



万人助万企

管城区南关街街道：
政务服务进商圈 惠民便企零距离
银基广场商铺出租率达100%

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 王思俊 通讯员 马静静)“商户就是我们的客人,不管啥时间和什么事情,尽最大可能让他们满意!”近日,经营名牌童装的张女士走进火车站商圈惠企政务服务中心,延续商铺租赁合同,经过半个多小时,相关合同和手续办理完毕,没有耽误下午3时发货进货。这是管城区南关街街道推进政务服务进商圈的可喜变化,银基广场商铺出租率达到100%,企业和商户收获满满。

南关街街道地处郑州火车站商圈,有经营主体1.46万家,涵盖银基、锦荣、光彩等11家商贸市场,从业人员7.16万人,日均客流量30万余人次。为持续开展“万人

助万企”活动,街道在银基广场8楼建设火车站商圈惠企政务服务中心,为商户、企业提供惠企政策咨询、营业执照办理、税务办理共303项业务,实行“分窗受理、集成服务”,让数据多跑路,群众少跑腿。同时,街道组织150多名助企干部和党员骨干成立11个服务专班,深入企业现场会诊,梳理问题130多个,排查化解安全隐患50多个,提供就业岗位1500多个,实现政策精准落地,给商户提供了稳定、可预期的营商环境。

如今,银基广场商铺出租率达到100%,火车站服装商圈集聚优质电商和直播平台企业172家,2023年区域服装销售额达65亿元。

中原区三官庙街道：
补链延链强链 做大做强产业集群

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 孙志刚 通讯员 罗宁)产业强则实力强,产业兴则百业兴。今年以来,中原区三官庙街道发挥自身产业优势,抓紧抓实项目建设、招商引资、“万人助万企”等工作,着力做好补链、延链、强链文章。

补短板、疏堵点,在延“短链”、接“长链”上提质增效。整合辖区资源,通过招聘“招商大使”,鼓励以商招商,成功成立芝麻街健康产业园,入驻12家医疗企业,搭建医疗产业链。上游主要涵盖药物、技术等研发环节和器械生产环节,中游主要涵盖以基因检测、细胞检测、液体活检为代表的精准诊断环节,下游主要涵盖线上和线下零售药店、各级医院等提供医疗产品。

抓龙头、育特新,在强“主链”、拓“支链”上下功夫。紧盯传统特色优势产业

链,持续做强绿色环保产业,加大对河南天辰新垣环保科技有限公司的帮扶力度,帮助企业成立中原环保科创谷,助力其成长为引领国内医废处置行业新标杆企业和中部领先的危废处置运营商。

优服务、培厚土,在聚“单链”、促“多链”上强融合。深化产业链与创新链、资金链、人才链的深度融合,发挥“多链”乘数效应。产业链与创新链协同发力,推广企业联合科研院校协同合作的模式,提高三官庙街道的技术研发实力;产业链与资金链配套实施,统筹用好政府产业基金、市场融资等,帮助郑州泛锐云智能科技有限公司成功申请省级服务业发展专项资金;产业链与人才链融合推进,着力打造开放创新平台,加大研发管理人才的引进力度,为研发创新提供人才保障。

3个国家级、省级知名中医工作室
在荥阳同时成立

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 姚辉常 通讯员 蒋嫔)为促进中医药深度融入妇幼健康服务,全面提升中医药服务能力,3月18日,荥阳市妇幼保健院举行了3个国家级、省级知名中医工作室签约仪式,正式成立“全国老中医药专家张大伟教授妇科工作室”“国家重点学科高希言教授针灸工作室”“河南省中医医疗中心王慧霞教授产科生殖工作室”。

据介绍,张大伟是中医

妇科专家,擅长治疗不孕不育、围绝经期综合征等。高希言是中医针灸专家,擅于采用透灸技术治疗颈椎病、腰椎病和月红不调、内分泌失调等。王慧霞是主任医师、硕士生导师,擅于治疗不孕症、妇科肿瘤、月经病、卵巢早衰等。

今后,荥阳市妇幼保健院将全面加强中医和妇幼业务的融合,提高中医药技术,提升中医药品牌,让中医技术惠及更多妇女儿童。

党建引领网格化

金水区推动“红色物业”和基层治理深度融合 社区、物业、业主“三岗联动” 解决居民的“急难愁盼”

金水区综合施策、多元共治,将物业管理融入基层社会治理大格局,摸索出一条物业矛盾纠纷化解新途径,为物业行业矛盾纠纷“做减法”。2023年,金水区住房保障服务中心被评为郑州市新时代“枫桥经验”先进典型和金水区“平安建设先进单位”;金水区鑫苑名家小区被评为2023年度住建部“加强物业管理 共建美好家园”典型案例,成为郑州市继金成时代广场后第二家“美好家园”小区。



面对面沟通交流

以党建为统领,推动“红色物业”和基层治理深度融合

近年来,金水区推动所有物业小区实现“双向进入、交叉任职”,提出“1+3+N”调解新模式,活化基层党组织党建活力,加速社区、物业、业主三元主体“三岗联动”齿轮效应,激活党建一盘棋,实现物业纠纷调解从“有解”到“优解”的质效提升。

2023年,鑫苑名家确定了需要攻坚解决的五项“民生实事”,居民反映较多的小区非机动车停车问题位列其中。鑫苑物业通过“面对面沟通、一对一服务”,组建了由业主老党员、老干部组成的“红色楼长服务队”,收集楼内业主对停车问题的意见建议46条,由“红色楼长服务队”队长对意见建议进行梳理并上报议事会,由社区、楼长、物业三方联合参与,集体讨论,最终确定了人车分流实施方案,实实在在为业主解决了困扰已久的问题。

以多元共治为路径,增强网格化基层治理效能

金水区不断推动平安建设力量深度融入党建引领基层网格化治理,着力加强物业矛盾纠纷的诉源处理,畅通诉求渠道,努力将纠纷化解在诉前。

针对今年涉物业案件飞速增长的现状,金水区住房保障中心多次召开物业纠纷预防与化解工作座谈会,逐一分析各物业小区化解纠纷案件的难点与盲点,要求各物业公司建立健全长效调解机制。同时积极组织各街道办事处物业管理基层工作人员、物业企业工作人员、业主委员会成员参加培训,邀请专业律师进行授课,以案说法、以案授课,普及物业管理相关法律知识,为在萌芽阶段多元化解物业纠纷起到积极的推动作用。

以完整社区建设为驱动,全面提升社区治理水平

海南珠江物业管理的普罗旺世周边“停车难、停

车乱”已成为困扰已久的顽疾性问题。2023年,珠江物业充分发挥“红色物业”在城市基层治理中的纽带作用,运用“三会一课”、主题党日活动,认真倾听群众呼声,先后动员辖区党员群众300余人,积极对园区周边开展路巡,全面配合综合整治行动,增加并降低地下停车位费用745个,就现有停车资源使用进行优化调整。整治过程中,党员志愿者先后发放各类宣传单5万余份,参加各类会议10余次,引导机动车辆规范停车100余台次,缓解小区停车难题,得到了周边群众的一致好评。

物业管理是基层治理的“最后一米”,联系着千家万户。下一步,金水区将积极探索形成“枫桥经验”化解物业管理矛盾典型案例,以物业管理“小切口”做好城市治理“大文章”,提升群众获得感、幸福感、安全感、认同感。

正观新闻·郑州晚报记者 王翠 鲁慧 文/图

小区危墙变新墙 居民不再“揪心肠”

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 卢文军 通讯员 王云岭)“这个墙这么高,还有大大小小的裂痕,小孩在这儿玩都不放心,真不知道哪天它就塌了!”这是一直以来中牟县农发行家属院居民心头的一件烦心事。如今,这件烦心事终于得到解决。

中牟县农发行家属院建于1997年,与青年路街道社区卫生服务中心和中牟县妇幼保健院家属院一墙之隔,

因时间久远出现墙体严重裂缝、砖块严重风化等问题,给居民出行带来了极大的安全隐患。为解决这一安全隐患问题,青年路街道建安路社区书记前后奔走,多方协调,为重新修建围墙,社区组织工作人员对两个家属院44户居民进行入户走访征求意见,征集居民代表、党员代表、楼栋长等意见40多条,全部同意危墙拆除重建。

收集社区居民意见后,社

区“两委”与相关单位商议危墙拆除重建实施方案,还召开居民代表大会对重建实施方案进行了决议。小区围墙从“危墙”变“新墙”,居民心中的一块“石头”也落了地。

“以前辖区修个墙、补个路,我们啥也不知道。现在社区党总支都公示得清清楚楚、明明白白,而且还有辖区党员和社区干部的监督,我们觉得很公平公正。”社区居民说。