



郑州市依法处置一批违法违规网络自媒体账号

本报讯(记者 袁帅)4月1日,记者从郑州市委网信办获悉,近期,郑州网信、公安等部门依据相关法律法规要求,积极受理网民举报,依法依规打击处置一批违法违规自媒体账号,大力营造安全稳定、清朗有序的网络环境。

经核查,对自媒体账号“薯薯的栗子”开办者为博取关注、吸引流量,编造发布涉社会事件虚假信息,网信部门联合属地公安机关对其处以行政处罚,其已深刻认识错误并删除贴文,保证不再发布不实信息;对自媒体账号“爱唱歌的你群哥”开办者为博取关注、吸粉引流,发布涉消防安全类重大虚假不实信息,网信部门联合属地公安机关以虚构事实扰乱公共秩序对其处以行政处罚,其已深刻认识错误并删除贴文,保证不再发布不实信息;对自媒体账号“郝居间”违规发布涉郑州经济领域虚假信息,渲染悲观情绪,对账号开办者依法约谈教育和释法宣传,保证不再发布虚假信息;对自媒体账号“陕香豫蘸馍酱”开办者蹭炒热点舆情事件,发泄不满情绪发布不实信息,对其依法约谈批评教育,其已深刻认识错误并删除贴文,保证不再发布不实信息;对自媒体账号“郑在说房”为博取关注、吸引流量,将道听途说的相关信息二次编辑,未经核实发布涉地产类虚假信息,依法约谈教育和释法解读,其已深刻认识错误并删除贴文,保证不再发布不实信息;对自媒体账号“杏林奇兵”在热点事件发布虚假信息,属地公安机关以虚构事实扰乱公共秩序对其处以行政处罚,其已深刻认识错误并删除贴文,保证不再发布不实信息;对自媒体账号“郑州南龙湖房产小邓”开办者发布唱衰涉地产类虚假信息,对其依法约谈批评教育,其保证不再发布不实信息;对自媒体账号“嗨小姐姐林”开办者发布涉地产类虚假信息,对其依法约谈批评教育,其保证不再发布不实信息;对自媒体账号“一个腰果(互)”为吸取流量、增加粉丝,发布安全领域虚假信息,网信部门联合公安机关对账号开办者以虚构事实扰乱公共秩序对其处以行政处罚,其已深刻认识错误并删除贴文,保证不再发布不实信息;对自媒体账号“蓝色星球456”未经核实便发布涉交通领域虚假信息,对其依法约谈批评和释法教育,其已深刻认识错误并删除贴文。

记者 孙雪苹

手机家电“以旧换新”不足为奇,郑州住房“以旧换新”也将步入现实。昨日,记者从市住房保障和房地产管理局获悉,市房管局等六部门联合印发《郑州市促进房地产市场“卖旧买新、以旧换新”工作方案(试行)》,开展促进房地产市场“卖旧买新、以旧换新”工作,以进一步激活我市二手房市场,促进我市房地产市场供需匹配,加快优质商品房供应,逐步形成住房一、二级市场联动与梯次消费效应。同时,通过国有保障房运营公司收购一部分区域位置、教育等产业配套优越的二手住房,丰富保障性租赁住房供应。

住房“卖旧买新 以旧换新”

郑州今年计划完成1万套

两种方式可选择,可有效加强一二手房市场联动

计划

今年完成二手住房“卖旧买新、以旧换新”1万套

记者了解到,该项工作按照“政府支持、职能部门监督、行业组织协调、专业机构参与、市场化运作”的原则稳步推进实施,2024年全市计划完成二手住房“卖旧买新、以旧换新”1万套。

同时,通过开发建设全市房源信息共享和发布综合服务平台,筹集、发布市场待售的二手住房房源和用于换房群众选购的新建商品住房房源,为各方提供全流程综合信息服务。

方式

国有保障房运营公司收购和市场化交易

据悉,具体实施细则将在不久后公布,届时,群众可通过国有保障房运营公司收购和市场化交易两种方式实现“卖旧买新、以旧换新”。

其中,通过郑州城市发展集团有限公司收购二手住房,促成群众通过“卖旧买新、以旧换新”购买改善性新建商品住房,先行在金水区、郑东新区等区域进行试点,试点期间完成500套,逐步在主城区全面实施,全年计划完成5000套;在政府政策鼓励下,通过市场自行交易实现“卖旧买新、以旧换新”,全年计划完成二手住房“卖旧买新、以旧换新”5000套。

对通过这两种方式换购新建商品住房的,我市现行的契税补贴30%政策延续到2024年12月31日。

据市住房保障和房地产管理局相关负责人介绍,2023年全市商品房同比增长11%;二手房交易面积1133万平方米。二手房市场全年成交10.2万套,创近年历史数据最高水平,但在市场恢复过程中,居民二手房与改善性住房需求释放不足。目前郑州挂牌出售二手房的客户,不少有改善性换房需求,说明改善性住房需求有很大的扩展空间,同时群众卖房难、周期长等因素,已成为群众换房的最大阻碍之一。

方法

两种方式咋操作看这里

国有保障房运营公司收购

据城发集团相关负责人介绍,收购“卖旧买新、以旧换新”的工作,首先将制定二手住房收购计划,换房群众通过信息平台登记待售二手住房信息,同时选定意向购买的新建商品住房,与房地产开发企业签订《商品房购买意向书》;随后由专业房地产评估机构,对待收购二手住房进行价值评估并出具评估结果,收购主体和换房群众双方洽谈,签订《收购意向协议》,收购主体向金融机构申请贷款,如洽谈不成功或贷款审核不通过,则收(换)购工作流程终止;《二手房收购协议》及《商品房买卖合同》签订后,交易双方办理房产交易过户和不动产登记手续,金融机构发放贷款,房款转入房地产开发企业监管账户;最后由换房群众与收购主体办理二手住房交接手续。

市场化交易

市场化“卖旧买新、以旧换新”的工作步骤,则是由房地产经纪机构和换房群众通过信息平台登记发布待售二手住房信息,同时,换房群众登记购买新建商品住房需求信息;而后,换(购)群众通过自行洽谈,或房地产经纪机构参与服务达成市场交易,买卖双方及时签订《存量房买卖合同》、办理交易过户手续,可享受二手住房“卖旧买新、以旧换新”交易过户绿色通道服务;最后在达成二手住房交易的同时,换(购)房群众同步购买新建商品住房,同时依据法律法规办理商品住房契税征免。

观点

可有效加强一二手房市场联动

为保障我市二手住房“卖旧买新、以旧换新”工作顺利开展,我市已成立以市住房保障局、市财政局、市资源规划局、市商务局、市金融局、市税务局及各开发区、区县(市)政府(管委会),市住宅与房地产业协会、城发集团等为成员单位的工作专班,明确了各单位的职责分工。

“郑州市新方案可以为以旧换新的置换客群提供便利,可有效加强一二手房市场的联动,有利于促进房地产市场平稳健康发展。”河南财经政法大学李晓峰教授表示,推出“卖旧买新、以旧换新”工作方案是对市民存量房置换和消费升级的又一次大力支持。该工作方案出台的背景与国务院召开的促

进企业大规模设备更新和消费品以旧换新政策导向完全相同,并且地方利好与国家利好相互叠加。同时,方案结合郑州市实际情况,无论从具体目标、实施步骤、相关任务与责任等多方面都进行了细致设计,具有很强的可操作性和可预见性,相信会达到很好的预期效果。