

## 上街区工业路街道 筑巢引凤兴产业 招商引资促发展

“下一阶段,我们要进一步强化‘三标意识’,以‘三个一批’项目为引领,充分发挥链式招商、以商招商、平台招商等优势,高标准‘走出去’、高质量‘引进来’。”上街区工业路街道党工委书记马蕾在街道招商引资专题会议上说道。

今年以来,工业路街道充分发挥重大产业项目带动作用,聚焦产业链条、产业生态、产业空间重点发力,在产业空间供给、项目选址、建设、完善配套设施等方面做好招商服务,全力提升街道发展能级。



郑州长城科工贸有限公司实验仪器生产线

### 筑巢引凤 招商育企全面发力

工业路街道优化招商引资工作方案,成立街道招商引资工作领导小组和8个招商小分队,分目标、分季度、分主题制定全年招商计划、挖掘招商项目,推动招商项目落户。截至目前,累计挖掘招商引资线索12条,已落户项目7个,新增投资3.6亿元。在企业培育方面,依托中关

村e谷国家级企业创新孵化器,指导企业申报高新技术和“专精特新”企业,引领企业走高科技发展之路。目前,工业路街道共有工业企业112家,科技型企业54家,高新技术企业32家,“专精特新”企业13家,专精特新“小巨人”企业2家,上市企业1家,上市后备企业5家。

### 丰富方式 着力提升招商实效

围绕辖区主导产业,大力开展产业链招商,坚持企业家座谈会制度,加强与辖区重点企业的联系沟通,持续开展以商招商。加强与国内重点行业协会、商会和科研院所的交流合作,拓展招商引资渠道,积极开展委托招商,提高招商引资的实效性。组

建专业招商团队,主要领导带队,积极参加各类招商活动,精准开展外出招商,邀请各领域企业家前来考察洽谈,做好招商宣传推介,千方百计招引优质项目。截至目前,街道外出招商8次,会见座谈客商16次,引进招商引资项目8个,新增投资8.3亿元。

### 打牢基础 着力营造招商氛围

积极落实《上街区闲置国有资产奖励方案》,按照“一地一策”“一企一方案”的思路,推动闲置资产与优强项目资源对接,分类盘活闲置资产。精心策划举办系列专题推介活动,提升辖区的知名度和影响力。定期开展招商引资专题培训,

提高街道机关干部招商意识和能力,在全辖区进一步形成人人参与招商引资、人人关心招商引资、人人支持招商引资的浓厚氛围。截至目前,统计摸排闲置楼宇、厂房2600平方米,盘活闲置厂房5800平方米、楼宇4800平方米。

### 优化环境 着力狠抓项目服务

对重点线索、在谈项目特别是已经达成合作意向或签订框架协议的项目,严格落实领导干部和责任部门分包机制,实行“一对一”精准对接,制订详细洽谈方案,做好全过程项目落地服务。深化“万人助万企”活动,实施招商引资项目

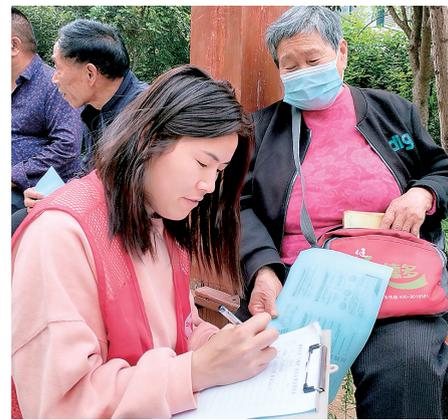
专班服务机制,主动帮助协调解决用地、用工、用能、融资等问题,为项目顺利落地保驾护航。截至目前,帮助企业选址3处,协调办理相关手续6份。

记者 谢鹏飞  
通讯员 刘鹏 李萌 文/图

## 上街区中心路街道 聚焦“五星”创建 解锁治理“新秘籍”

“我们几个人退休了,没事儿的时候就来社区唱唱歌、打打乒乓球,还能参加免费体检、理发,满意得很。”家住江南小镇社区的居民王女士笑着说。

自“五星”支部创建工作开展以来,上街区中心路街道坚持将基层党建和基层治理工作为总抓手,超前谋划、快速推动,以“五星”支部创建高质量助力“中心办、办心中”。



工作人员记录居民对社区治理的意见建议

### 多元共治 “小社区”构建“大格局”

街道强化整合资源,统筹辖区共建单位、社会组织、党员志愿者等多元主体,采取“区域统筹+优势互补”的方式,开展共建活动200余次。康乐社区聚焦世纪嘉园每年汛期内涝“成灾”,排涝“成难”的隐患,聚集社区党总支、小区业委会、物业多方主体共同研究,实地勘查、制订可行性方案,解决项目推进中难点、堵点问题,重新对排洪管道进行开挖、地理和铺设。经过

一个多月的紧张施工,小区防汛泵房的升级改造完美收官,大大提升了防汛排水能力。

鸿盛社区联合辖区社会组织乐安养老服务队、福安中医医疗队、许昌路卫生服务站、手拉手志愿服务队等多方资源合力开展义诊、义剪、急救等公益活动,推动各方力量服务下沉,为基层治理“聚力赋能”,以建立共建、共治、共享的社区治理共同体。

### 优化管理 “小网格”服务“大民生”

从细微的隐患排起,从细小的漏洞堵起,织牢织密基层网格体系,不断提升“五星”支部创建实效。街道科学划分三级网格92个、专属网格32个、微网格577个,配备专职微网格长577名,另从区直部门下派72名优秀年轻干部充实到三级网格,建强网格服务队伍。建立帮扶和宣传渠道,对楼栋内独

居老人、行动不便的居民进行上门走访,宣传安全用火用电和电信诈骗知识,还有楼栋网格员帮助居民清理楼道堆放的杂物、协助居民办理老年公交卡、义务修剪小区树枝等,形成为民服务、平安建设、感情沟通的“多面网”。截至目前,累计收集处置问题32000余件,群众满意度90%以上。

### 完善功能 “小窗口”发挥“大作用”

结合社区实际,把14个社区党群服务中心内分散的业务“小专窗”都升级为综合业务“大综窗”,计生、民政、社保、医保等39项政务服务事项均可实现“一窗受理”,全力打造“一站式”服务模式,建立“综合窗口”服务机制,变“一事跑多窗”为

“一窗办多事”,统筹窗口人员力量,明确2~3名工作人员,加强内部业务培训,实施AB岗,网格化工作和综窗工作相结合,轮流值岗,开展错峰延时服务,有效提升了窗口为群众和企业服务的办事效能,持续点亮“幸福和谐星”。

### 强化自治 “小楼院”解决“大问题”

开展协商议事、共商共议解决楼院难题,形成“民事民议、民事民管”的新格局。如意街社区直面楼院治理“顽疾”,聚焦老旧小区存在停车难、充电难、乱扯乱挂等问题,充分听取居民合理诉求和改造建议,拆除违建,改造施划车位,统一设置公共充电桩,有效改善了楼院人居环境,生活更便捷舒适,居民的幸福感和获得感不断攀升。同时,为辖区老年人提供便利,开展“绿城通”老年卡年审上门服务,帮助每位老年人完成线上年

审,让老年人不跑远路,在家门口就能实现年审,即时办结,使辖区居民能够及时享受到家门口年审“绿城通”老年公交卡这一惠民政策。

下一步,中心路街道将始终以党建为引领,围绕“五星”支部创建,全面深化“网格化”管理模式,构建起“民主协商、服务驱动、资源整合、科技赋能”的社区治理共同体,聚焦“一老一小一青壮”,精准掌握群众需求,让群众幸福生活不断“加码”。  
记者 谢鹏飞 通讯员 杨丹 文/图