



杭州西安同日全面取消住房限购

A 杭州:不再审核购房资格

新华社电 即日起,杭州全面取消在杭州市范围内购买住房的条件和套数限制,在杭州市范围内购买住房,不再审核购房资格。这是记者9日从杭州市住房保障和房产管理局获悉的。

杭州市房地产市场平稳健康发展领导小组办公室9日发布《关于优化调整房地产市场调控政策的通知》,提出科学编制住房发展规划、优化住宅用地供应、全面取消住房限购、优化公证摇号销售、加强住房信贷支持、优化积分落户政策、推动高品质住宅供应七条措施。

通知明确,杭州市优化公证摇号销售措施,对于购房意向登记家庭数量小于或等于准售房源数量的新建商品住房项目,取消公证摇号销售要求,由开发企业自主销售。加强住房信贷支持方面,购房人在所购住房城区范围内无住房的,或在所购住房城区范围内仅有一套住房且正在挂牌出售的,办理新购住房的按揭贷款时可按首套住房认定。

同时,通知明确,优化积分落户政策,在杭州市取得合法产权住房的非本市户籍人员,可申请落户。

B 西安:144平方米及以上房源摇号不再“刚需优先”

新华社电 西安市9日发布《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的通知》,明确自即日起全面取消西安住房限购措施,居民家庭在全市范围内购买新建商品住房、二手住房不再审核购房资格。

西安市此次发布的通知包含十项措施。除了取消限购措施外,还包括全市商品住房项目销售时,登记家庭数量与住房房源数量比例低于1.5:1的,不再实施公证摇号。建筑面积大于144平方米的住房

在摇号选房时不再实施“刚需优先”。

西安市发布的通知中还明确,首次使用公积金贷款购房的,首付比例不低于20%;结清首次公积金贷款后,再次使用公积金贷款购房的,首付比例不低于25%。使用公积金贷款购买二手住房的,房屋建成年限不超过30年,贷款期限与房屋建成年限之和延长至不超过40年。二孩及以上多子女家庭使用公积金贷款购房的,贷款最高额度在现行政策基础上提高至1.2倍。

雄安新区高新区正式启动运行

新华社电 5月9日,雄安新区高新区揭牌并正式启动运行。

2023年底,河北省政府批复设立河北雄安新区高新区,目前为省级高新技术产业开发区,几个月来,雄安新区党工委、管委会统筹推进各项工作,确立大部门制、扁平化管理架构,择优选派干部搭建基础班底。

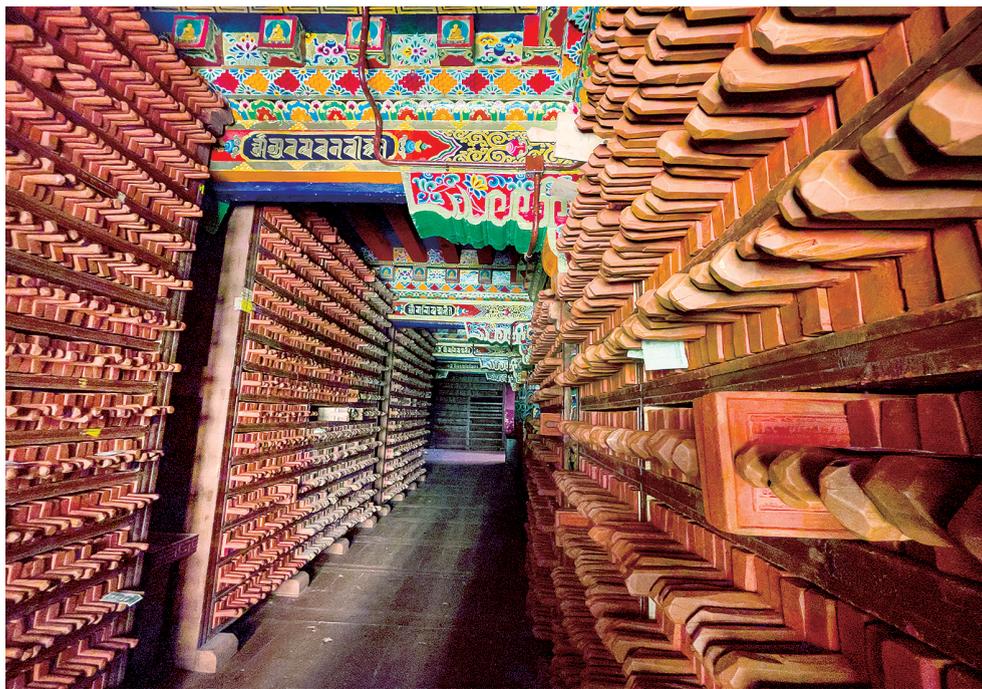
雄安新区启动运行后,将着力构建“一核两翼三支撑”的空间格局。以雄安新区高铁站为中心,率先开发建设核心区,发挥交通枢纽带动优势,发展以科技服务、商务服务、自贸综合服务为主的高端现代服务业;以核心区南北为两翼,布局空天园、信息园、生物技术园、新材料园、未来科技园等五大产业园区,围绕卫星互联网、北斗等七个创新生态链发展新一代信息技术产业,以生物制剂、细胞治疗、医疗器械等方向为主发展现代生命科学和生物制造产业,以增材制造、储能材料、半导体材料为主发展新材料产业;在外围布局综合保税区、国际物流园、高教小镇等三个产业支撑功能区,为高新区产业发展提供优良的开放环境、高效的物流服务和有力的科技人才支撑。

我国三项档案文献 入选世界记忆亚太地区名录



新华社电 记者9日从国家档案局获悉,在日前召开的联合国教科文组织世界记忆项目亚太地区委员会第十次全体会议上,由我国国家档案局申报的“成都老茶馆相关档案”“徽州千年宗姓档案”“德格印经院院藏雕版”三项档案文献,成功入选《世界记忆亚太地区名录》。

“成都老茶馆相关档案”收录了1903年到1949年期间与成都老茶馆相关的档案文献资料,有手稿、业务文件、图表等,共6345件。“徽州千年宗姓档案”则是记录徽州民间社会千年来宗姓源头世系、人居环境、族规家训、名人传记、财产权属、艺文著述等的民间档案。德格印经院始建于1729年,是我国藏族聚居区三大印经院之一。目前,全院完整保存雕版档案325520块。



德格印经院院藏雕版 新华社发

我国开发出可规模制造的光子芯片材料

新华社电 光子芯片是未来信息产业的重要基础,业界一直在寻找可规模制造光子芯片的优势材料。中国科学院上海微系统与信息技术研究所研究员欧欣领衔的团队在该领域取得突破性进展,他们开发出钽酸锂异质集成晶圆,并成功用其制作高性能光子芯片。该成果5月8日发表于国际学术期刊《自然》。

欧欣介绍,不同于电子芯片以电流为信息载体,光子芯片以光波为信息载体,可实现低功耗、高带宽、低时延的效果。不过,现阶段的光子芯片受限于材料和技术,面临效率较低、功能单一、成本较高等挑战。

类似于电子芯片将电路刻在晶圆上,团队将光子芯片的光波导刻在钽酸锂异质集成晶圆上。该集成晶圆是由“硅-二氧化硅-钽酸锂”组成的“三明治”结构,其关键在于最上层薄约600纳米的高质量单晶钽酸锂薄膜及该薄膜与二氧化硅形成的界面质量。

钽酸锂薄膜有优异的电光转换特性,可规模化制造,应用价值极高。“相较于被广泛看好的潜在光子芯片材料铌酸锂,钽酸锂薄膜制备效率更高、难度更低、成本更低,同时具有强电光调制、弱双折射、更宽的透明窗口、更强的抗光折变等特性,极大扩展了光学设计自由度。”欧欣说。

数说中国



一年出口近4000万辆! 中国自行车王国“骑进”新赛道

中国是自行车生产大国,每年贸易量约占全球六成。2023年,中国生产了4883万辆自行车,出口3964.8万辆。在上海举行的第32届中国国际自行车展览会上,超过1400家企业参展,7300多个展位对外开放,100多家海外采购商专程前来洽谈合作……小小的自行车,引发社会大大的关注。

如今,随着低碳理念深入人心,技术水平快速发展,自行车已不仅仅是代步工具,更兼具科技、时尚、社交

等多种属性,成为人们绿色生活的一部分。“自行车王国”在新的时代背景下,开辟新赛道。

展会上,自行车产业的前沿科技成果层出不穷:比传统焊接车架更轻、强度更高的3D打印钛合金车架;与一杯水同等重量、却拥有铝锂合金强度的一体式飞轮;支持与手机操作系统连接,拥有地图导航、心率监测等多种智能化功能的电助力自行车……

绿色环保的理念,不仅在原料选择等生产端为企业

创造了新的增长点,在消费端也有所体现。2023年,抖音平台上与骑行相关的视频播放量增长94.4%,骑行相关内容的搜索量增长137.4%,市场上高端运动型自行车销量增长超10%,碟刹公路自行车成为年轻人追捧的主流产品。

“我们公司今年计划在中国采购60个集装箱的电助力自行车,销往沙特阿拉伯、阿联酋等国,采购量是去年的3倍。”来自也门的采购商阿克说,中国的电助力自

行车是海外采购商最青睐的产品之一。

2024年一季度,中国出口自行车整车1099.9万辆,较2023年四季度增长13.7%,出口呈现上扬态势。“越来越多企业着力拓展海外市场,国产自行车品牌的影响力正不断提高。”中国自行车协会行业发展部主任郑小玲说。

创新是动能,绿色是方向,开放是趋势。面向未来,“自行车王国”将在新赛道上,一路“骑”向更美好的远方。据新华社