

中原制药厂“蝶变”人工智能产业园 看高新区“老厂” 如何华丽变身

在郑州高新区,有个烙着工业印记的老厂区——中原制药厂,它们见证过城市发展的高光时刻,却也在发展的浪潮中沉寂。如今,这座老旧厂区提质之旅已经拉开序幕,翻开了城市更新的新篇章。我们走进郑州高新区,触摸城区“新陈代谢”的脉搏,“预览”老旧区域的蝶变,品悟市井烟火的复兴。



中原制药厂城市更新项目(资料图片)

曾经的它“含着金钥匙出生”的“短命”医药航母

进入中原制药厂厂区内,首先映入眼帘的是一白一灰两栋保存完整的大楼。再往前走,看到的则是生产车间拆除完毕后留下的一大片空地和一段铁轨。

“白色的以前是质检楼,灰色的是办公楼。”老郑州人赵万城参加工作的第一天就在这里,直至退休。“当时工作是毕业后直接分配的,我有很多选择,进政府单位或者来这里,我最后的选择就是到这里工作。”

20世纪80年代初,国际上维生素C商品走俏,而国内维生素C紧缺,于是国家计划建设一个具有相当规模的现代化维生素C生产企业。河南是农业大省,在原料玉米淀粉的生产上占有优势,

最终这一项目落地郑州。

1991年11月,中原制药厂在郑州化工路30号注册成立,1992年开始投产试车。这个占地1300亩、总投资13亿元的中原制药厂,当初被誉为“含着金钥匙出生”的“医药航母”。

然而,因为其引进的工艺技术不过关,一直无法投产,1996年底被迫停产,1997年全面停产。此后便陷入多轮重组谈判旋涡之中,直至被河南投资集团“接手”。

“场地内部现为中原制药厂原址,环境破旧已无法使用,土地资源和空间载体资源低效,严重影响城市形象,急需盘活。”项目有关负责人告诉记者。

华丽变身 老厂房焕发新生机 人工智能产业将在这里落地

作为城市更新的重点项目,按照郑州市政府要求,高新区将中原制药厂纳入城市更新重点项目,积极推动中原制药厂地块土地盘活,破解难题,依法依规推进征迁工作,同时,对中原制药厂周边道路建设、城市环境改善统一规划,着力提升。

根据规划,位于郑州高新区药厂街以北、雪松路以东、梧桐街以南、铁西路以西合围区域的中原制药厂城市更新项目,将通过闲置用地盘活、有机更新与功能重塑,建设人工智能产业园、人才社区、市民公园、学校、公共配套设施等。项目规划用地面积897亩,其中可开发利用土地共计529亩,其他配套用地(学校、水厂、变电站、绿化、道路)占地面积368亩。

作为支撑郑州高质量发展的重要引擎,郑州高新区是集聚创新创业资源的重要阵地,也是开放创新合作的重要平台。

“立足高新区战略优势、区位优势、科技优势、产业优势、孵化优势,锚定高新区2025年基本建成千亿级世界一流高科技园区的奋斗目标和‘聚焦智慧产业、建设智慧社会’的主攻方向,项目构建一主三辅‘1+3’产业发展路线,以

人工智能为主导产业,以未来产业、新材料、现代服务业为辅助产业,打造集科技研发、产业孵化、规模化轻型制造、产业服务为一体的专业园区,实现‘基础研究—技术攻关—技术应用—成果产业化’全过程无缝衔接。”项目负责人介绍。

通过项目产业体系搭建,将有望引入人工智能制造前、中段研发企业,新材料研发企业等。项目将打造成集研发、孵化、生产于一体的产业园区,致力打造“三生融合”和“软硬并重”的V4.0产城综合体。整体设计上,以生产、生活、生态的融合,实现项目各元素的有机结合和多元共享,注重在产业发展的同时,建设生产有序合作、生态共建共享、成果共同获益的发展新格局,以更加鲜明的形象树立面向城市的产业地标,打造郑州市工业上楼的新标杆。在园区内部营造五大组团庭院,促进企业交流,在营造园区高品质硬环境的同时,引入智慧物业以及企业服务和管理平台,打造优越先进的软环境设施。

中原制药厂的历史已经翻开全新篇章,废旧厂房里长出“新势力”。记者 孙庆辉

数字化赋能 高新区产城更新“向云端”

电脑屏幕上,17.5平方公里的更新范围一目了然,宗地数量、街坊数量以及注册企业数量等数据也一应俱全……

日前,在郑州高新区新型城镇化管理办公室,工作人员正在展示产城更新项目数字化服务平台。

郑州高新区产城更新项目,是郑州市首批城市更新项目,也是全市城市更新“工改工”领域的示范性项目。基于项目的更新特点,项目实施单位郑州产城更新投资发展有限公司通过“数”“智”赋能,打造数字化服务平台,实现产城更新项目政策数据、金融产品、资源等全部上云,助力产城更新高质量发展。



高新区产城更新项目数字化服务平台(资料图片)

数字化让产城更新“耳聪目明”

为何要开发这样一个数字化平台?这与郑州高新区产城更新项目特点密不可分。

据郑州产城更新投资发展有限公司副总经理周琦介绍,郑州高新区产城更新项目包含创新大道以东,铁西路、瑞达路以西,国槐路、科学大道以南,化工路以北围合区域,总占地面积17.5平方公里,涉及159家占地企业。

“项目面积大、涵盖企业多且散,我们就想通过数字化服务平台的研发,及时跟踪项目更新推进动

精准化服务助企升级

在展示过程中,周琦点开了首页更新规划图上的一个红色坐标:“这是盛鼎建筑科技产业园,也是郑州高新区产城更新的首个落地项目。”

像盛鼎建筑科技产业园一样,平台现已涵盖了郑州高新区159家更新企业全生命周期更新记录,对每个更新项目的基本情况、更新目标、项目批复、开工、重要会议、政府调研等全生命周期重点更新历程进行电子化记录。

“对于政府端,通过该平台可以实现城市更新多维数据的共享,辅助管理者全面掌控城市更新运行动态,提升监管力度和行政效率;对于企业端,满足企业多元化、个性化更新需求,企业不清楚如何进行转型升级、如何实现高质量发展,同时对转型方向、路径、渠道等

千亿产值的产城更新区加速推进

据了解,郑州高新区产城更新区,是郑州高新区20世纪八九十年代早期开发区域。当年入驻园区的部分企业因自身能耗过大、发展方向不明等原因,面临着资金、技术、人才等方面的困境,且不符合高新区产业发展方向及发展规划,亟待借助外力破解企业发展难题。

如何破解这一难题?郑州高新区开始布局推动产城更新。2021年6月1日,郑州高新区管委会授权郑州高新投资控股集团有限公司作为产城更新实施主体与

态,特别是通过技术赋能,解决项目管理中‘看不清楚、管不过来’等难题,实现产城更新项目更新过程可视化,更新数据可追溯,更新管理更高效,更新服务更便捷。”周琦说。

据介绍,平台实时链接政策数据、金融产品、行业动态信息,形成存量载体库、产业资源库、政策信息库、新技术数据库。同时,借助数字化技术实现更新区内所有项目产值、税收、土地指标等数据可视化及科学分析,成为打通政企服务“最后一公里”的有力工具。

不清晰的,平台可以提供技术引入、产业运营、融资路径、政策咨询、企业宣传等服务。”周琦表示。

不久前,该公司为产城更新子项目鸿盛数码公司拍摄的专题访谈在平台广为传播,对企业的发展经历、核心竞争力通过镜头宣传推广,吸引了南通等地一批纺织、印染企业的关注。“当时他们联系到我的时候,我也很意外,说视频中的很多内容都能有效解决他们的‘卡脖子’难题,深入洽谈之后促成了合作。”说起这件事,鸿盛数码董事长张一泓难掩激动之情。

据介绍,平台即将向2.0版本升级,届时通过电脑端与手机微信公众号平台的互联互通,企业可在掌上实现政策匹配、载体租赁、生产赋能、更新申报等多种业务,服务更加方便快捷。

北京天鸿、山东高速天鸿、中科雁栖湖共同组建郑州产城更新投资发展有限公司,提供产城更新基础服务、产业导入服务、产业运营发展服务和投资基金组建及管理,为更新区内企业提供菜单式、全链条的产业发展提升赋能服务。

据统计,2023年郑州高新区产城更新区企业年产值约240亿元。根据测算,预计更新完成后,产城更新区年产值可达近1000亿元,可实现全口径税收约47亿元,较更新前实现4倍增长。

记者 孙庆辉