



# 昔日粮仓“蝶变”创意街区 火车站老区颜值提升活力满满 二七区“老名片”内外兼修换新颜

铁路、商业、红色记忆，二七“名片”曾经风光无限。时光荏苒，岁月磨洗，许多老街旧厂不复当年荣光。如何腾笼换鸟、华丽蝶变，让“老名片”焕发新生？

近年来，二七区践行新发展理念，围绕“城市空间布局优化，产业结构提升，居住环境改善”目标，探寻城市肌理，为城市更新项目注入品质和灵魂，让二七“新名片”既有“面子”更有“里子”。不少项目凭借深厚的文化积淀、精确的产业定位、个性化的产品设计火爆“出圈”，再续往日辉煌。



中铁·泰和里演出现场

## 二七米房： 昔日粮仓“蝶变”创意街区

随着城市不断快速发展，许多见证城市发展、承载市民情怀的老建筑也正成为城市更新的“主角”，续写着新的时代故事。二七米房时尚创意街区就是老粮食储备库“蝶变”的成果之一。

来到二七米房，沿街的白色建筑布局错落有致，线条简洁利落，随处可见的红色爱心与蝴蝶结元素，不经意流露出小趣味，让园区的氛围更加轻松惬意。往里走，大片裸露的红墙、记忆中的石碾和磨盘，仿佛在诉说着过往的点点滴滴。

该街区项目坐落于赣江路与行云路交叉口西南角，占地31亩，总投资1亿元。此处曾是郑州一粮食储备库，建于20世纪80年代初，肩负着2.8万吨地方储备粮的重任。然而，随着时代变迁，它的使命在2022年初画上了句号。

去年7月，这里被纳入郑州市城市更新项目库，以创意改造和文化赋能的方式，赋予老建筑新生，致力于打造成高颜值时尚创意街区、建筑IP时髦打卡点。

“园区并没有对库房进行大拆大建，而是在保留建筑原有特色的基础上，进行精细化功能重组与空间改造。”二七米房副总经理李迎欣介绍。目前，园区所有土建主体结构已完工，正在进行管网安装类工程及外立面幕墙部分施工，预计3月底燃气和电力进场施工，4月展开园区景观、绿化、夜景亮化工程。李迎欣透露，园区招商工作已经完成了40%，计划5月开放沿街区域，7月正式开园。

二七米房以“一区一主题”为理念，划分为兴趣魔方、艺文生活、庭院餐饮3个主题院区。这里将融入潮流夜经济、时尚业态、城市慢生活以及社区配套服务，构筑一个令人沉浸松弛的公共商业空间。作为城市更新下的非标商业，二七米房将在为郑南居民提供更好的全新消费选择的同时，成为郑州人在市区3个小时休闲游的首选之地。

## 中铁·泰和里：文商旅铸魂，老区有颜值又有活力

夕阳向晚，华灯初上。伴随着夜幕降临，位于陇海路和京广路交叉口东北角的中铁·泰和里灯火辉煌，前来“看演”的市民络绎不绝，开启了繁华闹市里的“热辣滚烫”。走进“印巷1923”主题街区，霓虹灯璀璨夺目，火车鸣着汽笛穿过街角，旧报亭、留声机、蒸汽火车……

音乐一响，好戏开场。沉浸式大剧《印巷1923》在街区各处轮番上演。“该剧目历经数月匠心打磨，以复古风沉浸式讲述郑州人的故事，品读老郑州的历史文化底蕴。”中铁·泰和里商业公司总经理王庆波介绍，街区一步一景、一景一戏，完美融合浪漫主义和烟火气息，带给市民独属郑州的“回忆杀”。

“近期春暖花开，街区热度持续升温，日常接待游客1.5万人次，周末和节假日期间接待游客突破2万人次。”王庆波表示，中铁·泰和里是郑州中央商务区项目首开区D地块商业街区部分，作为全省首个沉浸式文旅夜经济综合体，首开就迎来了“开门红”。

未来整个商业部分将打造“一轴、四街区、六大主题”的沉浸

## 向“新”而行，颜值内涵双提升

城市更新，一头连着城市发展，一头连着民生福祉。近年来，二七区坚定不移地践行新发展理念，围绕“城市空间布局优化，产业结构提升，居住环境改善”的目标，积极谋划城市更新项目，推动二七区城市更新工作不断取得新成效。

2023年，二七区完成了新大方智能产业综合体、二七锦荣国际产业时尚新城、二七区中小学校提升建设工程、老旧小区、二七米房文化时尚产业创意园、二七区棉纺东路南城市更新项目、郑州中央商务区项目、友谊大厦提升改造城市更新项目、蜜蜂张村城市更新项目9个项目入库工作。完成总投资117.95亿元，项目开工率100%。其中，亚细亚去年8月6日焕新开业，致力打造成年轻人的“潮玩食趣新领地”，不

断燃爆二七商圈。古玩文化片区项目改造基本完成，簋街、金街、银街、精英楼等部分已开放经营。

今年，二七区将结合“一核三轴五区”城市更新空间布局，积极谋划升龙live特色商业街、智慧物流产业园、二七区中部数字科创城等城市更新项目26个，按照“谋划一批、储备一批、实施一批、建成一批”的原则，推动实现“更新一点、繁荣一片”的工作目标，助推城市结构优化和品质提升。除了将二七米房打造成文创商业空间，促使老旧厂房转型升级为新产业新业态，将中央商务区中铁·泰和里项目打造成特色商业街区，还将二七古玩文化片区打造成一座古玩“不夜城”，丰富广大市民群众的文化和精神生活。

“中央商务区项目将规划建设大型购物中心、主题商业街、五星酒店、甲级写字楼、高档住宅、精品公寓等，形成集生活购物、时尚娱乐、健康养生、运动休闲、教育培训、餐饮美食、旅游观光、互动体验、商务办公于一体的一站式商业中心。”张建信心满满地说。

“作为2023年8月郑州市公示的16个城市更新项目之一，郑州中央商务区项目位于郑州火车站西广场周边，项目总投资额为72.43亿元，占地面积约345亩。”项目开发部负责人张建告诉记者，这里作为火车站周边重要的生活圈，一直居住着许多铁路职工，但因房屋年久失修、居住环境脏乱差、配套设施短缺，让居民苦不堪言。为彻底改变这一现状，片区历经数年的匠心打磨，去年9月，首批安置房迎来了正式交付，居民的安居梦也成功照进现实。

“作为2023年8月郑州市公示的16个城市更新项目之一，郑州中央商务区项目位于郑州火车站西广场周边，项目总投资额为72.43亿元，占地面积约345亩。”项目开发部负责人张建告诉记者，这里作为火车站周边重要的生活圈，一直居住着许多铁路职工，但因房屋年久失修、居住环境脏乱差、配套设施短缺，让居民苦不堪言。为彻底改变这一现状，片区历经数年的匠心打磨，去年9月，首批安置房迎来了正式交付，居民的安居梦也成功照进现实。

刘伟平 景静 朱翔宇 文/图

## 新密首座 生活垃圾焚烧发电厂投运

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 郭涛 通讯员 李绍光 王书芳)记者昨日从新密市城市管理局获悉，该市首座生活垃圾焚烧发电厂并网发电成功。

去年6月，新密首座生活垃圾焚烧发电厂在来集镇马沟村启动建设。项目开工以来，新密通用新能源有限公司紧紧围绕一流水平、快速建成、高效投运等目标，仅用9个月18天的时间，就使项目胜利竣工。3月20日，发电项目首并网一次成功，完成既定发电指标，标志着该市废弃生物质发电领域实现“零的突破”。

电厂投产后年处理垃圾约30万吨，年节约标准煤4.6万吨，减少二氧化碳排放14.6万吨，实现新密市原生生活垃圾零填埋，节约了土地资源，有效解决相关居民生活垃圾集中无害化处理问题，推动生活垃圾无害化焚烧发电循环利用，显著改善新密市区域人居环境。电厂规划年发电量1.2亿千瓦时，不仅能改善电网结构，缓解当地用电紧张，还通过“变废为电”，实现“绿水青山”和“金山银山”的双向转化。

## 荥阳首家零工“小驿站”启用

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 史治国)近日，荥阳市首家“零工驿站”服务点在百合路社区揭牌启用，将为周边的企业、商户提供用工服务。

“零工驿站”的成立，旨在为社区求职租户和招工企业搭建便捷、高效的沟通桥梁，实现两者的“双向奔赴”。“零工驿站”可为社区内的零工人员提供信息发布、求职登记、技能培训、法律咨询等一站式服务。服务点配备了就业服务人员，设置了岗位信息栏和各类服务指引，为求职人员提供政策咨询、就业指导、零工岗位推荐等服务，让零工能咨询、能找活、能歇脚。百合路社区“零工驿站”服务点内座椅、茶水、卫生间等一应俱全。

## 金水区杜岭街道拼经济强保障惠民生 加快推进杜岭街161号院等 4个老旧楼院改造

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 王翠 鲁慧 通讯员 台平)3月23日上午，金水区杜岭街道召开2023年目标总结表彰暨2024年高质量发展大会，安排部署2024年工作，全面推动街道经济社会事业高质量发展。

2024年，杜岭街道全面推行街区化物业管理模式，把辖区35个老旧零散小区围合起来，尝试利用“政府购买城市管理服务+居民购买物业服务”的双重力量，打造“街区化”红色物业服务模式，有效解决老旧零散小区无人管的难题。加快推进“小而美”民生项目，优化养老服务供给，建成投用街道级普惠托育中心。加快推进杜岭街161号院等4个老旧楼院改造。推进暖气加装和电梯安装，年内完成市民新村北街1号院等3个院、新开工西里路37号院等4个院的暖气加装，以西里路1号院为试点，推进电梯加装工作，让居民感受“直达的幸福”。探索推行党群服务中心市场化运营，举办“杜岭夜校”，为群众提供家政、技能培训等多元服务。

今年街道要聚焦经济建设这一中心工作和高质量发展这一首要任务，强化党建引领，提升基层治理能力；深入开展“万人助万企”活动，优化“金质”营商环境，持续提升杜岭商圈能级；加快城市更新，推进城市提质升级，建设“人文杜岭、顶流商圈、温暖家园”。