



# 贴心 这是政府政策服务的极致贴心 二手房“以旧换新”咨询台大受欢迎

今年4月以来，郑州接连发布房地产利好消息。先是白名单制度“应进尽进”，而后是二手住房“卖旧买新、以旧换新”，再到个人住房贷款“商转公”，个人住房公积金贷款利率下调……为沉寂已久的房地产市场注入新活力。

上周末，在金水区文博广场举办的郑州邻居节金水专场。“有事我来办”，邻居节共开设20个服务窗口。金水区住房保障服务中心在现场开设“房地产市场以旧换新服务台”，为社区居民答疑解惑。该中心工作人员表示，在这几天的咨询中，明显感觉到市民换购住房、改善居住环境的意愿非常强烈。



金水区住房保障服务中心“摆摊”邻居节

## 现场提供“以旧换新”政策指南

最近天气炎热，滚滚热浪并未挡住社区居民咨询二手房“以旧换新”政策的热情。在邻居节现场，金水区住房保障服务中心的工作人员认真、详细地为大家解答各种问题。

“关于二手房‘以旧换新’大家咨询了很多问题，主要集中在二手房房龄超过20年能否参加换新？换购后能否变更房主姓名？房子目前有贷款，能否参与换购等。”工作人员说，经过耐心的讲解，市民朋友都得到了满意的答复。

活动现场，金水区住房保障服务中心提前印制的“安居金水”房地产市场“以旧换新”政策指南也颇受好评。“‘以旧换新’的范围、流程、核心问题解答都能在‘政策指南’上找到答案，为大家提供了不小的帮助。”工作人员表示。

## 金水区房地产融资协调机制显成效

邻居节现场，“房地产市场以旧换新服务台”前的金水区融资协调机制“白名单”项目一览表也受到了极大关注。

“有了银行资金注入，房企按时交房就更有保证了。”市民王女士说，买房前多了解一些楼盘信息很有必要，这块展板的内容非常实用，也很贴心。

金水区金融资源丰富、房地产市场活跃，是郑州市常住人口最多的区(县市)。早在4月16日，金水区就举行房地产融资“白名单”项目银企签约仪式，16家项目企业与8家银行的16家支行成功签约，标志着金水区房地产融资正式形成政银企协同联动机制。

交通银行河南省分行公司部副总经理陈卓介绍，目前该行成立了工作专班，优化授信审查政策，开辟审批放款绿色通道，全力推进各阶段工作。

“签约合作后，可以缓解项目前

此外，不少市民还对换新楼盘项目非常关心，经过解答，当得知目前绝大多数在售项目都已进入换购序列，不少市民甚至在现场就盘算起如何“以旧换新”了。

无独有偶，本次邻居节，金水区的不少实力房企也参与其中，万科、越秀、美盛、未来都带来了明星楼盘和主打户型，并且这些项目也都无一例外加入二手房以旧换新“朋友圈”，为市民改善居住环境提供更多选择。

据观察，一二线城市的改善需求日益增长，改善型置业已经成为市场主流。

这些需求的上涨反映出居民对更优住宅的渴望，同时也表明了国家和地方政府陆续推出的房产新政，在刺激和鼓励改善居住环境方面的有效性。

期建设资金压力，感到充满了自信。”越秀地产郑州公司天悦江湾项目营销负责人曹一晓表示，将发挥国有企业担当，统筹好建设资金支出、国家税费缴纳、银行贷款资金归还，并对接好项目政府配套，实现高品质交付。

据介绍，房地产融资协调机制是满足项目合理融资需求、促进金融与房地产良性循环的重要举措。对符合“白名单”要求的合规房地产项目做到“应贷尽贷”，可有效保障项目按时建成交付。

住房是民生之要，关系着千家万户。据了解，郑州市在“保交楼”方面采取了一系列攻坚措施，建立给予融资支持房地产项目“白名单”制度，加强在建项目监管，保障项目融资，确保建设质量和按时交付，完成“保交楼”数量位居全国前列。

记者 白贺 朱翔宇/文 徐宗福/图

## 面对面解答“人才公寓如何申请”

本报讯(记者 白贺 文/图)本次邻居节，郑州城市发展集团有限公司也在现场设置了便民服务台，为大家较为关心的“人才公寓如何申请”提供专业的咨询服务。

“大家最为关心的是‘人才’的标准如何界定？以及人才公寓的房租贵不贵等问题。”郑州城发工作人员解释，“目前对于申请人的资格要求有三点，一是大专及以上学历，二是45周岁以下，三是在郑州名下无房。只要全部满足这三点要求，即可在‘郑好办’APP上申请租住人才公寓，整个流程非常方便。”

至于人才公寓的租金贵不贵，该工作人员表示，目前，人才公寓的租金是按照不高于同区域住房市场租金70%的标准来确定的。

据了解，自从郑州城发“美寓”人才公寓品牌落地以来，备受社会各界关注。最近两年，公司在公寓选址、物业管理、房屋配套等方面正逐步提升服务质效。



健身区、影音室、象棋室、共享办公区……该工作人员介绍，不少人才公寓还配备了青年社交空间，居民也都非常满意。“不少年轻人都是一个人在郑州打拼，住在这里，下班了能和同龄人一起玩，也不会觉得孤单。”

## 学用双结合 学习接地气 “学习强国”平台“摆摊”邻居节

本报讯(记者 宋建巧)“搭车”邻居节，“学习强国”郑州学习平台现场“摆摊”宣传推广。答题挑战赛人气火爆，等候答题的市民排起了长队。“他天天在‘学习强国’上答题，肯定没问题。”市民樊先生踊跃参加答题，他的朋友在旁边一脸骄傲地说。结果，樊先生赢得了当天的最高分。

“阿姨，我可以参加吗？”背着书包的四年级小学生薛涵羽走到工作人员面前。

“当然可以！小朋友，书包太沉你先放我们这里吧。你想选哪个类别的题呢？”在工作人员的引导下，薛涵羽选了“生活常识”类的题目，并取得了不错的成绩。

“我看不清楚字，但是我想试试。”一位70多岁的老人也来了。“别担心，我们可以给您读题目。”得知工作人员可以帮忙读题，老人乐呵呵地排起了队。

“我可喜欢咱平台，我天天学习、答题，你看看，我都8万多分了。”“我天天用咱们平台给孩子放故事听。”“我喜欢平台里的健康科普，很权威。”“这个平台特别好，内容很丰富，而且没有广告，更没有任何收费项目。”活动现场，市民纷纷为平台点赞。

在此次活动中，大家对“学习强国”平台的便捷性、实用性感受更深了，平台也真正推动了学用双结合、学习接地气。