



郑州调整部分住房公积金提取和贷款政策

昨日,记者从郑州市住房公积金管理中心获悉,为进一步支持新市民、青年人等缴存职工解决住房问题,重点保障租房提取和刚性及改善性住房需求,该中心于6月5日印发《郑州住房公积金管理中心关于住房公积金提取和贷款有关事项的通知》(郑公积金[2024]20号),调整部分住房公积金提取和贷款政策,自6月7日起执行。

支持租房提取

按通知要求,新市民、青年人在郑州市行政区域内无自有住房,承租本市公租房、人才公寓、保障性租赁住房或其他租赁住房的,可按照实际支付的租金在年度内多次提取住房公积金,单身缴存家庭年提取金额为18000元,已婚缴存家庭年提取金额为36000元,或者按照职工当年实际缴存额提取。

购房提取时间延长至5年以内

因购买住房提取住房公积金的,可于购房后5年内,凭房屋交易部门备案的购房合同或不动产登记部门制发的不动产权证书以及税务部门出具的发票、契税完税凭证,办理住房公积金提取,累计提取金额不应超过购房人实际支付的购房款。

提高首次和首套房贷款额度

家庭首次使用住房公积金贷款或购买首套自住住房的,住房公积金贷款最高限额为120万元,执行首套住房公积金贷款利率;家庭第二次使用住房公积金贷款且为购买第二套自住住房的,住房公积金贷款最高限额为96万元,执行第二套住房公积金贷款利率。同时,多子女家庭住房公积金贷款最高限额按照对应限额上浮20%。

家庭住房套数认定

家庭住房套数按照拟购住房所在地现有住房认定,或者以购房所在地房地产管理部门出具的查询结果或认定证明为准。

哪些情况不能再办理住房公积金贷款

住建部住房公积金监管服务平台查询结果显示家庭已有两次住房公积金贷款记录和家庭第一笔住房公积金贷款未结清的,不能再办理住房公积金贷款。

调整家庭收入认定标准

认定还款能力时,家庭收入按照夫妻双方(单身家庭为申请人本人)住房公积金缴存基数或者社保系统记载的工资基数综合认定,单缴职工家庭中未缴存住房公积金的职工(含退休职工),在社保系统中记载的工资,可认定为家庭收入的一部分。

灵活就业缴存职工可办理公积金贷款和“商转公贷款”

未办理贴息贷款的灵活就业缴存职工,符合住房公积金贷款条件时,可申请住房公积金贷款;已经办理贴息贷款的,符合“商转公贷款”申请条件时,可将贴息贷款转为住房公积金贷款。

据悉,此次调整自6月7日起执行,未涉及的提取和贷款政策及已经受理的住房公积金贷款申请,继续按照原有关规定执行。

记者 孙雪莘



数说郑州



总投资逾52亿元

郑州公示6个将入库城市更新项目

本报讯(记者 成燕 孙雪莘)昨日,记者从市城市更新工作领导小组办公室获悉,经专家对申请纳入城市更新项目库的项目进行评审,二七区河南格林兰大酒店等6个城市更新项目符合入库条件,总投资额逾52亿元。其中二七区2个、管城区1个、新密市2个、登封市1个。这些拟入库项目公示期为6月5日至12日。

据了解,二七区河南格林兰大酒店项目位于二七区大同路以南、一马路以东等围合区域,项目总投资额为0.943亿元,以打造四星商务综合酒店为目标,提升火车站商圈的城市风貌,促进区域经济繁荣发展。该项目拟对原酒店的外立面、基础设施等进行整体升级改造。

二七区中部数字科创城城市更新项目总投资额约37.35亿元,以数字贸易、数字交付、数字科创研发为主导产业,搭建数字科创产业集成链,助力实体产业数字化升级,实现新质生产力对实体产业的引领和提升。该项目将打造总部引领、数字贸易集群式发展、数字科创产业链条完善的科创城,同时搭配商业商务配套,以及产业服务配套。

管城区中智郑州物联港城市更新项目总投资额为5.3亿元。项目将以高端智能物流为主导产业,以生物医药流通行业为支柱产业,建设复合型智慧化仓储、商务办公和生活配套相辅相成的产业综合体。通过盘活现有低效工业用地,引进人工智能物流、生

物医药相关企业进驻,推进人工智能创新能力、产业发展与实体经济发展深度融合,打造郑州市首个智能物流科创产业综合体。

新密市郑州科创智造产业园城市更新项目总投资额为2.66亿元。项目将通过原有低效用地盘活利用,打造以智能制造、中试生产、科技研发、配套服务等功能为一体的产业综合体,实现低效资产盘活、促进产业优化升级、增强城市活力。该园区将建设企业科研中心、科创孵化器、智能制造车间等空间载体,形成产学研商全产业链条。

新密市大隗镇中心片区升级改造城市更新项目总投资额为5.775亿元,实施主体为大隗镇人民政府。更新内

容包括镇区道路提升整治,雨污水管网改造;乡村振兴服务中心改建;新建农贸市场;商业街建筑立面改造;镇敬老院改扩建;污水处理厂提升改造。以建设宜居、韧性城市为目标,该项目将增强城市活力,满足居民对美好生活的需求。

登封市卢店街道综合养老提升建设项目总投资额为0.93亿元,将对包括龙泉路社区、朝阳路社区在内的18个社区日间照料中心进行提质更新。在街道层面建设具备全托、日托、上门服务、对下指导等综合功能的区域养老服务中心或机构,社区层面建立嵌入式养老服务机构或日间照料中心,通过统一规划改善社区内部功能及软硬件系统更新,为老年人提供方便可及的养老服务。