



旧厂房脱胎换骨 工业遗址活起来 文旅消费火起来 中原区“一路四街”城市更新 打造时尚消费特色街区

郑州西部老工业基地华山路,是郑州工业文明桂冠上的明珠:这里的中国第二砂轮厂曾是全国最大、亚洲第一的砂轮厂;郑州磨料磨具磨削研究所,1963年研制成功中国第一颗人造金刚石;1958年成立的郑煤机迄今仍是全球重要的煤矿综采技术和装备供应商。这些曾经的工业企业“国家队”续写了郑州工业的辉煌。

城市更新,转型发展,产业由“重”变“轻”。旧厂房脱胎换骨,工业遗址活起来、火起来,崛起的文创、科创产业园搭上发展新质生产力快车。中原区华山路从南到北,高大梧桐树掩映下的磨街(二砂文创园、磨街文创园、121文创园)、万达金街、保利久街、芝麻街1958双创园“一路四街”,正焕发勃勃生机引领中原区高质量发展。



来到磨街后的第一感觉就是,愿意慢下来

打造“工业旅游+时尚消费”为特色街区

中原区以华山路沿线“一路四街”城市更新为抓手,示范项目引领,带动华山路沿线资源整合利用,实现周边区域面貌的整体更新,形成以“点”的突破,带动“线”的提升,以实现“面”的联动,变“厂内改”为“区域改”,实现城市品质的高质量提升。“一路四街”区域总面积约6.2平方公里,涉及6个街道办29个社区14.5万人。通过“片区+综合”的更新模式进行业态整合,以提升城市功能、景观

形象、历史保护,促进周边基础设施、老旧小区、老旧街区、口袋公园的改造升级,形成一个主题特色鲜明、业态互补,以工业遗存保护区、特色旅游街区、双创产业园区、居民生活社区“四区融合”的特色城市更新片区。

中原区“一路四街”城市更新,注重工业遗存的保护利用,产城融合、以产兴城,以芝麻街、121产业园、二砂、万达写字楼为载体,以“科创+文创”为主

导,打造总部经济、平台经济和文创产业的集聚地。创建特色旅游区,提升城市品质,以华山路为核心轴线,打造了芝麻街1958双创园、二砂文化创意园、保利久街、磨街文创园、121钻石文创园、万达商业街重要景点,树立城区即景区的理念,深入挖掘片区文化旅游资源,按照3A级景区的要求和目标建设项目片区,打造“工业旅游+时尚消费”为特色的文化旅游街区。

建成24小时不打烊的“网红新地标”

芝麻街通过3年多运营,培育和引入创新平台型项目,大力发展新质生产力。引入工业研发设计、节能环保服务、检验检测、电子信息大数据等科技服务业企业178家;国家级、省级、市级创新平台8家,创新型企业105家,科创文创总占比达80%,成为全国“工业遗存+双创产业”典范。芝麻街1958双创园成为郑州市首批人才主题街区,成功举办2023第四届中国国际微纳技术暨复合材料创新发展(郑州)论

坛。国家工业互联网平台应用创新推广中心被工信部认定为全国工业互联网试点,全年技术合同成交额突破60亿元。磨街文创园定位以年轻人中心,打造集社交、消费、娱乐为一体的“年轻力”24小时发生地,也是目前郑州为数不多的24小时“不打烊”文创园,成为“最受网民喜爱网红新地标”。今年春节期间,二砂文创园成功举办“川灯耀世界 中原奇妙游——龙年迎春灯会”,累计吸引游客超15万人次,荣获2024春节

假期前4天全国灯会热度榜第四名。

目前,中原区“一路四街”更新项目已见实效,全年客流超2000万人次,形成西部城区消费新场景、文旅新名片。178家企业、377家品牌商业入驻,企业年营收超60亿元,带动就业5000余人,税收收入超5亿元。项目完成后,预计企业数量将累计超过3000家,实现年营收超百亿元,税收收入实现超10亿元。
正观新闻·郑州晚报记者 孙志刚/文 李新华/图

招商引资

新郑力除“顽疾”助招商 今年力争招引50亿元以上高质量项目5个

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 张立)政务服务高频事项数字化应用不足、金融服务民营企业力度不够、审批效能还需提升……3月26日,针对企业“急难愁盼”的“十大顽疾”,新郑市启动十项攻坚行动,力争助力招商引资大突破。

去年以来,新郑市紧扣“放管服效”改革主线,全面推进“郑如意”营商服务品牌建设,组建全省县(市)首个政府直属企业服务中心,创新实施“企业家恳谈日”“25天企业宁静日”,在郑州6县(市)中率先搭建企业线上“一键诉求”服务平台。此次针对“十大顽疾”的十

项攻坚行动,由新郑市相关负责人牵头推进,明确责任单位和职责分工,力求做到紧盯问题不放松、靶向攻坚谋突破,从而进一步巩固新郑市营商服务高地地位,为招商引资工作提供强力支撑。“实施十项攻坚行动,是在充分认识招商引资和优化营商环境的重要性基础上,统筹二者关系、根据企业诉求作出的决策。”新郑市负责人表示,新郑市将招商引资作为推动经济发展的“一号工程”“一把手工程”,今年力争招引10亿元以上项目20个、20亿元以上项目10个、50亿元以上高质量项目5个。

“四链”融合 激活经济发展新动能 新密加快完善“3+N”工业产业体系

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 郭涛 通讯员 李晓娟)一期投资5亿元、建设绿色智慧工厂标准化车间10万平方米,引进5G智能化生产线13条的大成精工项目已进入设备调试阶段,有望在5月正式投产;凯翔公司成功与俄罗斯卡卢金公司签订5000万元采购协议……今年以来,新密市以“链”为媒,推进“四链”融合,加快完善以新材料、生物医药、装备制造三大产业与其他产业协同发展的“3+N”工业产业体系。

坚持产业“沿链”聚集,引入工业“增量”。瞄准培育1个千亿级特色产业集群,打造新材料、节能环保、生物医药、装备制造、机器人、光伏储能6条产业链。今年以来,新密市主要领导带队共外出招商考察3批次,签约工业项目10个,签约资金69.3亿元。

坚持资金“增链”补齐,盘活工业“存量”。强化存量企业供需对接,深入开展“万人助万企”活动,为企业纾困解难,增强企业发展信心。发挥金融服务共享平台、“郑

好融”平台作用,稳步扩大“专精特新贷”规模,兑现建华耐火材料有限公司等35家规模以上工业企业满负荷生产奖励资金400万元,兑现安耐克等2家企业战略性新兴产业培育奖励资金50万元,帮助利生科教等企业协调专精特新贷款融资1.97亿元。

坚持人才“长链”展开,做大工业“总量”。围绕产业发展,结合企业用工需求进行“订单式”培训,提升人才专业技能;依托产业发展基础,引导企业引进高层次人才、高学历专业技术人才、高水平管理人才以及高级技能人才,以企业需求为牵引建立专家库。

坚持创新“全链”培育,提高工业“质量”。抓好全市重点产业发展,同时依托产业基础、政策资源和园区平台等优势,强力推进实施战略性新兴产业培育倍增计划,成功引进郑州越达机器人研究院工业4.0机器人、河南大成精工装配式钢结构智能一体化生产线等一批高质量项目,进一步调优新密市工业产业结构。

中牟:确保城市更新工作高质高效推进

本报讯(正观新闻·郑州晚报记者 张朝晖 通讯员 曹少行)近年来,中牟县着手将工作“抓手”向基层延伸,把目标任务量化具体化,启动片区规划先行探索,确保城市更新工作高质高效推进。该县率先对谋划的中牟县老火车站

片区城市更新项目启动片区专项规划编制工作,编制完成了《中牟县老火车站片区更新专项规划》,并在河南省城市规划协会组织开展的2023年度优秀城市规划设计奖评选活动中,荣获城市规划实践类一等奖。