

二七区召开保交楼暨闲置资源盘活工作专题会 建立快速高效联动机制 围绕保交楼做好服务

本报讯 4月20日上午,二七区委书记樊惠林在区委常委会会议室主持召开保交楼暨闲置资源盘活工作专题会,专题研究保交楼工作和升龙公司闲置商业资产盘活工作。区领导虎荣鑫、屈连武、王潜、王传胜、赵静波、李宝参加。

会议听取了二七区保交楼工作、城中村改造及闲置商业资产盘活情况的汇报,与会领导和各相关单位负责人就研究事项进行交流。

樊惠林提出,二七区城中村改造项目情况较为复杂,各单位要高度重视,抓住保交楼时间窗口,确立帮企业就是帮政府、服务项目就是服务社会大局的理念,真正将保交楼工作做好。

樊惠林要求,要统一思想,专班推进。成立领导小组,领导小组下设各相关工作专班。通过政府牵头,企业配合,采取新老划断的方法,专款专用,实现统筹推进。要明确一个共识,保交楼是保项目,核心是建设,新老划断是关

键,让资金真正落实到项目交付上。要借鉴成熟案例,采用后进先出的模式,积极招募投资方,推进项目尽快复工。

要盘活资产,提升业态。通过采取商贸转办公的形式,增大区域商务楼宇的供给,积极招引吸纳电商直播和科技服务业龙头企业入驻,激发产业聚集效应,培育区域产业生态圈。相关单位和部门要做好前期市场调研和商业测算,发布招商引资公告广泛宣传,积极招引合作方,完善利益共享机制,实现共赢。

要突出重点,保障民生。保交楼工作事关群众切身利益,是重要的民生工程、民心工程,要切实提升政治站位,本着解决群众住房需求,政府各部门、公检法机构和企业要同心协力,建立快速高效的联动机制,统筹做好项目资金监管,强化司法保障,共同把问题解决好。要明确大的方向,突出保交楼这一重点,围绕保交楼做好各个环节服务,争取上级支持,尽最大努力满足群众期盼。记者 景静

区领导走访调研建中街街道、郑大五附院 实现“居民盼”与“基层干”同频共振

本报讯 近日,二七区委书记樊惠林先后到建中街街道、郑大五附院进行调研。在建中街街道鑫苑鑫都汇,实地查看商场运营状况,与企业负责人就特色商业发展现状、谋划培育总部经济等方面进行交流。在郑大五附院,围绕康复综合大楼建设、大健康产业资源链接、探索创新合作模式等方面展开了深入交流。

在郑大五附院,樊惠林表示,要加强服务保障工作。郑大五附院康复医学实力强劲,康复综合大楼的建设对于院方进一步发展至关重要,要梳理好工程建设方面各类问题,提前与相关部门做好沟通衔接,全力保障工程进度。要探求合作新模式。要立足双

方发展实际,进一步整合医疗资源,在发展公共卫生事业的同时,共同探讨建立区级药械线上交易平台,发展具有二七特色的药械平台经济,为全区医疗大健康产业项目招引落地奠定基础,真正将二七区丰富的医疗资源转化为经济价值。要进一步深化合作。双方要在良好合作的基础上,进一步加强沟通交流、密切协作配合,希望郑大五附院能够发挥诊疗技术和人才等方面优势,在康养基地和中药谷项目建设上开展更深层次的合作,形成推动二七经济高质量发展的强大动力。

在建中街街道,樊惠林听取了街道经济产业发展及基层党建工作汇报。他表示,要加强党的领导强队

伍。要紧紧围绕区委区政府当前中心工作,夯实干部队伍建设,激发动力、提高能力、增强活力,形成推动基层组织建设和凝聚基层治理的强大合力。要主动靠前服务促发展。要加快梳理重大项目需求清单,靠前沟通协调,提供高效服务,争取多方支持,全力以赴为项目建设纾困解难;整合辖区医疗、教育等优势资源,推动资源优势转化为发展优势,促进资源配置效益最大化,助力辖区经济高质量发展。要坚持党建引领惠民生。用好党建引领网格化基层治理平台,高品质高标准谋划推进民生项目,不断实现“居民盼”与“基层干”同频共振。

记者 景静

二七区纪委监委 开展职工健步走活动

本报讯 4月18日上午,二七区纪委监委机关党委、工会组织纪检监察干部在樱桃沟景区开展了“清风伴我行 奋进新征程”主题职工健步走活动。区委常委、纪委书记王海玲,以及纪委监委班子成员、机关各部(室)中心、各派驻纪检监察组、区委巡察机构等90余名职工参加。

4月的樱桃沟景区,风景如画。随着“开始”的指令发出,全体干部职工迈着激情的步伐,争先恐后,你追我赶,互相鼓励,相互加油。

活动期间,纪委监委领导与干部职工边走边聊,着重了解家庭情况、日常生活情况,积极听取大家对纪检监察工作的意见和建议,引导大家在日常生活中加强锻炼,增强体质,以崭新的精神面貌迎接新时代纪检监察工作的挑战。

本次活动是区纪委监委机关开展“抓规范 促提升 建新功”行动的一项重要内容,通过健步走的方式,激励全体纪检监察干部立足工作岗位,坚定理想信念,坚守为民情怀,敢于善于斗争,锻造忠诚干净担当的纪检监察铁军,全力推进新时代纪检监察工作高质量发展。

记者 景静 通讯员 孔右凯

二七区 推进“五经普”工作

本报讯 4月19日,二七区召开第五次全国经济普查工作推进会。区委常委、常务副区长屈连武参加会议。

会议通报了全区“五经普”数据上报和审核进度,指出了当前工作中存在的重点问题,并对下一步工作进行安排部署。

会议强调,全区数据上报工作已基本完成,随后工作重心转移到数据审核、汇总、分析阶段,需要做到以下几点:要加强工作统筹,提高工作效率,根据二次底册做好补漏工作,切实做到“区不漏户、户不漏表、表不漏数”。要严把审核关口,抓好数据质量,通过对比分析,交叉验证,查找户均、人均异常数据,锁定重点行业和企业进行实地调研走访。要坚持依法普查,严格按照统计法和普查条例规定推进工作,明晰方案实施细则,规范普查登记工作流程,加强普查法制宣传,依法依规,筑牢防线。记者 景静

5个项目获银行融资 10.06 亿元 二七区房地产融资“白名单”项目集中签约

本报讯 4月22日,二七区举行房地产融资协调机制“白名单”项目签约仪式,5家房企分别与4家银行签约,这是二七区精准满足房地产企业合理融资需求、促进房地产市场平稳健康发展的重要举措之一。

房地产融资协调机制中提出的项目“白名单”,能够缓解房地产企业资金压力,提振市场信心;能够打消金融机构顾虑,巩固银企互信;能够推动房地产项目正常交付,维护购房人合法权益。

“此次签约合作大大缓解了项目建设资金压力,我们将高效推进项目后续建设,确保按计划高品质交付。”

作为郑州市首批入选“白名单”项目的房地产企业,中央商务区项目负责人丹信心满满。

“我们将积极对接协调‘白名单’项目,组建工作专班,精准对接房地产开发企业融资需求,促进区域房地产市场平稳健康发展。”郑州银行公司部总经理张明艳表示。

截至目前,二七区已有5个项目纳入“白名单”,获得银行融资支持 10.06 亿元,更好保障了项目融资需求。

“对已列入‘白名单’范围并给予授信、发放贷款的项目,要加强资金监管和封闭运行,高效推进项目后续建设,确保尽快见到成效;对已过

审未授信、已授信未放款的‘白名单’项目,要持续跟进、加强沟通,做好银企间的协调服务,争取更多授信额度,确保放款更快到位;对没有过审的项目,要对照住建部和金融监管总局‘5+5’标准,自查自纠、完备要件,确保符合申报标准,提高项目过审率。”二七区委副书记、区长虎荣鑫表示。

下一步,二七区各部门将积极构建政银企对接平台,切实形成“政府牵线、银行助力、房企受益”的良性循环,全力推动房地产融资协调机制在二七落地见效。

记者 景静 通讯员 郭佳星

扎实开展主题活动 积极助力企业发展 区人大常委会走访调研辖区企业

本报讯 为响应省、市人大常委会“为人民履职、为中原添彩·人大代表在行动”主题活动号召,4月18日上午,二七区人大常委会主任吕安民带队到海一云商企业总部开展实地走访调研,帮助企业解决实际难题,助力企业更好发展。

吕安民首先现场调研了海一云商近期生产经营情况。随后在座谈会上,听取了市人大代表、企业负责人冯金荣关于企业经营中遇到的问题和诉求。最后,吕安民召集相关区直部门负责人就企业提出的涉及停车难、

就餐难、户外场景打造等问题进行了共同协商。

关于停车难问题,采取三项措施进行解决。“堵”:开展非机动车乱停乱放专项整治行动,重拳整顿规范停车秩序,刹住堵住乱停乱放行为。“疏”:积极挖潜疏通增扩非机动车停车区域范围,大幅度增加停车位数量,规范企业员工停放行为。“拓”:拓展思路挖掘场地资源,协调周边可用空地供企业员工机动车和非机动车停放。

关于就餐难问题,采取三个办法进行解决。加强食品安全监管。定期

组织公共安全办、食药监所、社区等相关职能部门,对企业周边餐饮门店开展食品安全排查工作。优化周边餐饮等生活配套服务。在了解企业员工需求的基础上,积极对接知名餐饮,优化周边餐饮等生活配套服务。链接辖区优质餐饮业资源,为企业员工就餐场地进行初步选址与规划。

关于户外场景打造以解决企业现有场景不足问题,由樱桃沟景区管委会牵头,协调辖区现有资源,结合企业实际需求规划打造。

记者 景静 通讯员 左学彬 苏丹