目专班成立临时党支部,筑牢攻坚化解的战斗堡垒,形成了一个项目专班、一名领导包案,依托一个局委、成立一个党支部的“四个一”组织保障。

夯实政策保障。一方面,细分项目,用好政策,深入梳理,在不动产办证、配套不完善、停工烂尾三大类的范围内再深化、再细化、再分解;另一方面,依托政策,拓宽思路,针对不适用现有政策的项目和问题,依法依规,一事一议,开辟绿色通道办理。其中,针对大宇颐园项目,积极与法院联动,形成了一条“搁置土地抵押,先行为群众办证”的有效化解路径,为符合条件的110余

户业主办了产权证。

建强人员保障。除区级专班和项目专班人员外,经开区还在每个项目派驻一名人员常驻项目现场办公。同时,在全区范围内抽调房地产开发和工程建设领域专家,与资源规划、建设等职能部门骨干人员共同组成3个工作辅导队,对各项目遇到的手续、建设等问题进行纾困帮辅,已成立各级、各类工作组42个400余人,形成了强大的问题楼盘化解合力。

多渠道筹措资金。“助”字当头,对停工类项目积极申报纾困基金和专项借款,用好“4+1”融资模式,组织推介、团购等形式,助力企业做好销售回款。“追”字发力,对抽逃资金的企业,公安、审计等多部门联合对开发企业和监管银行等责任人约谈追回相关资金。“退”字兜底,根据国家、省、市相关政策,辅导符合条件的企业项目减费退费筹措资金。

用好两个机制 确保高效

用好会议会商机制。由职能部门牵头,建立全区问题楼盘攻坚化解联席会议制度,统筹整体工作,加强部门协作,凝聚工作力量。充分利用联席会议“定”路径、“分”任务、“解”难题,统一形成决议推进解决。同时,实行周例会制度,包案领导定期听取案件进展,组织群众见面会,群策群力,答疑解惑,购房业主从“信访人”转变为项目化解建言献策的“参与者”。

用好考核奖罚机制。将问题楼盘化解处置工作列入全区重点工作事项开展督查考评。制定工作任务和完成标准,进行“红、黄、蓝”三色督办,实行日报告、周研判、月点评和任务清单周交办制度。发挥容错纠错机制,营造想干、敢干、能干的工作氛围,对问题楼盘涉及行政审批、问题处置具体工作,积极探索容缺服务,简化办事流程,全面推动项目化解。

锚定一个目标 增进民生福祉

锚定“群众需求就是工作方向”这一目标,对项目全过程跟踪,持续做好延伸服务,将“所有项目配套设施齐全并完成不动产权证办理”作为问题楼盘和“保交楼”项目的唯一标准。对已化解的项目不定时开展“回头看”,防止问题回流和

出现新的矛盾点。同时,坚定底线思维,着力于“防”。不断开展辖区房地产项目排查和市场调研,防微杜渐,对发现的小问题第一时间解决,对共性问题深入分析研究化解,对管理方面存在的短板不断剖析并完善。

经开“智慧岛” 入选河南省“智慧岛”建设名单

本报讯 近日,河南省人民政府公布的河南省第二批8个“智慧岛”建设名单,郑州经开“智慧岛”成功入选。

郑州经开“智慧岛”片区位于郑州经济技术开发区,东至前程大道,西至经开第八大街、南至经南十七路、北至经北四路区域,规划总占地面积2700余亩。按照“一岛三区多组团”的总体布局,以“新能源和智能网联汽车、高端装备、生物医药、新材料、跨境电商、直播经济”等为产业导向,以郑煤机、中铁装备、宇通客车、中大门、国际陆港等为链主构建创新孵化载体和产业集群。“三区”由核心区、创新区和辐射区构成,包括中大门E贸易中心、国际陆港、中欧班列集结中心指挥调度中心、“一带一路”国际贸易产业园、郑煤机产业园、安图生物产业园、新开元产业园、经开科创基地、经开产业孵化器、中建滨河国际中心、宇通产业园、中铁装备产

业园、新亚产业园等20个产业园组团。

今年以来,作为河南省先进制造业发展核心集聚区,经开区抢抓中部地区崛起、黄河流域生态保护和高质量发展等重大国家战略机遇,以建区30周年为契机,以先进制造业为主攻方向,聚焦“再造新经开”,重点实施主导产业优势再造战略、实施新兴产业换道领跑战略、实施未来产业动能升级战略、实施宜居宜业产城融合战略。

下一步,郑州经开区将通过“智慧岛”建设契机,持续集聚高层次双创资源,培育高质量双创主体,建设高水平双创平台,构建高能级双创生态,加快形成一流的创新生态小气候,实现“在未来产业上前瞻布局,在新兴产业上抢滩占先,在传统产业升级上高位嫁接,在生态圈层上培土奠基”,为我省推动“智慧岛”双创载体高水平建设提供模式示范。记者 鲁慧

郑州国际赛车场 2023逐路中原赛车节落幕



近日,经过为期两天的赛程,2023逐路中原赛车节在郑州国际赛车场落幕。来自全国各地的64辆参赛车(包含36辆房车、12辆漂移赛车、16辆摩托车)感受赛车运动的无限魅力。记者 王赛华 鲁慧 文/图



据了解,逐路中原赛车节是郑州国际赛车场自主打造的体育精品赛事、重点赛事,由汽车赛事、漂移赛事、摩托车赛事、全民汽车趣味赛等组成,在“逐路中原赛道日”的基础上融合多元汽车文化元素,结合潮流、美食、国风、摩托车展、汽车后备箱集市等活动,致力于为广大市民献上精彩的汽车赛事,打造全民参与汽车盛事。在赛事广场,奥迪、领克、保时捷、杜卡迪、川崎、凯旋、宝马、路特斯等汽车、摩托车品牌齐聚,极大丰富了广大市民和汽车运动爱好者的沉浸式体验。

同时,2024年郑州国际赛车场赛历安排正式揭晓,推出自有赛事IP“逐路中原”,2024年计划举办4场,分别在4月、7月以及10月,并在明年底举办逐路中原耐力赛,为本土车手提供走向国际和国内更高汽车赛事的平台。

郑州国际赛车场位于经开区南三环与鹏程大道交会处,其规划为国际汽联认证的国际二级标准赛道,全长约4.8公里,为国内第二条场地赛+街道赛的专业赛道。其中永久赛道2.6公里,是中原首条国际认证的标准赛道。

“钢铁驼队”出入境口岸上新

中欧班列(中豫号)出入境新增同江铁路口岸

本报讯 11月4日,一列中欧班列(中豫号)回程班列从俄罗斯远道而来,顺利抵达郑州圃田车站。与以往不同的是,这趟班列由同江铁路口岸入境,标志着中欧班列(中豫号)再添新通道,出入境口岸增至9个。

同江铁路口岸是我国沿边开放的重要窗口,位于黑龙江省东北部,属于国家一类口岸,于2022年11月26日正式开通运营。经该口岸至欧洲腹地的铁路运距较绥芬河铁路口岸缩短809公里,运输时间节省10小时。打通同江铁路口岸后,中欧班列郑州集结中心的国际物流网络体系进一步丰富,中欧班列(中豫号)构建起辐射欧洲、中亚、东盟、亚太(日韩)等“21个境外直达站点、9个出入境口岸”的国际物流网络。

据介绍,在中国铁路郑州局集团

有限公司和郑州海关的大力支持下,该趟班列由中国铁路物资股份有限公司组织承运,从俄罗斯克拉斯诺亚尔斯克发出,产品为俄罗斯铝锭,货值约3400万元,这些进口铝锭在郑州深加工后,后续生产为罐盖料、汽车零部件等铝制品。此线路常态化运行以后,每年运量可达240列以上。

今年是共建“一带一路”倡议提出10周年,也是中欧班列(中豫号)累计开行突破1万列的跨越之年。“站在新起点,作为全省中欧班列服务平台和中欧班列郑州集结中心示范工程建设主体,我们将持续提升服务能级,全力打造‘干支集合、枢纽集散’的高效集疏运体系,进一步提高班列在高质量共建‘一带一路’中的参与度、链接度和影响力。”郑州新丝路国际港务投资有限公司董事长刘杰说。记者 鲁慧