

# “村改社区”打开基层治理新局面

## 二七区高标准打造的全区首家“村改社区”创新示范实践中心完工交付

“新遴选10名年轻干部进入社区‘两委’班子”“3家改制公司零税费转移合作社”“高标准打造的全区首家‘村改社区’创新示范实践中心完工交付……”近日,二七区金水源街道郭家咀社区捷报频传。取得这些成绩正是得益于二七区大力实施的基层党建“书记项目”,坚持以党建为引领,破题开局、锐意改革,以“村改社区”为契机,让基层治理焕发新活力。



### 坚持问题导向 让村改社区“名副其实”

随着城市化快速推进,10年时间,郭家咀社区从一个城郊小村庄逐步转变为城市大社区,住楼房、洗热水澡、开小轿车、走柏油路……村民成为新市民。

然而,随着郭家咀更名改制、回迁安置的基本完成,社区与集体经济公司职能错位、社区管理运行机制不畅等村改社区管理体制机制改革难题又浮出水面。如何破解这些难题、解决好人的城镇化滞后于物的城镇化问题成为二七区委、金水源街道、郭家咀社区三级党委政府的“大事要事”。

谋定而后动,二七区及时把“村改社区”纳入市、区两级“书记项目”库,作为“一把手”工程全力推动。会同市委党建办成立考察组,前往山东烟台、济南“村改社区”观摩示范点学习,取经借智,明确了以健全组织体系、选配专职干部、优化服务阵地、成立集体经济合作社,打造“村改社区”创新示范实践中心为重点举措,按照“稳字当头、依法依规、先易后难、分类施策、有序推进”的工作思路,举全区之力破题攻坚、创新探索,有力推动了改革工作稳妥有序、高效。

### 坚持政企分离 让集体经济转型升级

为了促进集体经济的发展壮大,二七区以党建为引领,积极推进“政企分离”工作,助推集体经济转型升级。

“亲兄弟明算账,集体资产的分离首先要做到公平公正。”金水源街道相关负责人介绍说,为确保政企合法合规分离、资产财产安全,在区委组织部、区农委等部门的指导下,街道党工委印发专项工作实施方案,对社区所有资产、债权债务进行清查,联合有关专业机构,制定集体经济财务管理制度。一项项举措公开透明,做到让每个居民心服口服。

“在人员分流工作上,要更注重感情,很多同志在村里服务了几十年,突然离开有很多不舍,但是改革就要有‘牺牲’,要让居委会提升服务能力,让集体经济摆脱束缚全力提升效益,必须改革,必须分家。”原社区书记贾柏喜不无遗憾地说。在区委社工委和街道的统筹指导下,依据上级要求,45周岁以下,大专文化条件,采取个人自愿的原则征求原“两委”分流意向。最终,大部分原社区“两委”人员都离开了常年工作的岗位。

集体经济转型升级,是为了让集

体经济企业集中力量发展壮大,凝心聚力、干事创业,让集体成果温暖民心。作为郭家咀社区的三家集体经济企业之一,河南睿森置业有限公司已经成功取得23亩土地使用权,成功获得建设用地15014平方米,谋划建设商业混合建筑项目——睿森名筑,这将成为社区集体经济发展的新引擎。

### 坚持安居乐业 让基层治理提质增效

由“管理”到“治理”,一字之差,但意味着思想要变、制度要变、方法要变。

改革首要是加强学习。郭家咀社区组织了专门的培训活动,助力提升社区工作人员的服务能力和水平。同时组织招聘社区工作者,为基层治理注入新鲜血液。

另外,为确保基层治理和民生服务“有人管事、有钱办事、有场所议事”,郭家咀社区对原党群服务中心

进行提档升级,设置了老年日间照料中心、舞蹈形体室、四点半课堂、图书借阅室、老年大学、妇女儿童之家、心理辅导站等多功能区,满足“一老一小一青壮”的服务要求。推进15分钟便民服务圈建设,固化社区、物业、物管会(业委会)三方联动议事协商处置机制,统筹整合物业服务用房等场所资源,打造多功能网格(小区)党群服务站。搭建“郭家咀”有话说”特色应用场景,引导党员、居民充分行使知情权、参与权、表达权和监督权,实现“社会治理大家议、社区事务大家定、决策成效大家评”。

社区还聚焦区委“安居”“乐业”两大工程,开展了一系列聚才引才活动。依托鼎盛美寓人才公寓设置“乐业小站”,吸引高层次人才安居社区;坚持用心留人才,为人才提供贴心服务,帮助解决实际问题……让高素质青年人才招得进、留得住、干得好,主动为社区发展贡献自己的力量。

记者 景静 文/图

## 二七区组织召开经验交流会 推动街道便民服务大厅标准化建设

本报讯 近日,二七区组织召开街道便民服务大厅标准化建设工作经验交流会,区政务服务中心、区市场监管局、郑州市公安局二七分局等部门相关负责人,以及17个街道便民服务中心负责人参加会议。

街道便民中心负责人围绕场所设置、网络建设、组织推动、人员配备、事项进驻、服务规范、特色亮点等7个方面标准化建设指标和2024年工作思

路,进行了经验分享和交流。评委逐个进行打分,为下一步“星级便民服务大厅”评选做准备。

据悉,2023年以来,二七区政务服务中心积极推动“10分钟政务服务圈”建设,推进更多高频政务服务事项进驻基层便民服务中心,使企业群众办事更加便利。

区政务服务中心组织各街道便民服务中心和区直相关单位召开工作推

进会,成立工作领导小组,明确工作任务,编制《二七区乡村两级政务服务事项目录》,公布了181项乡(镇、街道)事项清单、39项村(社区)事项清单和《办事指南模板》,下发各街道统一执行。安排专人对各街道民生实事落实情况开展专题督导,实地查看规范化建设情况,对场地建设、便民设施、窗口设置、人员队伍、事项进驻等方面进行明察暗访,并及时反馈给街道整改。组织各街道便民服

务中心开展大厅标准化建设培训会,强化人员管理、窗口服务、业务流程等规范。截至目前,共编发简报7期,下发督查通报3期,召开现场协调会5次,各街道共整改五大类30余条具体问题。

下一步,二七区将持续提升“1+17+174”三级政务服务体系标准化、规范化、便利化建设水平,推动基层便民服务大厅实现“一窗受理,综合服务”。

记者 朱翔宇

## “城管+交警”联合执法 优化道路通行环境

本报讯 “您的机动车停放已经阻碍了交通正常通行,请抓紧时间将车辆驶离。”1月8日上午,在二七区政通路与人路交叉路口,机动车违停现象依然存在。执法人员对现场的违停车主进行逐一劝离,并引导进入就近停车场。针对部分未按规定驶离的车主,按规定对其违停的车辆进行了信息采集。

据了解,近段时间以来,市区很多

路段存在严重违法停车现象,为进一步加强静态交通秩序管理,优化道路通行环境,二七区城市管理执法大队联合交警三支队、区停管中心等部门,对违法停车行为开展了此次集中整治行动。

在集中整治行动中,二七区城市管理执法大队坚持“721工作法”,选定市民投诉多、道路通行受阻严重的路段开展违停信息采集,执法人员严格着装要

求,佩戴便携式采集设备,通过采取“劝、贴、罚、拖”等措施进行现场执法。大部分车主经过执法队员的劝说后,能够主动将违停车辆驶离;对于部分无法联系上车主的车辆,执法人员将违停信息采集后上传公安交管平台;交警部门则对占压消防通道、严重影响道路通行的违停车辆进行拖离。

二七区城市管理执法大队相关负责

人表示,接下来,将把商场、医院、学校周边纳入整治重点,选定群众反映强烈、影响通行效率的区域开展违停信息采集。同时,将道路静态交通管理与城市精细化管理进行有机结合,进一步对辖区待建工地、拆迁工地或闲置土地进行详细排查,再开发一批临时停车场,让车主能够自觉把车辆停放到合法停车位或公共停车场。

记者 朱翔宇 通讯员 刘武军