



4月20日,郑州市二手住房“卖旧买新、以旧换新”试点工作正式启动。记者从市住房保障和房地产管理局了解到,报名首日,从凌晨到下午3时,3449人次登录“郑州市房产交易服务平台”电脑端,64套房源通过初步审核,目前一组已进入现场踏勘环节,一组已进入评估环节。

另外,“郑州市房产交易服务平台”小程序(郑房交易)正在加紧测试中,近日将上线运行,方便群众通过手机端报名参加。

郑州二手房“以旧换新”启动

首日64套房源通过初审

首批主城区7987套现房可供换购

从凌晨到下午3时3449人次登录服务平台

据了解,从20日凌晨“卖旧买新、以旧换新”综合信息服务平台——“郑州市房产交易服务平台”电脑端上线,至下午3时,共有3449人次登录平台查阅政策、流程等,平台注册用户260个;通过三组热线电话和平台互动咨询栏目,咨询了解群众共156组,解答群众问题近300个。

“我通过平台把二手房信息登记报名之后,没多久就有工作人员联系我审核通过了,速度真是快!”参与此次住房“卖旧买新、以旧换新”的房主

赵女士告诉记者,这次政策出台正好和自己迫切想改善住房的需求不谋而合,所以早早就准备好了资料,在首日便登记报名了。

与赵女士同样积极关注此次政策的不在少数,据悉,截至下午3时,市民群众通过“郑房交易”平台登记发布二手房信息共189条。其中:报名参加城发集团收购并完成全部资料上传共68人,另外通过线下开发企业售楼部统计征集换购房意向信息202条。

主城区34个项目7987套现房可供换购

面对群众积极报名二手房的热情,供换购的商品房情况如何呢?记者得知,供群众换购的商品房房源充足,房源位置、面积等基本信息均可在平台查看。截至下午3时,目前全市主城区内在售的商品房项目558个全部在“郑房交易”平台公开展示,其中首批报名参加“以旧换新”的现房楼盘项目34个,共提供现房房源7987套。

“今天作为试点工作的首日,实施推进和运行情况整体良好,且公众反应热烈,群众参加积极性也比较

高。”郑州城发安居有限公司相关负责人表示。

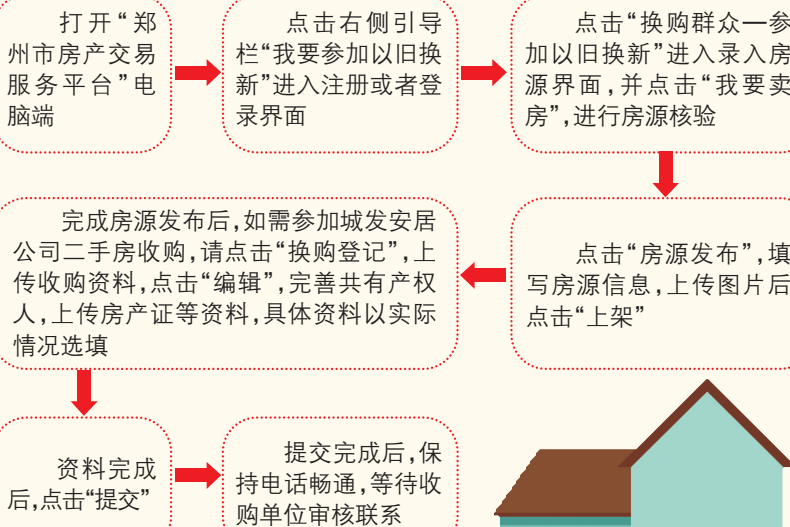
据了解,作为收购主体,城发集团在试点收购首日行动迅速。城发安居收购工作专班全员行动,通过平台线上和线下审核房源信息共83组,首日筛选登记信息资料齐全、符合试点阶段收购标准,初步审核通过的房源信息共64组,目前一组已进入现场踏勘环节,一组已进入评估环节。现场洽谈咨询工作人员热情接待来访群众,为群众现场讲解政策实施细则。记者 孙雪芹

温馨提醒:报名5月31日截止

此次试点工作可以一站式登记旧房出售意向,选定新房源。

据公告显示,此次试点期限为2024年4月20日至6月30日,报名时间为2024年4月20日至5月31日。

报名流程



新郑10家房企入选“白名单”

本报讯(记者 张立)为深化房地产融资政银企协同联动机制,日前,新郑市10家房地产项目企业分别与7家金融机构成功签约,成为新郑市房地产融资“白名单”项目。

签约仪式现场,河南东方宇亿置业有限公司、新郑市恒图置业有限公司、河南汇渠房地产开发有限公司、郑州骏图房地产开发有限公司等10家“白名单”项目先后与工商银行、中国银行、民生银行、中信银行、交通银行、建设银行、浦发银行等7家金融机构签约。

中国银行新郑支行有关负责人表示,将以此为起点,继续对新郑市辖区内符合房地产“白名单”客户的房地产企业给予支持,争取实现更多项目的落地,促进当地经济发展和社会稳定,为推动房地产市场的高质量发展贡献力量。

“通过银企合作、互利共赢,必将极大激发市场活力,增强发展信心,持续推动房地产行业健康发展。”新郑市有关负责人表示,下一步将积极贯彻落实国家和省、郑州市决策部署,加快构建政银企对接平台,健全完善房地产项目融资信息共建共享共管机制,全力推进城市房地产融资协调机制落地见效。

高新区契税补贴5月31日前申报

本报讯(记者 刘地)为进一步促使房地产行业良性循环和健康发展,大力提升市场信心,响应国家“服务于民、让利于民”的号召,日前,高新区就全区新建商品住房契税缴纳补贴办法发布最新通告。

通告指出,凡在3月1日至4月30日期间完成新建商品住房合同网签备案并缴纳契税的,按照契税总额的30%给予补贴。申请人申报截止时间为5月31日前,逾期不申报的不再享受本次补贴政策。

补贴范围包括在规定时间内于郑州高新区石佛、沟赵、梧桐、枫杨、双桥办事处辖区内购买新建商品住房(不含二手房、商业办公等)且缴纳契税的房屋所有权人(自然人主体)。

此次契税补贴采取“先征后补”的方式,每套商品住房只能享受一次补贴,购房日期以合同网签备案日期为准,契税缴纳日期以完税凭证上所载的入库日期为准。购房人可提供资料(购房人身份证、购房合同、全款发票、家庭成员身份信息),自行通过“郑好办”APP或河南省电子税务局中的契税申报模块进行契税申报缴纳。