



# 郑州今年住房保障和房地产管理工作大盘“敲定”

## 筹集保障性租赁住房1.5万套

## 打造人才公寓“郑州模式”，加大老旧小区综合改造力度

本报讯(记者 孙雪莘/文 马健/图)昨日,记者从市住房保障和房地产管理局获悉,2024年全市住房保障和房地产管理工作要点已经敲定。

据了解,2024年主要目标任务包括:筹集保障性租赁住房1.5万套,筹集人才公寓2万套(间),配租人才公寓2万套(间),开工建设配售型保障性住房3700套,实现公共租赁住房应保尽保,持续做好保障性住房建设管理;完成房地产开发投资1500亿元,商品房投放700万平方米,商品房销售1200万平方米;培育住房租赁市场。计划纳管各类租赁住房2万套(间),研究制定《郑州市住房租赁条例》,住房租赁企业备案做到应备尽备;提升物业管理服务效能。新增物业管理面积600万平方米,归集物业维修资金6亿元,完成老旧小区改造项目238个,既有住宅加装电梯200部。

### 规划建设保障性住房,抓好人才公寓工作

加快推进市住房保障体系建设。规划建设保障性住房,抓好保障性住房需求调查,确保完成1.5万套保障性租赁住房年度任务;进一步完善管理制度,强化公共租赁住房后期管理,全面提升公租房利用效率;抓好人才公寓工作,继续加大房源筹集力度,加快回购房源装修进度,确保人才住房需要;开展人才公寓配租预告,提前明确配租套数和租期,为人才提供精准住房保障,促进人才“职



郑地嵩山美寓人才公寓服务台

住平衡”;打造人才公寓“郑州模式”,推进棚户区改造工作。

### 抓好商品房现房销售试点

支持刚性和改善性住房需求,促进我市房地产市场平稳健康发展;加强市场运行监测分析,积极适应房地产市场供求关系发生重大变化的新形势,探索房屋“以旧换新”交易方式,深入研究房地产业发展的新理念、新机制、新措施,积极推动我市房地产业向新发展模式平稳过渡。

同时提高新建商品住房品质,抓好商品房现房销售试点,尽快启动郑东新区和惠济区两个试点地块项目建设,形成现房销售试点阶段性成果,并探索应用于支持小微企业园产业用房要素转让,推进构建服务实体产业发展新模式。

### 计划完成238个老旧小区改造

完善住房租赁市场政策体系,加快推进《郑州市住房租赁条例》立法工作,力争11月底前出台实施;提升住宅物业服务水平,深化卫生城市、文明城市创建成果,不断提升居民小区精细化管理水平。

加大老旧小区综合改造力度。全年计划完成238个老旧小区改造项目,涉及911栋楼3.33万户,建筑面积285.53万平方米,预算投资7.9亿元。

### 年度完成加装电梯200部以上

加大既有住宅加装电梯工作力度。持续宣传贯彻加装电梯工作政策,强化既有住宅加装电梯工作督导,抓好量化考核,开展表彰活动,确保完成年度加装电梯200部以上目标任务。

## 河南今年计划发射4颗卫星

本报讯(记者 徐刚领)昨日,记者从河南省工业和信息化厅了解到,为深入实施数字化转型战略,落实《河南省卫星及应用产业发展行动计划(2022—2025年)》,持续推进河南省卫星及应用产业高质量发展,打造新质生产力,河南省制造强省建设领导小组办公室近日印发2024年河南省卫星及应用产业发展工作方案。

我省提出,到2024年底,河南省卫星及应用产业持续壮大,打造3家省级创新研发平台,突破一批关键核心技术,实施10个以上重大项目建设,完成4颗卫星发射,培育一批卫星应用场景,选树15个以上典型应用案例,河南省卫星产业园区建设加速推进,产教融合、产用协同的卫星及应用产业发展生态初步形成。

重点任务包括:建设高水平创新平台,推进关键技术攻关,培育高质量人才队伍,优化卫星通信服务设施,建设卫星导航服务设施,完善卫星遥感服务设施,培育壮大市场主体,做强产业发展载体,加快重点行业领域卫星应用,推进公共服务领域卫星应用。

我省要求,充分发挥省制造强省建设领导小组作用,加强对卫星及应用产业发展的规划引导和政策支持,强化部门联动、加强指导服务,统筹推进工作方案各项任务落实。组建卫星应用行业协会,搭建交流合作平台,加强产用供需对接。开展卫星应用典型案例评选,加大应用复制推广力度,提升河南省卫星及应用产业影响力。

## 形成360项制度创新成果

### 郑州片区

### 全力打造“丝路自贸区”

本报讯(记者 成燕 孙婷婷 通讯员 刘陆喜)新注册企业9.3万家、外贸进出口额突破2400亿元、累计形成360项制度创新成果……自2017年中国(河南)自由贸易试验区挂牌成立7年来,郑州片区制度创新成绩显著,实验“苗圃”枝繁叶茂,不断向内陆开放新高地迈进。

7年来,郑州片区充分发挥区位优势交通枢纽优势和“四路协同”效应,持续开展差异化探索,在多式联运、跨境电商、商品期货等方面探索形成了一批在全国具有首创性、系统集成性、领先示范性的改革创新成果,全力打造“丝路自贸区”。

据统计,自挂牌成立以来,郑州片区新注册企业达9.3万家,累计实际利用外资9.43亿美元,连续3年保持两位数增长,外贸进出口额突破2400亿元;签约重大项目350多个,总投资5200多亿元;累计形成360项制度创新成果,其中全国首创52项,全省首创87项,12项制度创新成果在全国复制推广。

“空中丝绸之路”越飞越广——郑州机场已形成横跨欧亚三大经济区、覆盖全球主要经济体的客货运航线网络,第五航权航线货运量达213万吨。“陆上丝绸之路”越跑越快——中欧班列(中豫号)已形成了覆盖欧洲、俄罗斯、中亚、东盟和亚太(日韩等)的“二十二站点、八口岸”国际物流网络体系。“网上丝绸之路”越来越便捷——郑州片区首创跨境电商保税备货监管(1210模式),业务覆盖全球近200个国家和地区。“海上丝绸之路”越连越顺畅——郑州片区相继开通至青岛港、连云港等铁海联运班列。

据悉,2024年,郑州片区将继续扩大规则、规制、管理、标准等制度型开放,力争形成高质量制度创新成果30项以上,实际利用外资增长10%,外贸进出口增长5%,税收增长10%。

## 数说河南

# 河南将建设10个技能竞赛公共实训基地

## 每个项目奖补资金500万元

本报讯(记者 李娜 陶然)4月1日,记者从省人社厅获悉,人社厅、财政厅、教育厅等部门共同印发《关于申报2024年全民技能振兴工程基地型项目的通知》,对此工作进行部署。

据悉,我省将建设10个省级技能竞赛公共实训基地,省财政给予每个项目奖补资金500万元。建设10个省级技工教育优质校,省财政给予每个项目奖补资金500万元。建设32个省级高技能人才培养示范基地,省财政给予每个项目奖补资金300万元。建设20个省级人力资源品牌培训示范基地,省财政给予每个项目奖补资金120万元。建设25个省级世界技能大赛重点赛项提升项目基地,省财政给予每个项目奖补资金70万元。建设59个

省级技能大师工作室,省财政给予每个项目奖补资金20万元。

其中,省级技能竞赛公共实训基地校内实习、实训、实验场所建筑面积不少于2万平方米;具备高级工及以上职业资格(技能等级)的专业课教师占本校专业课教师总数的60%以上,技师及以上职业资格(技能等级)的专业课教师或“双师型”教师占本校专业课教师总数的45%以上;年开展各类职业培训(取证)4000人以上。

省级技工教育优质校占地面积不少于80亩,建筑面积不少于5万平方米。其中实习、实训场所建筑面积不少于1万平方米,实习实训设备总值3000万元以上,有2个以上特色鲜明的骨干专业,专业课教师占本校教师总数的50%以上。

省级高技能人才培养示范基地校内实习、实训场所建筑面积不少于1万平方米;具备高级工及以上职业资格(技能等级)的专业课教师占本校专业课教师总数的60%以上,技师及以上职业资格(技能等级)的专业课教师或“双师型”教师占本校专业课教师总数的30%以上;2023年注册在校生规模4000人以上,当年就业率95%以上;年开展各类职业培训(取证)3000人以上。

省级人力资源品牌培训示范基地申报主体具有独立法人资格,具备承担培训专业(工种)所需的自有或租赁培训场所1000平方米以上,可同时容纳200人开展职业技能培训;年培训品牌从业人员不低于500人,自用或输出品牌从业人员不低于400人。