

楼市新政“组合拳” 激发市场新活力

春江水暖鸭先知。近期的楼市新政“组合拳”，给房地产市场销售带来了“小阳春”。在惠济区，不管是销售市场还是施工现场，楼市都“热辣滚烫”、活力迸发。



绿都青云叙四期上璟苑项目施工热火朝天

地铁站换新颜 空地变“口袋公园”



本报讯 地铁是许多人出行首选交通工具。清新的绿植、养眼的布局，融观赏、游览、休憩于一体的地铁口，让人心旷神怡。近日，惠济区结合轨道交通出入口建设，精心布局闲置空地，让原本被众人忽视的角落，成为市民休憩、享受幽静和惬意的“理想地”。

这几天，出入轨道交通二号线惠济区政府站的不少市民发现，原本用施工围挡围起来的区域，现在不仅开放了，而且景观变精致、靓丽了。这片绿化景观位于天河路开元路口地铁站周边，包括中分带、侧分带、隧道岛头，地铁出口绿带，总面积5000余平方米。

据了解，天河路、开元路作为惠济区两大主干道，往来车流、人流较多，道路两侧更是布局着多个居民区和三

全食品厂、郑州四中等单位，人口密度大，乘坐地铁出行成为周边群众的重要选择。随着地铁施工结束退场，惠济区抢抓时机，依托开元路北侧古树苑绿意盎然的自然环境，对道路两侧地铁出口进行绿化提升，铺装草坪4200余平方米，栽种行道树近200棵，硬化路面300余平方米，路口几处景观相互辉映，彰显出优雅精致、古趣典雅的历史底蕴与人文情怀。

转角遇见绿，抬头可见蓝，出站即入景。随着“夏·韵郑州”行动深入推进，这样的情景将越来越多地出现在惠济区地铁站出入口，闲置空地变身“口袋公园”，市民届时可以身在其中，感受“驻足有栖、步行有美、花开有色、叶落有声”的美妙体验。

记者 王军方 文/图

三年攻坚 “爱心妈妈”结对帮扶特困留守儿童

本报讯 5月24日，记者从惠济区妇联党支部举行的“爱心妈妈”志愿培训暨留守儿童结对帮扶仪式上获悉，惠济区将开展三年持续攻坚，帮扶特殊困难的留守儿童、散居孤儿、事实无人抚养儿童、重病重残儿童。

帮扶仪式上，15个“爱心妈妈”与15个留守困境儿童达成“一对一”结对。惠济区妇联为15位“爱心妈妈”代表颁发惠济区“爱心妈妈”志愿服务爱心卡，鼓励她们用妈妈般的爱温暖呵护孩子们的心灵，做儿童成长的引路人、儿童权益的守护人、儿童未来的筑梦人。

记者从仪式上了解到，近日，惠济区妇联、法院、检察院、教育局、公安分局、民政局、卫健委、残联、妇女儿童工作委员会办公室联合印发《惠济区深化开展爱心妈妈结对关爱留守儿童和困境儿童三年行动实施方案》的通知。

根据实施方案，惠济区将通过2024~2026年三年持续攻坚，逐步形成协同联动、形式多样、动态管理、广泛参与的关爱服务格局，使“爱心妈妈”与生活、学习、身心健康存在特殊困难的留守儿童、散居孤儿、事实无人抚养儿童结对关爱做到应结尽结，“队伍招募、精准结对、培训赋能、宣传展示、支持激励”的全链条工作体系进一步健全，关爱服务质量有力提升，全社会关爱保护留守儿童和困境儿童的氛围日益浓

厚，儿童成长环境更为优化。

关爱服务对象包括全区范围内的留守儿童和困境儿童。留守儿童为父母双方跨县(市)域外出务工3个月以上，或一方跨县(市)域外出务工，另一方无监护能力、不满16周岁的未成年人。困境儿童为0~18周岁孤儿、事实无人抚养儿童、重病重残儿童、贫困家庭儿童、遭遇突发性、紧迫性、临时性生活困难和监护缺失、监护不当伤害的不满18周岁的未成年人。

惠济区将建立健全“爱心妈妈”志愿服务队伍，协助监护人对留守儿童和困境儿童开展补充性关爱志愿服务。“爱心妈妈”将针对生活、学习、身心健康存在特殊困难的留守儿童、散居孤儿、事实无人抚养儿童、重病重残儿童等，采取“一对一”“多对一”“多对多”结对关爱方式，定期入户随访，与孩子进行亲情沟通，了解学习思想等成长状况，为儿童提供生活照料、学业辅导、关爱陪伴、家教指导、困难帮扶等志愿服务。惠济区将依托妇女儿童活动中心、儿童之家、家长学校、家长驿站、家庭亲子阅读体验基地、家风家教示范基地等阵地，积极对接爱心单位、爱心人士，拓展帮扶力量，通过开展主题活动等方式进行日常关爱活动，丰富儿童课后生活，加强同伴交往，让孩子快乐成长。

记者 王军方 张国庆
通讯员 范奇奇

市场回暖

楼市人流大增，市场回暖。

5月24日，惠济区万科民安云河锦上售楼部看房者人流如织。

家住北四环的韩先生，以前住三房一卫，他一直想换大房子。“以旧换新”政策出台后，他立即行动，选了云河锦上的四房两卫洋房。

郑州市出台“以旧换新”等楼市利好政策，加上5月17日央行楼市新政“三连发”（下调房贷首付比例、取消房贷利率下限、下调个人住房公积金贷款利率），大大刺激了楼市消费市场。

“目前，改善型住房销售是比较好

的，尤其是洋房卖得比较好，利好政策还会继续发酵。”万科云河锦上策划经理高大凯认为。

楼市新政出台后，第一个周末的来访量就明显提高，之后又有所增加。“上个周末两天，我们到访184组客户，相比之前，这个客户量是很大的。”高大凯说。

“‘以旧换新’政策出台后，5月18日、19日周末两天，我们项目成交19套（提升50%）。”万科云河锦上项目营销负责人臧真伟说。

近期，惠济区全区多个楼盘数据活跃，表明了楼市开始稳步健康发展。

塔吊林立

近期，惠济区多个楼盘塔吊林立，施工现场热火朝天。

绿都青云叙四期上璟苑项目施工现场，设备轰鸣，工人熟练地扎钢筋、装修样板房。

绿都青云叙营销主管袁帅指着施工工地说，这个园区的一号楼已经建设到5楼，七号楼建到了6楼。近期，他们上了200多名工人，施工进度很快，基本上四五天建设一层楼。一号楼、七号楼

预计这个月底、下个月初预售，“这两栋楼开盘先卖，其他楼栋依次开始销售。”

5月23日，惠济区在古荥城市更新（一期）项目工地上吹响了“六比一创”劳动竞赛的冲锋号，为重点项目建设“加速跑”开足了马力，工人施工十分卖力。

正商华庭三号院（家河宽境）项目施工现场有工人300多名，进度同样很快。

信心倍增

为有源头活水来。新政、资金为源头注入了活水，使得楼市稳步推进。

惠济区千方百计强化资金保障，将正商华庭三号院、一江雲著、绿都上璟苑、建业河畔花园等4个项目列入“白名单”，积极争取各类政策性贷款、商业贷款。惠济区还加强贷款“发放—使用—偿还”闭环管理，保障信贷资金安全。

资金注入后，楼市项目各关键环节稳步运转。

“这个项目进入企业‘白名单’之后，融资规模达到3.5亿元。我们前期已经投入将近5000万元，预计在本月底会陆续再投入5000万元进去。‘白名单’融资资金会对我们项目首批开发、

后期的流动资金起到极大的促进作用。”绿都青云叙营销主管袁帅说。

正商家河宽境三号院张永申说，他们项目拿到“白名单”融资后，资金就没有了缺口。张永申说，记者采访当天，他们的销售上转过来5000多万元。

不管从买方市场看，还是从卖方市场看，大家对商品住宅市场都信心倍增。

惠济区楼市预示着，随着国家层面稳楼市举措的持续释放，越来越多住宅楼盘将实现尽快交付，楼市步入良性循环。

记者 王军方 文/图