



住在郑州 | 解市民“忧居”之虑 回百姓“优居”之盼 让青春有梦可追 让梦想有家安放



系列报道

安居，方能乐业。住房乃民生之本，是生产生活的基石，也同样是百姓幸福生活的依靠。

2023年，我市实现商品房销售超1500万平方米、二手房交易面积达1133万平方米的目标；先后组织进行10批次人才公寓公开配租，年度目标任务3.5万套已全部完成；共完成老旧小区改造项目2510个，居全国前列……

过去一年，郑州市高度重视住房保障工作，聚焦于刚性和改善性住房需求、新市民青年人租住痛点以及老旧小区改造等住房热点，将群众的安居梦、优居梦时刻放在心上，解市民“忧居”之虑、回百姓“优居”之盼。



人才公寓共享空间自习室

住有宜居——让新市民、青年人留郑有家

春日的午后，阳光和煦，26岁的赵如新正坐在郑州市人才公寓·沁河苑共享空间的阅览室和朋友一起享受悠闲放松的周末，廊道的尽头，多功能影音厅里几个年轻人正在低声探讨剧情，好不惬意。

人才公寓里安静的自习室、温馨的书屋、舒适的阅览室等已成为“标配”，洗衣、烘干设备全套配置，给忙碌的青年们以解放双手的洗衣体验；在健身房畅快举铁、在瑜伽室放松身心，青年们无需走出人才公寓，便可尽享运动带来的快乐。

平日工作繁忙，假期里偶尔开启“懒人”模式，在窗明几净、温馨舒适、超高颜值的家中躺上一整天，也甚是美哉。

2024年郑州市政府工作报告提出，加快建设青年发展友好型标杆

城市，塑造“青春之城、活力之都”城市形象，力争20万名大学生来郑留郑。作为郑州市人才强市战略的重要组成部分，人才公寓发挥了住房吸引集聚人才的重要作用。

据统计，2023年，我市23个人才公寓项目共计93.6万平方米投入运营；筹集人才公寓50681套（间），分配35398套，超额完成目标任务。申请者只需通过“郑好办”APP在线申请，便可即时选房、即时签约、即时缴费、即时入住，真正实现“一网通办、一网通管”。

如今，郑州人才公寓“美寓”品牌影响力持续提升，被评为全国十佳人才公寓产品。郑州人才公寓“双拎”服务体系持续完善，正以奋进姿态全力加速建设，为集聚更多人才打下坚实基础。

供住所需——购房“礼包”诚意足

“没想到这么多房企参展，有几个房源的位置和优惠力度我都还挺满意的，已经加了他们联系方式，下一步再详细了解。”近日，家住航海路的赵女士来到中原福塔广场了解2024年郑州购房节优惠活动，她说，近期有置业计划，看到新闻一方便和家人过来看展。

与赵女士一样，不少市民在3月暖意融融的周末相聚在这里，与家人朋友一起参与购房节活动。

据了解，为实现“助企纾困、惠民置业、促进消费、繁荣市场”目标，全力助推市场恢复回暖。过去一年，我市先后3次出台稳市场、促消费政策，提出实施多子女家庭购房补贴、取消限制性购售政策等20余项举措，为7000余名高层次人才及青年人才发放首次购房补贴3.47亿元；组织多层次、多形式、多类型共52场房产交易展示、促销、团购、推介等活动，共吸引12.3万余购房群众线上线下观展，活动现场达成购房意向共8181人次，展会期间购房定房4009套……

同时，房地产企业也积极响应，调整营销思路，开展优惠让利活动。如送安家大礼包、物业费补贴和契税补贴等诚意满满，吸引购房者前来参观咨询。

一系列利好政策和强有力的促消费活动，为房地产市场注入活力活水，群众置业意愿、购房信心不断提升，市场企稳回暖态势逐步形成。

安居乃民之所盼。作为一项民生工程、民心工程，郑州赓续初心，将住房保障工作放在心上，并坚持不懈地促进全面实现百姓安居梦。

正观新闻·郑州晚报记者
孙雪苹 文/图

居有所安——让老居民乐享新生活

当前，住房发展已进入结构优化和品质提升的发展时期，人民群众对住房的要求从“有没有”转向“好不好”。

金水区北林路街道广电社区金明路21号院，于2022年被列为老旧小区改造项目，8月份正式启动。

居民张伟红告诉记者，早年间，这里的楼房年久失修，小区环境卫生差，乱搭乱建问题严重，道路破损出行困难。如今，这里已是另一番景象：路面完成了“白改黑”，规划了机动车和非机动车停车位，雨污水管网分离更新，增添了绿地游园设施项目……

张伟红曾一度搬出小区，2023年，金明路21号院老旧小区改造项目实施后，又重新搬回熟悉的院子，和老邻居们一起生活，好不惬意。

据统计，2023年，郑州市老旧小区改造的省定民生实事目标任务为全年新开工改造不少于35170户，郑州市实际新开工改造37607户，完成改造28388户，圆满并超额完成民生实事任务。

自改造工作启动以来，郑州市以改善民生为核心，以优化城市人居环境、提高居住品质为目标，以更新改造基础设施和必要的公共服务设施为重点，充分征求群众意见，切实将居民“最关心、最直接、最现实”的诉求纳入改造内容，坚持“因地制宜，一院一策”，科学制订每个小区的改造方案。

如今，老居民们在“旧貌换新颜”的小区和谐有序地生活，相伴诗情画意，展现惠民安居新画卷。

改造后的老旧小区干净舒适

沁河苑人才公寓