

# 二七区人和路街道： 打造楼宇经济“新高地” 解锁高质量发展“新密码”

产业是区域竞争的核心优势，是区域经济发展的“增长极”和“发动机”。2024年是二七区“三区三轴”产业布局的奋进之年，也是产业发展、项目落地、开花结果的关键之年。

位于二七区南部城区的人和路街道，围绕“三区三轴”中的沿大学路打造健康服务及消费提质发展轴，建设以荆胡商业楼宇及泰宏建业商业楼宇为主的特色商务经济带，商贸繁荣、百业俱兴，产业发展势头强劲，项目发展稳步推进。这背后隐藏着怎样的发展密码？

## 配套服务完善 商业一铺难求

龙年的首个工作日，二七区召开产业发展暨招商引资大会，对全区产业发展和招商引资工作进行总结和部署，全力以赴大抓招商、大促发展，奋力实现“开门红”“全年红”。

彼时的人和路街道荆胡社区荆胡商业中心运营部也正忙得不可开交。“剩余的出租区域不多了，您要尽快决定。”“我们有完备的创业孵化体系及三位一体的服务体系，为企业发展保驾护航……”前来咨询的客商络绎不绝。

荆胡商业中心项目是人路街道产业发展中的典型，从去年11月份以来，6个月完成项目整体招商从零到90%，盘活楼宇面积90000平方米，吸引各类总部经济和科技企业纷纷入驻，既创造了项目招引的“二七速度”，也创造了楼宇经济发展的“新奇迹”。

郑州荆胡孵化器有限公司招商经理鲁县委告诉记者，今年以来，过来咨询了解的商户非常多，但楼

宇面积有限，办公场地已一铺难求。

一个商业中心，何以引来众多企业垂青？在大厦外立面上的一条横幅上，记者找到了部分答案，“荆胡有三宝：环境、政策、服务好。”

如何解读？“环境好首先是硬配套，我们是精装出租，会议室、健身房、会客室等各类共享空间一应俱全，餐厅、便利店、咖啡厅等配套也十分完善。”郑州荆胡孵化器有限公司总经理王哲说。

硬件是基础，政策支持是特色。“政策是企业送去发展的原动力，我们有专业的孵化器团队，专精于人社、科技、工信等部门政策研究，帮助企业申请创业扶持、资金奖励、人员补贴等一系列政策支持。”王哲表示，公司还为入驻企业提供“四免八减”政策，让企业享受到实实在在的福利。

产业发展得好，服务是核心，也是留下来的关键。王哲介绍，中心采取

“创业导师+创业辅导员+创业管家”三位一体梯次服务体系。创业导师来源于各高校教授、经济学家、企业家，为企业发展提供指导；创业辅导员是孵化器团队成员，为企业提供诊断、咨询，发挥顾问、参谋作用；创业管家是园区管理人员，为企业提供具体服务。

位于荆胡商业中心2号楼的福合集团，办公面积约3500平方米，是一家从事元宇宙和跨境电商的科技企业，现有员工300余人。该公司负责人逯家亮告诉记者，从今年1月份与招商中心首次沟通，到3月份入住办公，仅仅花了两个月时间。

“我们是从东区写字楼搬过来的，这里的区位优势好，交通便利，同时政策优势明显、相关配套也更齐全。大到人员招聘、融资咨询、政策指导，小到员工的吃住配套、免费停车等，商业中心为我们提供了全方位的支持，这也是我们选择入驻于此的原因。”逯家亮说。

## 产业兴旺发展 居民安居乐业

2017年，荆胡商业中心所在地荆胡社区顺利完成了集体经济股份制改革，社区集体企业河南荆胡翔和实业有限公司应运而生。

“企业化经营为集体经济注入发展活力的同时，也带来了新的挑战。”时任荆胡社区书记，现任河南荆胡翔和实业有限公司董事长的张增森告诉记者，地块如何布局，产业如何发展？是关系到荆胡社区近4000人的大事，要充分调查研究，才能做好决策。

其间，张增森曾多次带领相关人员远赴深圳、杭州、苏州等地，了解行业情况，学习先进经验，为产业谋划奠定基础，为企业

发展蓄势赋能。

2023年，街道招商小组通过与各企业多次对接洽谈，最终成功引进了洛阳创客孵化器有限公司，成立郑州荆胡孵化器有限公司，为发展注入强心剂，让项目推进入快车道。

“在街道的指导和支持下，我们为郑州荆胡孵化器有限公司提供了长达15个月的‘先行入住，最后结租’的优惠条件，以及最大限度的配套支持。”张增森认为，正是这样满满的诚意，让招商企业吃下“定心丸”，心无旁骛谋发展，实现了商业楼宇的盘活，同时也带动了周边区域服务配套的快速提升，让辖区居民生活再上新台阶。

集体有收益，民生有

保障。“多年来，我们一直坚持每月为参股居民发放现金补助，并提供60%以上的物业费减免和生活用水全免补贴。”社区书记荆体增说，除此之外，还有困难子女上学助学补贴，老人入住养老中心费用减免超70%，“白事简办”补助丧葬费3万元……

“生活在荆胡社区，我们很幸福。”这是社区群众共同的心声。在荆胡社区，居民能按时领补助，大病有帮扶、儿童上学有兜底、老人生活有保障……连办喜事，社区都为居民提供了免费的场地和炊事设施配套。产业发展兴旺，居民在家门口就业增收，获得感和幸福感不断增强。



荆胡商业中心办公楼宇

## 抓招商优服务 发展步履铿锵

招商引资被二七区列为“一号工程”。人和路街道在区委、区政府的指导下，围绕“三区三轴”产业发展空间布局，多方合力促招商，明任务、列时间、定路线，全力以赴攻坚克难。

2022年，街道成立招商工作专班，每月召开招商工作专题会议，听取招商工作汇报，解决工作中存在的问题，对意向项目紧盯不放，全程跟踪服务。同时建立“大招商”工作模式，明确科级干部为招商责任人，把招商工作业绩与年度考核考评挂钩。

2023年以来，人和路街道楼宇引进二七区MAH持证公司、泛物云盒科技有限公司、河南国立控股、新旭体育等大型企业64家，盘活闲置面积达120000平方米。

绿地滨湖国际城一区入驻企业400多家，主要涉及行业

有服务业、线上零售、批发业、建筑业等，今年以来税收近700万元，是辖区税收最有力的楼宇。

特色楼宇中国中部电子商务港以电子商务、跨境电商产业为主，2023年，外贸进出口达33000万元，跨境电商交易额为18000万美元，今年1~4月跨境电商交易额已达4275.37万美元，是二七区跨境电商的强力支柱。

产业招得来，更要落得下。为保证招引项目顺利落地，街道对接发改委协助企业备案手续，对接税务局和便民服务中心为入驻企业快速办理注册手续。

每周在二七发布推介闲置楼宇、联系移动公司解决信号问题等，从企业开办、资金申报、资源对接等多方面为科创产业园持续提供全方位、全链条、全过程的一流创新服务。

## 征程永无止境 奋斗未有穷期

征程万里风正劲，街道将在哪些方面发力？人和路街道党委书记张振威成竹在胸，将版图描画清晰——未来，人和路街道将围绕二七区“三区三轴”产业发展空间布局，推进产业升级，聚焦重点领域，强力打造“四个经济带”：南三环以内，打造以沿街门店商铺为主的服务型商业经济带；南三环周边，打造以轻纺城为中心的现代化平台经济带；大学路周边，打造以商业楼宇为主的特色商务经济带；四环以内，打造以贾碧商

业地块为主的项目开发经济带。积极布局医疗器械、新能源、数字产业等新型赛道，构成多元发展、多极支撑的现代化产业新体系，为高质量建设现代化美好二七贡献人和力量。

肩负使命、锚定目标，人和路街道将继续勇攀高峰、逐浪潮头，全力打造以先进文化为引领、以新型工业为主导、以生态文明为依托的现代宜居宜业宜游人和街道。

记者 朱翔宇  
通讯员 孙亚冰 文/图