



务实担当加油干 书写中原新篇章

随着区两会的胜利闭幕,各街道和局委正在积极行动,学习贯彻落实区两会精神。

中原西路街道: 着力打造“一路四街”商业核心区

本报讯 中原西路街道深入学习贯彻落实区两会精神,对标区政府工作报告,全力以赴促发展做好谋划,着力将“一路四街”商业核心区打造成为经济发展的支撑点、城市建设的新亮点和产业结构的关键点,辐射带动中晟银泰、巨正大厦、中信广场等周边区域融合发展。

突出品牌打造,深度融合商圈资源

坚持以党建为引领,进一步发挥“商圈联盟”作用,发展新时代“枫桥经验”,不断完善“一路四街”商圈专属网格体系建设。定期开展商圈企业座谈会,共商发展大计,构建专属网格共建、共治、共享新格局,优势互补、信息共享、错位经营、抱团发展。

充分发挥各园区、街区的特色资源优势,以多种方式开展招商引资。利用万达商管、国创文化、红达律所、苏宁易购等辖区企业人脉资源,激发“磁石效应”,吸引与之有商业来往的或上下游产业链的企业前来投资,实现以商招商。

针对各街区、园区不同的特色定位,分别确定发展方向。基于二

砂文创园、121 钻石产业园传承“工业建筑+历史遗存+文化创意”的产业共生形象,通过融合科创、文创、金融、情景商业四大产业,力争打造中原文创科创新高地。针对万达金街成熟丰富的商业业态和楼宇经济,着眼资源统筹,打造更加舒适便利的“15 分钟生活圈”。顺应保利久街、磨街年轻潮流的漫游定位,在原有的基础上增加标志性特色,进一步延展品牌价值,形成创意玩咖的年轻社群空间。同时,通过持续优化业态布局,精准制定招商方案,力争招引一批首店品牌、区域特色品牌、“老字号”品牌等优质企业,不断增强商圈综合实力。

突出服务保障,深度积蓄发展动力

街道扎实做好“产、城、人”三篇文章,力争闯出一条以产兴城、以城聚人、以人兴业的融合发展新路子。

良好的营商环境是激发企业活力,增强核心竞争力的关键所在。深入开展“万人助万企”系列活动,聚焦经营主体反映的突出问题,落实责任到人,实现服务做“加法”、流程做“减法”、挖潜做“乘法”、隐患做“除法”。及时掌握重点企业的意向情况,主动靠前服务,力争意向企业早日落地。

坚持走“以产聚人兴城、以城留人促产”的发展道路,聚焦中原路、华山路乱点、堵点,深入实施交通畅行提质攻坚行动,在构建发展框架、畅通微循环上下功夫。以兴

业、宜居为导向,推动精细化管理体系扩面提效,系统推进辖区舒适美化建设,促进辖区面貌改善,实现“有序繁荣”。

把引人聚人作为战略性、基础性、根本性工作来抓,认真落实“郑州人才计划”、青年创新创业十条等人才政策,依托中原万达线下招聘会、中原区人才之家、保利人才公寓等本地资源优势,借助“一路四街”商业核心区的特色品牌优势,有效解决就业难、租房难、社交难等问题。同时,与辖区创新型、科技型、高新技术型企业合作,合理安置就业,切实发挥人才的引领和支撑作用,全面实现人才“育、引、留、用、管”,力争 2024 年实现引进各类高校毕业生 1500 人。

突出提质增效,深度发掘增长潜力

以建设国际消费中心城市为契机,依托“商圈联盟”自治组织,联合二砂文创园、万达金街、保利久街、磨街、121 钻石产业园形成联动式经济圈,实现“消费+旅游+休闲+社交”的沉浸式购物体验。借助龙年迎春灯会文旅项目,形成夜间消费活力集聚区,着力打造磨街磨力集市品牌,助力云松商贸成为非标商业全市标杆。

释放消费活力。

引导企业抓好各类促销契机,依托万达广场、苏宁易购、保利久街等 5 家商业运营企业,开展打折满减等促消费活动。大力发展首店经济,借助花海 LIVE HOUSE、郑好看剧场、黑崎酒吧等 20 余个“首店品牌”,为消费者带来全新体验,培育消费新热点。力争 2024 年辖区客流量达 3000 万人次,销售额达 28 亿元。

记者 鲁燕

郑州市自然资源和规划局中原分局: 抓好重点项目服务保障工作

本报讯 近日,郑州市自然资源和规划局中原分局召开中层以上干部会议,传达学习区两会精神,围绕区政府工作报告进行工作部署,对做好重点项目服务保障工作明确具体工作措施。

会议指出,要全力以赴做好重点项目建设规划和土地要素保障工作,特别是河南音乐学院、天星教育总部、CCD 中央绿轴大街、合生数字文娱产业园等项目的保障工作。

中原分局将紧紧围绕区政府工作报告提出的“凝心聚力抓片区快推进,加速产城融合发展”要求,重点做好项目建设服务保障工作。一是梳理重点项目,明确项目进展,根据项目推进情况和需求,倒排时间节点,环环相扣,压茬推进,做

好土地报批、收储、供应工作。二是对每一个重点项目,明确牵头分包领导,抽调规划编制、行政审批服务、权益处置、用地报批、土储收储等业务骨干,成立要素保障工作专班,全流程贴身服务保障项目手续办理,带动重点项目及重要招商引资项目快速推进。三是依据任务分工,定期召开重点项目专题调度会,详细梳理项目难点堵点,细致分析问题原因,认真商讨解决路径。四是要素保障专班及时加强与市自然资源和规划局、市土地储备中心等相关业务处室的对接协调,积极协调推进有关用地问题的项目,加大解决问题力度,确保各项手续快速办理,推进项目落地建成。

记者 鲁燕

中原区城运中心: 着力提升区域治理体系和治理能力现代化

本报讯 近日,中原区城运中心全面贯彻落实区两会精神,凝心聚力防风险保稳定,不断深化社会治理,着力提升区域治理体系和治理能力现代化,为打造以郑州中央文化区(CCD)为引领的国家中心城市产城融合示范区赋能增效。

构建 1+14+N 两级城运体系和六中心融合的城运中心,纵向贯穿 14 个街道分中心、155 个社区工作站,横向联动 67 个市直、区直部门和企事业单位。中心入驻 6 个职能部门,34 名座席人员。重实战抓运转。实行平战结合的工作模式,“平时”做好值班保障、分拨调度。统指挥强调度。“战时”切换为应急指挥中心,调度全区的应急资源和协同处置力量,重点开展防汛救灾、重大活动和重点时期的联动快处。总结 CCD 大型活动保障经验,形成“区领导小组统一指挥、功能组主责落实、工作小组保障实施”的区级重大活动保障工作机制,灵活使用到各类重大活动保障工作中。

中原区积极推动网格工作与中心

工作相结合,不断探索行业+网格融合共治,倾力打造“三融(架构融合、队伍融合、业务融合)四联(常态联动、应急联动、联合共治、联席会商)七应用(数据要素应用、网格+安全生产应用等)”工作模式。

完善社情民意收集机制。由社区党组织牵头,建好居委会、业委会、物业、辖区单位共同参与的“四方议事平台”,着力做到多主体协商议事、多手段感知问题、多渠道汇集民声。

创新“一线处置”“四协同”工作机制。赋予街道呼叫权、考评权、监督权,做到“街道吹哨、部门报到”;涉及多部门协同事件,做到“一门主责、其他配合”;需要属地常态化治理的事件,做到“部门指定、街道落实”,需要市直部门解决的事件,做到“区直联络、市级解决”。2023 年以来,累计呼叫 251 次,部门响应率 98.31%,联合处置 388 次,联动市级部门解决 7 件。

记者 鲁燕

须水街道: 以小微产业园为支撑,为经济发展注入新活力

本报讯 近日,为深入贯彻省、市及区两会工作部署要求,须水街道以科技服务业为方向,以中原区小微产业园为支撑,为经济发展注入新活力。

中原区小微企业园前身是郑州市纺织产业园内的工业用地,属于低效企业可代替性较强。街道围绕强链、延链、补链,积极思考,深入谋划,加快推进园区再造及产业升级,力求盘活低效用地,提升亩均效益。同时,结合辖区及园区的发展阶段、区位条件、资源禀赋等精准发力,建设成为特色鲜明、优势突出、产业集聚的企业园区。

围绕“一年出形象、二年有雏形、三年保运营”的建设目标,整个园区分三期建设,一期已交付,企业陆续入驻,二期正在建设,预计年底前交付,三期已全面启动。

此外,中原区小微企业园打破传统“栽上梧桐树,引来金凤凰”的等靠思想,借鉴外埠优质园区招商经验,全权委托

联东 U 谷开展招商运营,提升入园企业门槛,建立入园审核、动态管理及退出机制,积极引导高新技术企业、专精特新企业等重点企业优先入园,推动产业链上下游企业整合入园集聚发展,打造特色型、升级版、示范类小微企业园区。

营商环境是一个地方招商引资的金字招牌。辖区在加力提升项目策划质量的同时,一体策划产业、基础设施和公共服务项目,做优配套服务,做强产业支撑,做大园区实力,一改过去项目等配套、发展“靠天收”、企业“半路跑”的弊病,确保优质企业愿意来、留得住、发展好。同时,街道坚持一线问需,发扬“店小二”精神,成立帮办服务专班,把园区建设当作自己的家事、私事,主动对接、主动作为、联动服务,将规划、土地、道路等 12 个肠梗阻问题快速解决,6 条招商刺激政策成功出台,真正让园区建设方有盼头,让外来投资者有信心。

记者 鲁燕