



中国人民银行、国家金融监管总局联合通知 房贷最低首付款比例下调 公积金贷款利率下调0.25个百分点

新华社电 5月17日,中国人民银行、国家金融监督管理总局联合发布通知,首套和二套房贷最低首付款比例分别降至不低于15%和不低于25%。中国人民银行还宣布,取消全国层面首套和二套房贷利率政策下限,并下调个人住房公积金贷款利率。

根据通知,对于贷款购买商品住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于15%,二套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于25%。

在2023年8月底,中国人民银行和国家金融监督管理总局统一了全国商业性个人住房贷款最低首付款比例政策下限,首套和二套房贷最低首付款比例分别为不低于20%和不低于30%。在此基础上,此次调整有所下调。

同日,中国人民银行宣布,取消全国层面首套住房和二套住房商业性个

人住房贷款利率政策下限。中国人民银行各省级分行按照因城施策原则,指导各省级市场利率定价自律机制,根据辖区内各城市房地产市场形势及当地政府调控要求,自主确定是否设定辖区内各城市商业性个人住房贷款利率下限及下限水平(如有)。

中国人民银行强调,银行业金融机构应根据各省级市场利率定价自律机制确定的利率下限(如有),结合本机构经营状况、客户风险状况等因素,合理确定每笔贷款的具体利率水平。

中国人民银行还决定,自5月18日起,下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点,5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%,5年以下(含5年)和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低于2.775%和3.325%。

■ 相关新闻

郑州和省直公积金 贷款利率下调

本报讯(记者 孙雪菲)昨日,记者从郑州住房公积金管理中心和省直机关住房资金管理中心获悉,根据5月17日中国人民银行发布的《关于下调个人住房公积金贷款利率的通知》,郑州住房公积金个人住房贷款和省直个人住房公积金贷款将执行新的利率。

5月18日前已经发放的住房公积金个人住房贷款,自2025年1月1日起执行新的利率。

5月18日前已经受理但未发放的住房公积金个人住房贷款,发放时执行新的利率。

河南“小梅花”大赛 郑州总成绩全省第一

本报讯(记者 秦华)5月13日~18日,第21届河南省少儿戏曲小梅花大赛在郑州管城区小皇后大剧院举办。5月17日下午进行的是集体节目总决赛,经过激烈角逐,郑州市两个参赛节目道情《王金豆借粮》、豫剧《新版白蛇传》分获集体节目总决赛第二名、第三名。

本次大赛采用省、市、县、乡、村(社区)五级联动,从全省3200余名孩子中层层选拔出127个人节目、14个集体节目进入决赛,涵盖了豫剧、曲剧、越调、京剧、道情、宛梆等多个剧种。

市文联相关负责人介绍,经过比赛和选拔,2024年郑州市少儿戏曲小梅花大赛从百余名选手中,选出10名选手、2个集体节目进入第21届河南省少儿戏曲小梅花大赛。最终,4名个人选手从来自全省127名个人选手中脱颖而出荣获金奖。其中,3名选手进入全省前12名,将在18日举办的总决赛中争夺前三名;2个集体节目进入5月17日下午的集体节目总决赛,并获得第二名、第三名的好成绩。无论是个人节目还是集体节目,郑州市的总成绩都位居全省第一。

郑州市此次参赛的少儿中不乏曾获过大奖的明星选手,包括来自惠济一中的初一学生刘开心、十九中高一年级学生董灿,他们曾分别获得过中国“小梅花”金奖、河南“小梅花”金奖。

巩义市竹林镇： 高质高效推进 “三资”管理问题整改

本报讯(记者 李晓霞 通讯员 李米莎)农村集体“三资”管理问题专项整治工作开展以来,巩义市竹林镇采取专班推进、清单式销号、三方会审的方式扎实推进。

由竹林镇纪委、镇财政所、镇经济联合总社、镇乡村建设办抽出专人组成检查专班,对社区(村)及经济合作社“三资”管理情况进行全面排查,做到底子清、情况明;结合前期审计部门对社区(村)“三资”管理问题清单,明确责任人,明确整改时限;对照问题社区(村)逐个销号,经财政所、经济联合总社、乡村建设办审核通过后为整改完毕,否则继续完善整改。

下一步,竹林镇纪委将继续深入推进“三资”问题排查整改,聚焦监督工作中发现的问题,推动村级集体“三资”管理更加规范。

中国人民银行： 拟设立3000亿元保障性住房再贷款

新华社电 中国人民银行副行长陶玲5月17日介绍,中国人民银行拟设立3000亿元保障性住房再贷款,鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则,支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房,用作配售型或配租型保障性住房,预计带动银行贷款5000亿元。

陶玲在当日举行的国务院政策例行吹风会上介绍,保障性住房再贷款规模是3000亿元,利率1.75%,期限1年,可展期4次。发放对象包

括国家开发银行、政策性银行、国有商业银行、邮政储蓄银行、股份制商业银行等21家全国性银行。中国人民银行按照贷款本金的60%发放再贷款,银行按照自主决策、风险自担原则发放贷款。

据了解,城市政府可根据当地保障性住房需求、商品房库存水平等因素,自主决定是否参与。由城市政府选定地方国有企业作为收购主体。该国有企业及所属集团不得涉及地方政府隐性债务,不得

是地方政府融资平台,同时应具备银行授信要求和授信空间,收购后迅速配售或租赁。

陶玲介绍,该政策有利于推动存量商品房去库存,加快保障性住房供给,助力推进保交楼工作和城市房地产融资协调机制落地。近期,中国人民银行将出台正式文件,并统筹考虑政策衔接,把租赁住房贷款支持计划并入保障性住房再贷款政策中管理,在全国范围全面推广。

住房城乡建设部： 地方国企可收购存量商品房用作保障性住房

新华社电 住房城乡建设部副部长董建国5月17日在国务院政策例行吹风会上就保交房工作重点作了介绍。他表示,要打好商品房住房项目保交房攻坚战,防范处置烂尾风险。按照市场化、法治化原则,分类处置在建已售未交付的商品住房项目,推动项目建设交付,切实保障购房人合法权益。

他表示,要进一步发挥城市房地产融资协调机制作用,满足房地产项目合理融资需求。城市政府推动符合“白名单”条件的项目“应进尽进”,商业银行对合规“白名单”项目“应贷尽贷”,满足在建项目合理融资需求。

董建国说,推动消化存量商品住房。城市政府坚持“以需定购”,可以组织地方国有企业以合

理价格收购一部分存量商品住房用作保障性住房。

他说,要妥善处置盘活存量土地。目前尚未开发或已开工未竣工的存量土地,通过政府收购、市场流通转让、企业继续开发等方式妥善处置盘活,推动房地产企业缓解困难和压降债务,促进土地资源高效利用。

当天办理 次日见报

- ◆ 地址:博体路凯旋路交叉口郑州报业大厦A座5楼东大厅
- ◆ 地址:棉纺路工人路交叉口向西100米锦绣小公馆·西座612

代办点

航海路未来路 15617400882
 农业路文化路 13603716282
 经一路 15237175580
 东建材 13653974426
 二七万达 15837166207
 南三环 15238022358
 凯旋门 13526442821
 花园路红专路 56621631
 文化宫路伊洛路 60100518

巩义 13849115050
 登封 13938274990
 新郑 13525566346
 荥阳 15515520081
 中牟 15003836386
 航空港 13140034566

分类 信息

营业点

▶ 声明公告

★王鹏郑州大学学生证丢失,学号202211030218,声明作废。
 ★河南省第一建筑工程集团有限责任公司九曲路项目部章丢失,声明作废。
 ★编号为Q411192196,姓名为吴沛霖,出生日期为2016年11月12日的《出生医学证明》丢失,声明作废。

★董慧南昌理工学院毕业证(证书编号:127951200806004718)丢失,声明作废。
 ★郑州大道汽车救援服务有限公司财务章和法人章丢失,声明作废。
 ★徐文娟于2022年6月14日缴纳的郑州世贸购物中心-H4028-29经营保证金20000元,票号2143726票据丢失,声明作废。

★编号Q411211340,姓名为马浩涵,出生日期为2017年01月17日的《出生医学证明》丢失作废。
 ★河南省第一建筑工程集团有限责任公司中原新区北部片区改造项目安置区第二标段项目部章丢失,声明作废。
 ★河南省鸿旭建筑工程有限公司营业执照(统一社会信用代码:91410100MA3X8GHX81)公章丢失,声明作废。

★河南省第一建筑工程集团有限责任公司赣州黄金机场改扩建项目航站区总图工程项目部章丢失,声明作废。
 ★寻亲公告:新郑市龙王乡铁李村李迎勋,2019年9月15日在新郑市龙王乡仓储五路与雍州路十字路口捡到一名男婴,身体无明显标志,取名李栋皓。现寻其亲生父母,联系人李迎勋,电话:15093162187。

公告
 河南省颐和新材料科技有限公司竞得的郑港出(2014)19号地、郑港出(2014)18号地项目用地权属清楚、面积准确、四邻无争议;郑州航空港经济综合实验区新港办事处、济综合实验区新港办事处、已完成郑港出(2014)19号地、郑港出(2014)18号地建筑物、构筑物等地上附着物拆除清理、周边道路等基础设施配套建设工作。符合《国有建设

用地使用权出让合同》约定的交地标准,达到动工条件。郑州航空港经济综合实验区新港办事处自2024年5月15日正式将土地移交河南省颐和新材料科技有限公司,河南省颐和新材料科技有限公司应严格按照出让合同约定的期限开工建设。特此公告
 郑州航空港经济综合实验区新港办事处 2024年5月18日