



数说郑州

郑州将新增入库 4个城市更新项目 总投资额逾42亿元

本报讯(记者 成燕 孙雪莘)昨日,记者从市城市更新工作领导小组办公室获悉,河南(金水)乡村振兴产业园等4个城市更新项目符合入库条件。这些项目总投资额逾42亿元,其中包括金水区1个、巩义市2个、新郑市1个。该批拟入库项目正在进行公示,公示期为6月13日至19日。

据了解,河南(金水)乡村振兴产业园项目总投资额为10.6亿元。该项目将建设综合产业研发楼、百姓生活购物广场、两栋产业配套楼及相应公共服务设施和基础设施。

新郑市灏宇科技产业园城市更新项目总投资额为10亿元,计划打造河南省第一数字化包装产业园区、智能化工业4.0示范园区。

巩义市小关镇老旧厂区改造城市更新项目总投资额为20亿元。该项目将对片区内闲置工业用地通过新建厂房引进新产业,围绕高端装备制造、新材料两大主导产业,引育产业链上下游企业协同发展,打造优势产业集群。

巩义市竹林镇G310沿线两侧片区城市更新项目总投资额为1.46亿元。该项目将提升镇区整体环境,具体包括道路提升、老旧楼改造以及310国道两侧街道、绿化、建筑的外观提升;建设河南绿色低碳建材研发暨技术应用中心、农产品交易中心。

郑州5月CPI同比上涨0.2%

本报讯(记者 侯爱敏)国家统计局郑州调查队昨天发布信息,2024年5月份,我市居民消费价格同比上涨0.2%,环比下降0.4%。

与去年同月相比,5月我市食品价格下降3.5%,非食品价格上涨1.1%,消费品价格下降1.2%,工业品价格下降0.3%,服务价格上涨2.5%。分类别看,食品烟酒类下降2.3%,衣着类上涨1.2%,居住类持平,生活用品及服务类下降1.1%,交通和通信类下降1.6%,教育文化和娱乐类上涨0.2%,医疗保健类上涨10.0%,其他用品和服务类上涨4.7%。

与上月相比,我市居民消费价格总水平环比下降0.4%。其中,食品价格下降1.2%,非食品价格下降0.2%,消费品价格下降0.6%,工业品价格下降0.4%,服务价格下降0.1%。分类别看,食品烟酒类下降0.8%,衣着类上涨0.3%,居住类持平,生活用品及服务类下降0.8%,交通和通信类下降1.3%,教育文化和娱乐类上涨0.2%,医疗保健类持平,其他用品和服务类持平。

成品油价格再次下调 92号汽油每升下降0.15元

本报讯(记者 石明顺)根据国家发展改革委统一部署,自2024年6月13日24时起,国内汽、柴油价格(标准品)每吨分别下调190元和180元,调整后我省国VI B车用乙醇汽油和国VI车用柴油最高零售价格和批发价格如下:

我省92号汽油每升7.86元,下调0.15元;95号汽油每升8.39元,下调0.16元。0号柴油每升7.50元,下调0.16元。成品油零售企业可在不超过最高零售价格的前提下,自主制定具体零售价格。

成品油批发企业对零售企业的汽、柴油最高批发价格,合同约定由供方配送到零售企业的,每吨92号汽油10046元,95号汽油10631元,0号柴油8425元。

河南省直住房公积金新政发布:额度调升至120万元 高层次人才最高可贷180万元

本报讯(记者 孙雪莘/文 马健/图)6月13日,记者从河南省省直机关住房资金管理中心获悉,该中心发布关于调整住房公积金部分使用政策的通知,调整对象为省直各缴存单位及缴存职工。

提高住房公积金贷款额度。该通知提到,符合住房公积金贷款条件,在郑州市区内购买自住住房,最高贷款额度由100万元调整为120万元,在郑州市郊县购买自住住房,最高贷款额度由80万元调整为100万元。首套或二套住房、夫妻双方缴存或单方缴存不影响最高贷款额度;二套房具体贷款金额不与家庭缴存余额挂钩。

提高高层次人才贷款额度。高层次人才在郑州市区内购买自住住房,最高贷款额度由原来的150万元调整为180万元;在郑州市郊县购买自住住房,最高贷款额度为150万元。

推出多子女家庭贷款支持政策。二孩及以上且至少有一个未成年子女的家庭,在郑州市区内购买自住住房,最高贷款额度为144万元;在郑州市郊县购买自住住房,最高贷款额度为120万元。

维持租房提取额度高标准。按照2023年发布的提取政策,承租郑州市保障性住房的,按照实际支付的房屋租赁费用提取住房公积金。在郑州市无自住住房承租其他住房的省直住房公积金缴存职工,以家庭为单位可提取住房公积金支付租金,提取最高额度保持每月3000元、每年36000元不变。

据悉,该通知自2024年6月17日起执行,未涉及的住房公积金提取和贷款政策及已通过初审的住房公积金业务,继续执行原有规定。



市民在办理公积金业务

郑州市智慧物业管理平台上线

投诉、报修、缴费……

都可登录平台官方小程序轻松实现

本报讯(记者 孙雪莘)昨日,郑州市智慧物业平台启用仪式暨物业管理推进会议在市住房保障和房地产管理局举行,记者现场获悉,具有数字化、智慧化特色的“郑州市智慧物业管理平台”建设已初具成效,6月13日正式上线使用。

“郑州市智慧物业管理平台已经完成了政务端、企业端、居民端的三端融合;平台上线运行后,可以为基层属地政府、物业服务企业、公共服务和生活服务应用,构建起一个全方位的智慧物业服务新生态。”市住房保障和房地产管理局相关负责人表示,如企业端口目前已录入项目1200多个、企业信息300多家、社区信息200多个,可以提供18个业务模块、73个服务场景、440项功能。其中,平台政务端可实现“一街

一群”,高效触达30万物业从业人员,提供信息化技术支持。主要功能有:为四级行业行政管理提供审批功能,涵盖物业企业的全息档案管、各类备案管理、业主投票管理、维修资金查询管理、企业信用管理等。

企业端与企业微信互联互通,无缝对接业主个人微信。预置的3万个市场主体ID,可实现“一企一码”,平台统一账户体系可实现多系统衔接。企业端主要为物业企业及业委会提供客户管理、物业缴费、报事报修、投诉建议等功能和物业管理常用功能模块,也可以根据需要扩展对接其他信息化系统。

居民端实现“一户一卡”,卡即业主卡,帮助业主行使权利,享受业主福利,同时活跃社区文化,促进社区经济。同时,平台提供通用的标

准化接口,市、区(县)及街道办等物业管理主管部门在居民端发布行业政策、通知公告、公示信息等内容,可直接触达业主,相应辖区的居民可以看到各自的信息而互不干扰。

而作为社区居民的生活服务应用接入入口的平台官方微信小程序,支持与腾讯、金蝶、海康等多家软硬件第三方对接,业主认证后即可使用平台提供的政务服务、物业服务、公共服务和生活服务。

“今后,业主无论是查询维修资金、缴纳物业费,还是进行设备报修、物业投诉、业主投票以及查看社区新闻、参与社区活动,都可以通过这个平台轻松、高效地实现。”该负责人介绍说,平台将为居民提供更加便捷、高效的多层次、多元化的服务体验。