



经开区青年人才首次购房契税缴纳补贴办法来啦

青年人才首次购房契税缴纳补贴方式和标准

为促进房地产平稳健康发展,响应国家“服务于民、让利于民”的号召,经开区发布了青年人才首次购房契税缴纳补贴、购房契税补贴办法的公告。

青年人才购房契税补贴采取“先征后补”的方式,符合郑州市青年人才首次购房补贴条件的房屋所有权人只能享受一次契税补贴,按照所缴契税总额的100%给予补贴。

适用范围:毕业3年以内来郑就业的青年人才,于2023年8月3日至2023年12月31日期间,在郑州经济技术开发区辖区内首次购买新建商品住房(不含二手房、商业用房、办公用房、公寓等),

完成网签备案、缴纳商品房契税,并通过郑州青年人才首次购房补贴申请审核。

申请方式:符合条件的青年人才需到经开区建设局现场申请。地址为:经开区经开第八大街广场南路

东南,东配楼2115房间。联系电话:86026766、86230673。

申请时间:即日起至2024年2月26日,逾期不申请的不再享受本次补贴政策。

购房契税补贴方式和标准

购房契税补贴采取“先征后补”的方式,按照所缴契税总额的50%给予补贴。

适用范围:在2023年8月3日至2023年12月31日期间,在郑州经济技术开发区辖区内购买新建商品住房(不含二手房、商业用房、办公用房、公寓等),完成网签备案、缴纳商品房契税的个人。

申请时间:即日起至2024年2月26日,逾期不申请的不再享受本次补贴政策。

申请方式:契税补贴采取

线下方式申请,由办事处具体负责受理、审核。具体受理地点、咨询电话如下。

明湖办事处受理地点:明湖办事处2号楼110房间协税办公室,咨询电话:88821283。

潮河办事处受理地点:潮河办事处便民服务中心、潮河办事处蝶湖社区便民服务中心,咨询电话:66685590、56888660。

京航办事处受理地点:京航办事处105室,咨询电话:69683633。

前程办事处受理地点:前程办事处协税办,咨询电话:62260061。

九龙办事处受理地点:九龙办事处便民服务中心,咨询电话:62384789、62265003。

需要提醒的是,购房契税补贴和青年人才首次购房契税补贴只能享受一种,建议青年人才选择申请青年人才首次购房契税补贴。如解除购房合同应全额退还补贴。

记者 鲁慧



全流程自动化加持 “河南特产”快速走向全国

随着春节的临近,市民购买年货的热情也逐渐上涨,快递物流行业也迎来了年货寄递高峰时刻。位于经开区中原物流园区内刚刚正式投用的京东物流郑州智能分拣中心,在全流程自动化的加持下,“河南特产”快速走向全国。

自动化率达95%
单日产能可达170万单

走进京东物流郑州智能分拣中心1号库,纵横立体的传送分拣装置在这里发出持续的轰鸣声,一个个包裹在数百条分拣线上高速穿梭,叉车司机、分拨员……数百名工作人员在各自的岗位上忙碌不停。

刚建成投用的京东物流郑州智能分拣中心总面积约5.85万平方米,该场地处于京东物流在河南的“心脏”部位,承接省内省外干支进港、郑州市及周边地市散货功能。该中心库内设备

全部采用行业顶尖智能自动化分拣设备,场内自动化率达95%,日均处理单量达170万单,场地可以实现中小件产品在全场地、全模块、全流程的智能化和自动化分拣。跨市中转包裹业务更是实现了全流程不落车,从卸车到分拣再到装车,全部在自动化设备上完成。值得一提的是,这些自动化设备在完成线下分拣动作的同时,线上信息也能同步更新,实现物流与信息流的精准统一。

包裹会“认路” 单小时快递分拣效率提升2倍

在京东物流郑州智能分拣中心数十个卸车口里,天南海北的快递包裹从一条条皮带机汇入分拣中心,经过粗分、细分等一系列环节后,包裹快速、准确地分配到对应运输车辆,然后通过丰富的运输网络,第一时间配送到消费者手中。

数百万计的快递包裹如何快速找到自己应该去的地方?

“这套扫描设备可实现六面扫描,无论面单贴在包裹的哪一面都能被识读。”京东物流郑州智能分拣中心分拣一组工作人员张焯告诉记者,包裹“认路”主要靠的是智能扫描设备。包裹每通过一个区段,扫描设备就在包裹运行过程中识别面单并给包裹规划路线。据了解,京东物流郑州智能分拣中心由双层环

形交叉带、支线分拣机、高速自动矩阵、自动直线装车线、落地配窄带等部分组成,配合行业领先的叠件分离系统、全自动供包系统,可以实现从卸车到分拣到装车,全流程自动化。“新投用的智能分拣中心较此前分拣产能提升70%,单小时分拣效率较以往提升2倍。”张焯说。

特产受青睐 河南进出港单量环比增长40%

近期,河南文旅连续推出一系列举措揽客,往来河南旅游的游客、关注河南特产的消费者也带动了河南进出港快递量的增长。“随着年货节高峰期的到来,叠加网红河南效应,元旦以来,河南进出港单量环比增长40%。”据郑州智能分拣中心负责人介绍,从快递出港数据来看,广东、浙江、福建三

省的消费者最爱买河南好货。而从快递入港数据来看,河南消费者也爱买全国各地的特产好物,其中来自湖北、江苏、浙江的快递单量最多。

新春临近,河南特色年货受到全国消费者的青睐,单量增长达20%。为了保障这些特色年货高效送达,京东物流通过硬件投入、运力智能调度等技术,以

智能算法、数据预测等方式,实现从春节备货到配送全环节的协同优化和降本增效。

作为春节物流服务的的主力保障,京东物流将连续第12年“春节也送货”,全国超2000个区县市、全球多地消费者即使是在除夕和大年初一也可以正常下单收货,且实现了下单最快半日可达。记者 鲁慧

“2024全国网上年货节”河南专项活动在经开区启动

本报讯 名优特产、网红带货、社区团购……日前,为期一个月的“2024全国网上年货节”河南专项活动在经开区郑州E贸易博览交易中心正式启动。

这是我省落实商务部“消费促进年”总体部署的首场活动,旨在推动全省经济“开门红”,将为群众带来丰富、便捷

的购物体验。

此次河南网上年货节活动遵循“政府指导、企业为主、市场化运作”原则,广泛动员电商平台、商贸流通企业和行业协会参与,举办“10+18+N”场活动,推出消费优惠,培育消费热点,激发消费活力。

据介绍,全省性活动共10项,包括4项全国性电商平台

在河南开展的活动,如淘宝“新店酬宾·迎新消费”、饿了么“网上年货节·暖冬消费季”等;6项河南本土企业和协会举办的活动,如聚爱优选“牧原年货节·把爱带回家”、万国优品“嘉年华·贺岁好礼团购惠”等。同时,各省辖市也将组织丰富多彩、亮点纷呈的配套活动,如开封市将开展“家

乡年味·汴梁好礼”活动,漯河市将举办“春节堂食不打烊”、食品专场直播带货等,还有N场专场活动,共同掀起春节网上消费热潮。

中大门全球汇商城负责人告诉记者,与往年相比,今年年货产品不仅上架更早,设计也更新潮,礼盒备货量有所增加,新春特别款、龙年礼盒

的占比明显比往年更多,智利车厘子、法国红酒、西班牙火腿等热卖商品应有尽有。

值得关注的是,参与活动的农购网将设置“囤年货”和“国货潮品”专区,荥阳黄河大鲤鱼、信阳毛尖、滑县道口烧鸡、焦作铁棍山药粉等众多特色年货供消费者选择。

记者 鲁慧