

家居 JIAJU

春装特别企划

现场监工开槽穿线 水电改造少走“冤枉路”

装修中最难也最重要的环节,必属水电改造,不少业主都在这个环节上栽了跟头。水电做不好,入住麻烦多。本期,我们邀请知名设计师为大家总结出实用水电改造攻略和避坑技巧,助您在装修过程中少走“回头路”,少花“冤枉钱”。

开槽有讲究 深度一般3厘米,业主最好到场监工

水电改造是指根据装修配置、家庭人口、生活习惯、审美观念对原有开发商使用的水路、电路全部或者部分更换的装修工序,分为水路改造和电路改造。

有着近15年家装设计经验的河南观筑建筑规划设计有限公司创始人张准表示,水电改造是家居装修的重要一步,关乎日常生活的方方面面。如果改造不好,未来入住后免不了会出现诸多问题。

当问及水电改造首要步骤时,

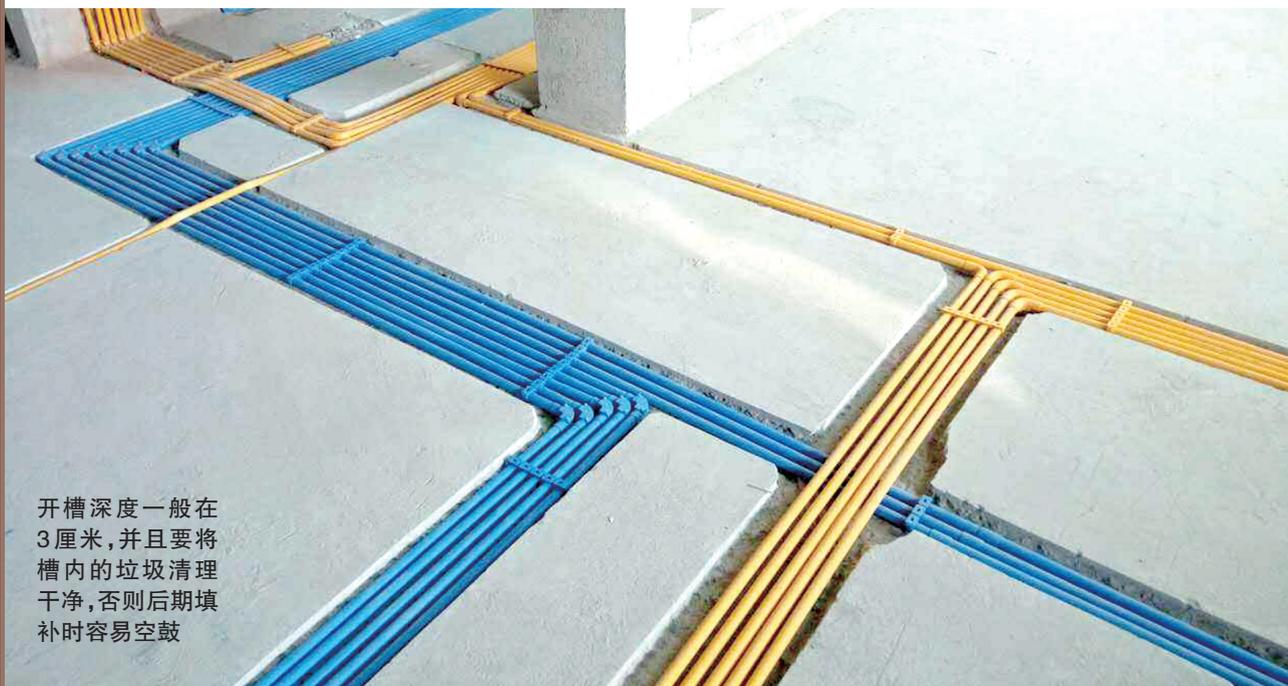
张准肯定地说:“开槽很关键。开工时业主最好到场监工,或者让工人拍照,试想如果连槽线都开不好,接下来的施工如何放心?”

张准建议,开槽深度一般在3厘米,并且要将槽内的垃圾清理干净,否则后期填补时容易空鼓。

“购买水电线管要注意水管冷热、电线强弱之分。”张准提醒,强电线管和弱电线管之间的水平距离至少50厘米,如果距离太近,一定要让师傅及时整改。



电线管距离最好为两三厘米



开槽深度一般在3厘米,并且要将槽内的垃圾清理干净,否则后期填补时容易空鼓

管距要严控 电线管之间的距离最好为两三厘米

电线穿管时,容积不能超过线管横截面的40%。“塞得满满当当,时间长了线管阻力使管内温度升高,有发生自燃的风险。”郑州维美度装饰工程有限公司设计总监龙俊鹏表示。

值得一提的是,铺设电路时,线管从配电箱内出来,一般都集中在走廊,这样是为了日后检修方便。“电线管之间的距离最好是2~3厘米,避免两根线管靠得太近,相互干扰。”龙俊鹏

说,如果把水管固定在墙面顶部,两个卡座之间距离不能超过80厘米,一般在60厘米最好。热水出水口和冷水出水口之间的标准距离是15厘米,特殊的水龙头除外。



张准
河南观筑建筑规划设计有限公司创始人

2015年荣获中原影响力年度最佳创意设计师

2016年荣获原点奖办公类铜奖和售楼部类优秀奖

2018年荣获亚太空间设计最具影响力设计师

2019年荣获亚太空间办公类金奖

2020年入选亚太空间十大豪宅设计师

具有较强的空间研究、市场分析能力,对客群的社会形态、生活方式有丰富的认识和独特的见解。对当代美学也有深入的理解和自己的观点。

从业感悟:为了提升设计质量,设计师需要更多地学习和实践,发展自己的思维训练和方法,并通过不断地反思和总结,持续提高自己的设计和思维水平。

水电改造 要选“正规军”

水电改造是家装的重中之重,一定要选择专业正规装饰公司和施工队伍,才能保证装修质量和安全。

尤其是电路改造,在设计时要做到位置准确、控制合理、照明度适中。现在家庭中的电器较多,与各电器相连的插座位置在设计时一定要计算准确,否则易露线头,也不安全。电路的控制要合理,如客厅吊灯采用分控开关,楼梯采用双控开关等,既节约能源,又经济实用。室内照明度要适中,过暗视觉不好,过亮刺眼,造成光污染,且浪费能源。

温馨如你品质生活从家开始

水电改造“坑”在哪儿?

吉瑞装饰公司设计师彭超介绍,目前常见的水电改造有3种计价方式:按米计价、按平方米计价和按点位计价。

1.按米计价

实际改造管线长度×每米单价=总费用。

例如,家里电路改了150米,每米60元,总费用就是150米×60元/米=9000元。“目前这种计价形式用的最多,争议最小。”彭超表示,一般提前明确采用明管方式还是暗管方式施工即可,因为暗管需要有开槽费用。

【坑·绕远】为了追求利润,施工者有可能故意绕远多走米数。

2.按平方米计价

面积×每平方米费用=总费用。

例如,套内面积是100平方米,每平方米单价为300元,总费用就是100平方米×300元/平方米=3万元。

【坑·单价高】这种方式每平方米定价往往较高,尤其是水电改动较小的更不划算。

3.按点位计价

按照开关、插座、上下水口的数量计费。总费用=数量×个数。

【坑·偷工减料】原本并联在一起离得很近的点位属于断点改造,用料用工都较少,但也按单独点位计费,甚至有施工者为了节省成本,多点位串联走线。

电路改造请注意

左零右火上地线 6项检查不可少

- 1.电线导管要畅通,用手来回抽导管内导线,应能抽动,方便后续更换损坏的电线。
- 2.用电笔或插座检测器检查插座线序,必须是左零右火上地线。
- 3.用电笔检查开关线序,开关必须控制火线。
- 4.检查漏电保护器的试验按钮或用插座检测器检查漏电保护器,动作要灵活。
- 5.用绝缘电阻表检测各回路绝缘电阻值不小于0.5M欧姆。
- 6.打开总阀门,手摸给排水管道接头,保证密封严、不漏水,排水要畅通。