

亮出“施工图” 吹响“集结号”

2月20日,郑州高新区2024年高质量发展大会召开。会上,各部门和企业代表上台发言,亮出“施工图”,吹响“集结号”,以开局即决战、起步就冲刺的奋斗姿态投入到高质量发展的火热实践中,展示开局新作为、勃发开局新气象。

投资促进部部长张炜炜 做好双招双引 推动经济高质量发展

2023年投资促进中心(2024年改名为投资促进部)主动作为、务实肯干,以“三个一批”活动为引领,以京津冀、长三角、粤港澳大湾区三大区域为招商重点,以金刚石大会、传感器大会及省市各项经贸交流活动为平台,着力推动重大项目签约落地建设,招商引资工作呈现量质齐升态势。全年新签约项目签约额434亿元,完成年度目标任务的110%,新开工项目投资总额348亿元,完成年度目标任务的121%,为全区经济高质量发展奠定了坚实基础。

2024年做好双招双引工作是拉动经济增长的重要举措,是进一步加强区内产业集聚的重要手段,是提质增效加快推动经济高质量发展的重要支撑。2024年的总体目标是:全区新签约项目突破720亿元,新开工

项目投资总额突破550亿元;全年实际吸收外资4800万美元;引进高质量项目2个。围绕全年目标,将重点抓好以下各项工作。

树立全员招商意识。坚持全区招商“一盘棋”理念,深化“1+6+N”招商体系建设;坚决落实“二分之一”工作法,强化“一把手”招商主体责任;加快组建由主要领导负责、分管领导牵头、职能部门参与的专职招商团队,认真落实《郑州市2024年招商引资工作方案》,迅速启动招商引资“早春行动”,力拼“开门红”。力争一季度完成新签约项目签约额350亿元,完成百亿级高质量项目1个。

深入开展产业链招商。围绕着“4+4+4”产业图谱分析,强链、补链招商。结合招商体系任务分工从横向片区化向纵向产业链的调整,在

半导体、新材料、算力产业上真正体现战略招商成果。

充分开展以商招商。以区内头部企业配套需求为牵引,鼓励链主企业延链补链、增资扩产,围绕存量做增量,积极协助区内企业引入资本合作、技术合作以及关联企业,进一步增强链主企业引领力整合力,全年以商招商项目数量不低于30个。

探索市场化招商。通过国资体系的用人选人机制,在长三角、京津冀、粤港澳大湾区,补充基金和招商专项人才,将双招双引工作与国资体系建设相互融合,在重点区域形成更大范围、更紧密连接的“高新朋友圈”;全面推进基金招商工作,真正实现十大基金招商项目的签约落地,在全市形成招商工作新亮点。

积极谋划参与各类招商活动。



2024世界传感器大会力争签约项目30个,签约额突破500亿元;金刚石产业大会,力争签约项目30个,签约额突破200亿元;积极参与第十五届中国河南国际投资贸易洽谈会等各类活动,圆满完成省市下达的各项任务。

沟赵党工委书记弓书亮 全过程跟进 全链条服务 争当项目建设排头兵

近年来,沟赵办事处坚持项目为王理念,以实干快干拼命干的奋斗之姿,不断在推进项目建设、做好企业服务和优化营商环境上下功夫、见实效,辖区建设发展活力迸发。

聚焦全过程跟进,推进项目落地制度化,让项目全程无忧。发挥全区项目建设主阵地作用,坚持要素跟着项目走、干部围着项目干,以“一个重点项目、一位包办领导、一套工作班子、一张推进时间表、一幅形象进度图”的推进机制,依托“九步工作法”,践行一线工作制度,引导干部用“脚步丈量项目”,2023年完成土地征收约900亩,清理附属物约2100亩,有力推动了机械研究所、联东U谷二期、科学会堂等项目建设进度。项目建成后,办事处依托专属网格对项目进行“跟踪”服务,选派骨干力量到企业发展一线担任专属网格员,引导干部把服务企业作为主责主业,实现项目建设和发展全过程“不断档”。

聚焦全链条服务,推进企业服务常态化,让企业轻装上阵。充分践行助企利民的工作理念,建立全链条服务制度,用心用情当好服务企业的“店小二”。坚持“无事不扰,有事必帮”,企业吹哨,我们就到,2023年累计为企业发展提供安全生产、大气环保、经济普查等服务370余次,让企业轻装上阵,专心谋发展,全心抓经济。建立人大代表、政协委员走访联系企业制度,在服务大厅设立“办不成事”反映窗口,征集企业意见建议50余个,倒逼党员干部为企业办实事、办实



事、办成事,帮助企业解决员工出行、道路交通秩序、人才招引等问题20余次。

三、聚焦全方位保障,推进营商环境精细化,让发展活力迸发。种下梧桐树,引得凤凰来。办事处在企业发展的“硬环境”和“软实力”双向发力,一方面按照城市总体规划和现实需要,加快推进辖区道路、供电等配套设施建设,打通了创新大道“断头路”,畅通城市交通脉络,强化了土地要素保障;另一方面实施“书记项目”,不断提高非公党建覆盖面,共建城市党建联盟,打造党员共管、资源共享、优势互补的社企交流平台,开展春季乐享跑、读书学习分享会等活动10余次,促进企业迅速融入沟赵辖区。

下一步,沟赵办事处将坚定信心、提振士气,继续全力推进开工项目快建设、建设项目早投产,加快形成项目建设高潮,以项目建设“季季红”保障经济发展“全年红”,为高新区在全市发展中勇立潮头作出沟赵贡献。

建设管理部部长李明 加强项目谋划实施 让城市更新提质增效

高质量发展是实现高新区现代化建设新跨越的具体实践。高新区建设管理部将以此次大会精神为指引,紧扣高质量发展这个首要任务,自觉锚定住房城乡建设事业发展的新标杆,全面推动各项工作提质增效,切实以高质量建设管理工作服务保障经济社会高质量发展。

聚焦“三个转型”,转变发展方式。一是推进建设管理工作转型升级。二是推进建筑业转型升级。加快建筑工业化、数字化、绿色化转型。支持企业做大做强,加大“设计河南”“标准河南建设”工作推进力度,大力发展绿色建筑,优化建筑用能结构。三是推进住房保障体系转型升级。适应住房发展从总量短缺阶段转变为结构优化和品质提升阶段,增大改善型户型投放,房地产销售面积实现增速5%;持续健全社会服务保障体系,多渠道筹集保障性租赁住房、人才公寓,进一步提高人才服务保障水平。

聚焦“三大任务”,创造高品质生活。一是城市更新提质增效。编制城市更新规划,完善政策标准体系,加强项目谋划实施,健全工作推进机制,重点推进中原制药厂、西流湖B7片区、张五寨片区、电厂路片区等四大片区改造,实现首期项目开工建设;推进产城更新“工改工”片区项目改造提升,打造高新区城市更新特色名片;探索道路基础设施打捆包装策划,加快推动外联道路、断头路打通,城市功能进一步提升。二是安置房建设全面提速。紧盯安置房建



设任务大头落地、完成所有涉迁群众首套房回迁、完成房屋征收安置问题整改销号等三项主要目标,计划新增开工安置房42万平方米,新增建成安置房107万平方米,新增完成5个项目整改销号,进一步提升安置房建设速度、融资速度、配套建设效率,努力为人民创造高品质生活空间。三是保交楼全力攻坚。压实企业主体责任,倒排工期,统筹资金,加快配资落地,化解存量,遏制增量,2024年计划完成碧桂园西流湖颂庭、碧桂园云江月花园、康桥悦翰园、永威金桥西棠4个项目交付,共计4055套。

聚焦“三条底线”,保障高水平安全。坚持底线思维,守牢城市运行安全、建筑施工安全、房屋建筑质量安全“三条底线”,针对行业领域安全生产存在的突出问题和薄弱环节,通过工作体系重构、业务流程再造、组织架构重塑,系统构建全方位安全监管体系,筑牢住建领域本质安全。