



364万元！ 郑州这个小区给业主发钱

资金来自商户租金、停车费、广告费等公共收入

发钱

每平方米13元，涉及2000多户

6月8日，富田丽景业委会的一则通告引发业主们热议。通告标题为《关于业委会召开紧急会议情况告知》，其中一条内容为小区公共账户资金分配问题。

6月20日，业委会再发通知。通知称富田丽景小区公共收入将按照每平方米13元标准发放给业主。登记时间从6月24日至28日，共计5天，将按照楼号从小到大进行登记。

24日是现场签字确认的第一天，涉及1到8号楼500多户业主。早上8点，富田丽景业主委员会办公室门前就有业主前来排队。“这么多年了，只知道交钱了，没想到还能给我们业主发钱呢。”现场排队的业主张先生说。

业委会工作人员称，本次共统计房屋面积28万平方米，覆盖小区居民共计2000多户，发放资金达364万元。最大的户型为270多平方米，最高可发3600多元，最小的户型为80多平方米，最低可发1000多元。

“现在业委会做的这些事是真正惠及每一户居民身上的，是看得见摸得着的，我家有191平，这次可以分到2483元。”业主刘女士说。

富田丽景业委会主任张建介绍，前来签字的业主需要准备房产证、身份证以及银行卡共两证一卡的原件和复印件，到现场后业委会的工作人员会进行核实，确认无误后，后续会将钱打到业主的银行卡中。另外，张建还称，本次登记时间没有期限限制，外地业主可委托家人前来办理。

谋划

20多年老小区，咋有底气分红？

富田丽景位于南阳路与东风路交叉口附近，小区建成已有23年之久，资料显示该小区“房屋总数2800户，楼栋总数38栋”。这个建成20多年的“老小区”，为何会在今年夏季酝酿出“分红”“发钱”的大动作。

给业主发钱这事，并不是一时兴起，而是从去年就已经开始谋划。张建介绍，小区内的公共收入由商户租金、停车费、广告费等几部分组成，这些钱会用来维护一些公共设施和小区环境。除去日常管理维护开销，这次发放的钱是多年沉淀的结果。

“虽然我们小区时间比较长了，但是一些公共设施一直很好，包括广场花园中的凳子、健身器材等都很好，绿化也一直有人维护，我们业主都看在了眼里。”业主王先生说。

公共收入涉及每一名业主的切身利益，如何将这笔钱用好、分配好，是社区和业主委员会需要考虑的问题。2023年7月2日，新一届业委会成立后，就开始协调将公共账户内的资金发放给业主。

业委会前期入户调查发现有77.78%的业主可以联系上，且大部分对此事持赞同态度。经过半年多的筹备，“发钱”一事终于协调成功。

6月24日一早，郑州富田丽景花园小区的业主们拿着房产证在小区内奔走，脸上挂着灿烂的笑容。循着业主奔走的方向望去，业主委员会办公室门内外摆放了4张桌子，这个建成20余年的小区，将通过这几张桌子把364万元分到业主手中。



富田丽景业主排队办理领钱手续

探讨

分发公共收益，本质是一场双赢

在网络社交平台上，网友们对业委会分钱的事情关注度很高：“太羡慕了，又是别人家的小区”……

“以前经常在网上看到人家的小区分钱，没想到，摇身一变我成了被人羡慕的业主了。”已经确认收款的业主刘先生说，不在于分到的钱有多少，关键这是业主应有的权利，物业不能只收钱不分红。

民法典第282条规定：建设单位、物业服务企业或者其他管理人等利用业主的共有部分产生的收入，在扣除合理成本之后，属于业主共有。

业委会成立的初衷就是为了小区业主服务，本次将公共收益发放给业主，是取之于小区，用之于业主的生动体现。张建称，本次发放公共收益，将进一步增强业主们对业委会的

信任，同时也使业委会在今后的履职中有动力。

百姓希望用看得见摸得着的行动说话，要真正通过实事提高居民生活的幸福感，增强居民的获得感。分发公共收益，其本质是一场双赢。

2009年冬季，郑州裕华文锦园的业主们从物业公司那里领到了200元的“分红”；2019年12月，郑州市锦绣园小区业委会拿出20万元给业主“发红包”；2021年7月初，中原区清城美苑小区业委会回馈给业主200元钱……

业委会或物业公司给业主发钱的情况，在郑州市并不是第一次出现，这样的事件虽然不大，却具有标本意义，也引来了大家对“公共收益”归谁所有的探讨。

记者 任思颖 汪永森 文/图

一次感冒发烧

胸胃溃疡、心脏穿孔？

河南多学科专家治愈

世界首例罕见胸胃溃疡患者

一次小小“感冒”，居然导致患者胸胃溃疡、心脏穿孔！8个专科、20余名医疗专家历时3个月持续努力，最终成功救治世界首例胸胃溃疡致冠状静脉出血患者。这是记者6月25日从河南省人民医院获得的信息。

一次感冒引来病危通知书

最初，患者黎女士只是感冒发烧，自行服用布洛芬、对乙酰氨基酚等退烧药物后病情却迅速恶化。

“肺部感染、胸腔积液、心包积液、消化道出血……”当地医院数次下达病危通知书。救护车200公里疾驰，将黎女士紧急转运到河南省人民医院中心ICU。

入院时，黎女士血红蛋白只有正常的1/3，白细胞却超标两倍，严重出血、严重感染！

“一个小感冒，为啥这么严重？”在ICU专家全力抢救下，5天后黎女士脱离生命危险。

胃镜检查发现，黎女士胃腔内有大量凝血块并在持续出血。然而黎女士曾因食管癌做过开胸手术，术后胃被上提至胸腔，呈细管状，以替代食管功能；黎女士还遭遇过车祸，多发肋骨骨折……结合病人实际，介入科、胸外科、胃肠外科专家会诊确认：保守治疗目前为最佳方案。

致命感染，神秘的肠屎球菌

经过近3周全方位治疗，患者病情一度好转。但第二次胃镜探查却令人失望：病人胃腔仍有大量凝血块，溃疡没有愈合！

治疗陷入困境，更糟糕的还在后边。高热、寒战、大量便血……患者病情突然再度恶化！胸外科专家循迹追凶，发现原本应在肠道的细菌——肠屎球菌，竟然进入患者血液循环，从而引发严重感染。然而，肠道细菌为何会进入血液循环，成为另一未解谜题。

3月中旬，胸外科组织全院MDT讨论，与影像科、消化内科、胃肠外科、肿瘤中心专家群策群力，制定了三套治疗方案：优先内镜下止血。若失败，开胸止血，缝合溃疡。若均失败，只能切除残胃止血，再重建消化道。

大吃一惊！世界罕见致病元凶

3月18日早上，黎女士被推进手术室。

手术中，医生发现，患者溃疡附近的搏动性血管球薄如蝉翼，随时爆裂。第3次内镜下止血难以进行。

第二套方案随之启动，胸外科团队开始手术。食管癌术后的胸胃，紧贴心脏位于其后。陈旧性外伤、开胸术后瘢痕，慢性炎症刺激，让胸胃游离困难重重。

当手术团队艰难剥离溃疡和心包粘连后，罪魁祸首终于露出庐山真面目：胃溃疡继发感染造成心脏穿孔，导致冠状静脉窦破裂出血！

危急关头，血管外科立刻补位，手术团队成功用牛心包完成心脏修补。

术后，黎女士顺利康复，并于近日回归正常生活。

经查阅国内外资料，这样的胸胃溃疡致冠状静脉出血，在全世界还是第一例！在没有经验可借鉴的情况下，省医全院协作、多学科会诊，准确诊断、全力救治，打赢了这场艰难的生命保卫战。

记者 王红