



# 惠济区艺茂仓： 茶香酒浓，打造文旅仓

如果长醉千年的李白“复醒”，在郑州众多可圈可点的城市更新项目中，惠济区艺茂仓城市更新项目大概会成为他的“心尖尖”吧。素爱饮酒入诗的诗仙，怎会错过一站式茶、酒集散仓呢？

艺茂仓主体建筑上一个硕大的形意字像“茶”又像“仓”



## 在茶城里导入酒街新业态

远眺像茶，近看似仓。每一个来过艺茂仓的人，都会被建筑上一个硕大的形意字吸引，它囊括的是艺茂仓“最初的梦想”——以茶叶仓储为主的仓储园区。

艺茂仓全名艺茂国际仓，是郑州北茶城2015年搬迁至惠济区后的新生物。如今项目业态仍以茶产业仓储为主，配套办公、生活为辅。今年3月14日，郑州市城市更

新工作领导小组办公室发布关于新增城市更新项目入库的公示，艺茂仓城市更新项目榜上有名。

惠济区城市更新中心副主任侯瑜介绍，惠济区艺茂仓城市更新项目位于惠济区清华园路、天元路、端阳路、上元路围合区域，总用地面积约151亩，总投资额为1.2亿元。

“现在我们正通过霓虹灯、洗墙灯，以及一些商业的投影技术等，来营造

有活力的夜景生活空间，为周边市民提供一个可玩、可赏的好去处。”郑州艺茂仓商业管理有限公司副总经理陈华透露，该项目还将通过建筑外立面提升改造、增加建筑容量等方式，把现有茶产业持续升级，导入西里·中原酒街新业态，完善配套设施，提升智慧化管理水平，增加园区夜景亮化，盘活低效资源，重新塑造园区的活力，打造一站式茶酒集散仓。

## 建设中西部地区酒产品流通基地

走进艺茂仓，以江南水乡建筑为特色的建筑古朴生香，园区以地道中国文化为主线，将茶文化、美食文化、非遗文化、文创产品融为一体，传承着中华文化的精髓，形成了一步一景的中原文化微景区。在这里，古典气息与现代文明交相辉映，火车文化与茶文化点缀其间。

坐落于艺茂仓西南角的拙至堂更是将传统东方美学体现得淋漓尽致，该空间由艺茂仓自主打造，分为品茶体验区、

沙龙区、观景区、书吧区等，汇聚了阅读、社交、创意生活等场景。

西里·中原酒街位于艺茂仓西北部，是艺茂仓城市更新项目的重要内容之一，该处弥漫河山岳色的外装饰墙已整装完成，酒文化展馆中的夯土墙与之悄然辉映，场馆内青绿的竹林布景在昏黄灯光的映衬下别有一番风情。

侯瑜表示：“艺茂仓城市更新项目同时也是惠济区纳入市级项目库的15个项目之一，惠济区以艺茂仓老旧市场提

升改造为契机，打造深度融合发展的创意新经济，让老旧商业区催生出经济发展的新生产力。”

陈华介绍，西里·中原酒街项目完工后，将成为中原地区首个酒文化主题街区。届时，总建筑面积约5万平方米的空间将打造成集“销售、展览、品鉴、文旅、会客”等功能于一体，以豫酒为核心，以国酒、国际酒品牌为两翼的中西部地区酒产品流通基地。目前项目一期约5000平方米的豫酒体验中心基础已建成。

## 打造茶酒类智能仓储物流新典范

与传统的仓储集散空间相比，艺茂仓城市更新项目瞄准的是现代“仓储”，它不是传统意义上的“仓库”，而是在经济全球化与供应链一体化背景下的仓储，是现代物流系统中的仓储，即仓储物流——利用自建或租赁库房、场地、储存、保管、装卸搬运、配送货物。

在此基础上，艺茂仓城市更新项目从管理模式到仓储模式全面升级，并导入酒相关产业，致力

于打造茶酒类智能仓储物流新典范。

陈华介绍，艺茂仓将增建大跨度空间打造为智能仓库，采用“人工智能+物流”方式，通过计算机视觉、机器学习、运筹优化等技术或算法，驱动车队管理系统、仓储现场管理系统、设备调度系统、订单分配系统等软件提高效率。并以科技赋能，打造高端茶叶品质，引入智能化数字茶仓，融合“大数据、互联网、物联网、智

能化”等高新技术，实现专业化科学仓储，大幅度提高对仓储要求高的茶品的保质增值性。

“我们希望把文化、旅游、生态、休闲汇聚一体，把艺茂仓打造成为一个由禅茶雅集、名酒荟萃、特色美食、大型文娱、多元配套等分区构成的文化体验型街区式美学生活综合体，为郑州北部增加一张文旅商新名片。”陈华说。

记者 王军方  
杨丽萍 文/图

# 巩义三新家园： “老破小”变成新社区



院内路面重新铺设，增加机动车停车位

说起巩义市新华路街道办事处的三新家园，可能很多当地人还不知道这个名字。但提到被服厂家属院、公路段家属院和饮食公司家属院，当地人大都不陌生。就在这两年，这3个位于老城市中心的家属院已经旧貌换新颜，从20世纪八九十年代的“老破小”变成了环境优美、停车有序、邻里和睦的新社区。

## 好环境提升居民幸福感

巩义公路段职工费建国告诉记者，他已经在这里居住了20多年，没想到会有这么好的环境。当时两个紧邻的家属院有一堵墙隔开，两旁都是居民自建的小煤棚，院里进了汽车也没地方停。现如今，24小时门卫、智能识别系统齐备，加上院内凉亭、小广场、有序的车位，这里完全没有了当初“老破小”的模样。

“这两天正在进行暖

气管道施工，很快就能完工，马上我们申请的健身器材也会到位。这么好的环境不仅提升了居民的幸福感，也提升了咱们这儿的整体价值。现在我们这儿的房租价格也上涨了。”大钟楼社区第一书记任亚峰说。

任亚峰告诉记者，从2022年开始，他们响应巩义市委、市政府号召，开始推动老旧小区“小院变大院”工作。

## 多部门发力完成小区改造

大钟楼社区位于巩义老城中心，房屋建设较早，水管、线路老化，墙壁、楼顶漏水，危房和煤球房拥挤破旧不堪。下雨天，屋里渗水，院里道路泥泞，老年人怕摔不敢出门。没有消防通道，老人有个病，救护车都进不来，群众生活极不方便。想要改变这种现状，只能拆除危房和煤球房，让院内有更大的活动空间。

由于楼院老年人居多，恋旧情结严重，拆除过

程中困难重重。最后一户90多岁的老人坚决不让拆除，社区第一书记数次上门走访，打开她的心结，解除她的后顾之忧，最终顺利做通工作。

大家一起商量施工方案，一起分工做群众工作。单位积极做职工的思想工作，微网格负责人带头拆除自家的煤球房。社区党支部、楼院建设单位、微网格共同发力，最终使改造工作顺利完成。

## 大院变成“大家庭”

“小院变大院”微实事项目，力争做到让群众满意，让共驻单位满意，让进驻物业满意，让群众生活舒心，让党委政府放心。在改造中，充分发扬民主，多方征集意见，对房顶治漏、楼道和外墙体刷新、破旧管网更换、院内绿化、路面重新铺设、增加机动车停车位和电动车充电棚，满足了群众的基本生活需求。

社区为楼院引进正规物业后，建立管理服务长效机制，推动物业服务再完善；利用“连廊听语”听民声

解民忧，建立收集居民意见机制；利用“居民议事厅”化解各类矛盾纠纷，形成矛盾调解机制；利用“楼院微网格”健全微网格服务机制，建立与共驻共建单位互通信息机制，做到共建共享；拆除围墙，小院变大院，并通过象棋、扑克等各类比赛，百家宴、戏曲歌曲大家唱等常态化文化活动，搭建居民群众沟通交流的平台，促进邻里间守望相助、互信互融，让大院变成“大家庭”。

记者 谢庆  
通讯员 李晓波 文/图