



# 利好政策热度持续 郑州二季度商品住房 销售实现稳增长

郑州一楼盘上半年销售业绩超10亿元，多个项目持续推出住房“以旧换新”专享优惠，今年二季度，郑州商品住房销售面积实现环比稳增长……近日，记者走访市区多个售楼部了解到，伴随央行新政和地方政策逐步落地，郑州楼市成交日趋活跃、市场反应积极。

郑州市房管部门数据显示，我市二季度房地产市场活跃度明显提升，4至6月，商品住房销售面积分别环比上涨6.05%、65.78%、6.35%。其中，6月份商品房销售面积达125.33万平方米。

业内人士表示，改善型楼盘销售表现良好，带动郑州一、二手商品住房市场“回暖”态势明显。



市民在省会某售楼部看房

## 楼市回暖 改善型项目迎来大流量

业内人士表示，在多重利好政策下，郑州改善型项目加快入市步伐，且开盘去化率较高。

记者了解到，选择在央行新政发布一周后提前开盘的华润润府，当天吸引线下500多名客户摇号抢房，楼盘去化率达90%以上，首次开盘3小时内销售额便超过了7亿元，

截至6月30日上半年结束，华润润府销售业绩已超10亿元。“好成绩的取得离不开‘蹭’房地产利好政策的热度。”该售楼部相关负责人说。以华润润府169平方米户型为例，得益于首付比例的下调，客户能减少首付30多万元，购房客户的资金压力得到缓解；公积金额度调整、利率下调、契

税减免很大程度上降低了客户的购房成本。

同样，中海时光之境、电建中原华曦府等项目在楼市利好政策的加持下，积极解决高端改善客户换房需求，撬动更多需求与流量。电建中原华曦府项目6月份更是实现了来访超1500组、认购房源82套、认购金额达到2.07亿元的成绩。

## 以旧换新“换”出楼市新活力

“参与住房‘以旧换新’每套额外补贴5万元”“住房‘以旧换新’顾客专享2%的优惠”……近日，记者走访市区多个售楼部发现，随着郑州住房“以旧换新”知晓度和参与率的提升，郑州购房需求被极大地刺激，多个楼盘推出极具吸引力的优惠政策吸引换房者，掀起区域改善换房小高潮。

“我们推出每套优惠5万元的政策，并与办事

处对接，在二七区共75个小区进行面对面住房‘以旧换新’政策宣讲。”亚星集团相关负责人告诉记者，仅亚星旗下项目参与住房“以旧换新”活动的成交量就达60套。

“从各售楼部反映的结果来看，政策支持下的居民改善性住房需求释放明显，约有20%的到访者希望通过‘以旧换新’形式改善居住条件。”市房管部门相关负责人说，我市住

房“以旧换新”的全面铺开切实加快了居民住房消费升级进程。

更有数据为证：郑州市房协数据显示，6月份以来，郑州市各售楼部到访量增加30%左右，二手房带看量增加40%左右，“以旧换新”群众咨询量增加50%左右。

“可以说，郑州正在形成一个以改善需求为主导的新房市场。”业内人士分析说。

## 提振信心 楼市平稳健康发展

郑州市房管部门统计数据显示，今年以来，郑州市共举行商品房团购促销活动33场，参展企业368家，参会人员70000余人次，成交1100套；在一系列政策的支持下，郑州市二季度商品住房销售面积稳步增长，6月份商品房销售面积达125.33万平方米。

“这说明郑州房地产市场是朝着复苏活跃的态

势发展的。”易居研究院研究总监严跃进分析说，6月份较好的销售面积说明郑州房地产市场有充沛的购买潜力。同时说明一系列宽松政策效应，逐渐在市场端体现。

据了解，继5月17日多部门打出政策“组合拳”，明确取消全国层面房贷利率下限、下调首付款比例和公积金贷款利率后，郑州也紧跟出台“地方

版”细则。

目前我市商业性个人住房贷款首付比例已经调整为首套15%、二套25%，贷款利率已经调整为首套3.35%、二套3.45%，公积金贷款利率降低至2.85%、贷款额度调整为最高120万元。同时，全面开展住房“卖旧买新·以旧换新”并将契税补贴延续至年底。

记者 孙雪莹 文/图

## 市工信局等11部门印发实施方案 工业领域设备更新 迈向智能化绿色化

昨日，郑州市工信局等11部门印发郑州市推动工业领域设备更新实施方案。方案提出，今年力争规上工业、制造业、装备产业增加值分别同比增长9%以上、10%以上、15%以上，高耗能产业比重下降到25%以下；新增智能化绿色化试点示范150个以上，争创国家新型工业化示范区、制造业新型技术改造城市试点、工业数字化管理试点、“5G+工业互联网”融合应用先导区。

到2027年，工业领域设备投资规模较2023年增长30%以上，规上工业企业数字化研发设计工具普及率、关键工序数控化率分别达95%以上、80%以上，新增智能化绿色化试点示范500个以上。重点行业能效基准水平以下产能基本退出、主要用能设备能效基本达到节能水平，本质安全水平明显提升，创新产品加快推广应用，先进产能比重持续提高。

关键词：

重点行业设备更新

落后低效设备替代。聚焦工业母机、电气机械、工程机械、铸造、仪器仪表、农副产品加工、纺织服装家居等体量规模大的传统行业，加快淘汰低效设备、超期服役老旧设备。

先进生产设备推广。针对新能源汽车、动力电池、光伏、机器人、智能传感器、生物医药、超硬材料等新兴行业，鼓励更新应用一批高技术、高效率、高可靠性先进设备。

智能制造设备应用。围绕制造业数字化转型需求，以生产作业、仓储物流、质量管控等环节改造为重点，推动数控机床、增材制造装备、工业机器人、智能传感与控制设备、智能检测与装配装备、智能仓储与物流装备等通用智能制造装备更新。

绿色低碳设备普及。推动锅炉、电机、变压器、制冷供热空压机、换热器、泵等重点用能设备更新换代，推广应用能效二级及以上节能设备。

检验检测设备升级。聚焦新能源汽车、智能终端、智能传感器、生物医药、现代食品等重点行业，研究发布检验检测能力指引目录，在设计验证、测试验证、工艺验证等中试和检验检测环节，更新一批先进设备。

本质安全设备提升。推动具备条件的生产煤矿加快智能化改造，引导民爆企业开展“无人化”和“数字化”改造。

关键词：

制造业“一带三化”

推动制造业数字化转型。实施《郑州市制造业数字化转型行动方案》，高质量建设中小企业数字化转型城市试点。

推动工业企业高端化改造。高质量建设制造业新型技术改造城市试点，总结推广新型技术改造经验。

推动工业企业智能化改造。推动规上工业企业智能化改造全覆盖，每年滚动实施

300个以上智能化改造项目。

推动工业企业绿色化改造。推动规上工业企业绿色化改造全覆盖，培育一批“超级能效”工厂、“零碳”工厂、环保绩效A级企业和绿色园区。

增强数字基础设施支撑。建设市工业互联网公共服务平台，培育一批跨行业跨领域和特色区域型工业互联网平台。

关键词：

优势装备产业做大做强

增强优势装备供给能力。加快发展工业机器人、专用数控机床、智能盾构装备、煤矿智能化综采装备、自动化采收收获机械、智能充电桩、非晶合金变压器、高端阀门等智能装备及关键部件。力争到2027年，全市装备制造产业规模达到2500亿元。

强化装备制造企业培育。围绕装备制造、机器人等重点产业链，强化要素保障、加大政策支持、创新金融服务，推动企业做大做优做强。到2027年，培育10家左右拥有国际知名度和较强核心竞争力的装备制造龙头企业，新增先进装备制造领域省级“专精特新”企业15家以上。

推进关键装备技术突破。依托重点企业和研究院，开展高端装备及关键零部件制造核心技术攻关，大幅度提高全断面隧道掘进机、煤炭综采掘进机、智能化轻量化起重机等重大成套装备产业配套能力。到2027年，力争新建省级以上创新平台20个。

加强高端装备推广应用。大力实施增品种、提品质、创品牌“三品”战略，在装备制造、精密数控机床等领域大力开发新产品，推出一批科技含量高、附加值高、性能优越的高端精品。记者 徐刚领



扫码查阅方案详情