



生活派

“醉美·夜郑州”最后一波通用消费券今日10时开抢

计划发放20万份,面值均为30元,消费满100元时可抵扣

本报讯(记者 成燕 孙婷婷) 处暑节气来临,凉爽的夜晚,漫步郑州大街小巷,熙熙攘攘的人群、热气腾腾的烟火,正徐徐铺开一幅幅绚烂多彩的“夜经济”画卷。记者昨日从市商务局获悉,今日10时,第五届“醉美·夜郑州”最后一波通用消费券开始发放。

据了解,本期通用消费券计划发

放20万份,叠加第二期未核销部分,申领时间为8月22日10时,使用期限为8月22日至31日,消费券可与商家提供的优惠券叠加使用。消费券以电子消费券形式发放,面值均为30元,消费满100元时可抵扣使用,活动期间,每人每期限领1张。郑州市域内人员(包括外地来郑人员)均可通过“云闪付”APP、“郑好办”APP

活动页面参与领取。

该消费券在郑州市域内的商圈、特色商业街、景区等消费场景,百货、餐饮、成品油、休闲娱乐等经营业态实体商家均可使用,商家须支持云闪付付款方式。消费券仅允许以“被扫支付”方式核销使用,消费者到参与活动的商家消费付款时,需出示“云闪付”APP生成的动态付款码。

财知道

“悟空”游戏爆火 电竞酒店连夜下载迎客

本报讯(记者 成燕 孙婷婷) 8月20日,国产3A游戏《黑神话:悟空》正式上线,带动全国电竞酒店消费客流激增。记者从多家酒店获悉,8月20日当晚,众多电竞酒店的多人房型售罄,其中大学校区附近的电竞房更是热卖。

“今天平台上超过七成的电竞酒店都在紧急下载《黑神话:悟空》,客人订房都问有没有这个游戏。由于电竞房的设备配置较高,游戏体验更流畅,许多游戏迷组团一起来玩。”携程数据显示,截至8月20日19时,当晚电竞房搜索热度环比前一日增长40%。暑期电竞酒店的粉丝中,近七成用户为90后和00后,75%的电竞酒店预订者为男性。

全球游戏厂商云集科隆 参加国际游戏展

中国参展企业数量逐年增加

新华社电 作为全球游戏行业重要展会,2024年科隆国际游戏展21日在德国科隆开幕。包括众多中国企业在内的世界各地游戏厂商和游戏爱好者云集展会,共同关注最新游戏产品,探讨行业发展动向。

据悉,本届展会将持续至8月25日,共吸引来自64个国家和地区的1400多家参展商,展商数量为创办以来之最。展区规模为23万平方米,涵盖游戏互动体验、电子竞技、棋牌卡牌、COSPLAY表演、校园招聘以及游戏周边产品销售等多个板块。

据主办方介绍,今年展会具有更加国际化和多样化的特点,参展商数量较去年增加15%。科隆国际游戏展中国区负责人潘容表示,近年来,中国游戏企业在科隆国际游戏展上的表现非常亮眼,参展企业数量逐年增加,已成为展会的重要参与者。中国游戏产品不再局限于国内市场,更是在全球市场上逐渐站稳脚跟。

@郑州直播电商达人 这场技能竞赛 邀你来抢C位

本报讯(记者 杨丽萍 通讯员 尧立) 助推我市互联网营销行业技能人才队伍建设,即日起至9月底,郑州市第二十一届职工技术运动会2024郑州市直播电商技能竞赛已经开启,感兴趣的职工可于24日18时前报名参赛。

本次竞赛由郑州市总工会、市商务局主办,竞赛主题为“共享新机遇 技能创未来”。郑州市内各类企事业单位、国家机关一线在职职工均可报名参加比赛(具有全日制学籍的在校学生不得以职工身份参赛)。

大赛共分海选、初赛、决赛三大环节。大赛按《互联网营销师国家职业标准》规定的工种,重点针对“直播销售员”设置赛项。

决赛以“理论+模拟”直播形式开展,其中模拟直播分为直播策略制定、直播脚本撰写和视频模拟实操。理论试题及直播策略、直播脚本完成度由AI评判,选手现场表现由专业评审人员现场打分、公布成绩,同时综合理论(30%)和实操(70%)成绩排名,评选出5名获奖选手。报名时间截至8月24日18时。竞赛专设网上报名通道,各单位参赛选手按要求填报相关信息。

警惕欺诈行为,郑州市发布购房(租房)消费警示

买二手房时,一定要认真查看产权证书

昨日,记者从市住房保障和房地产管理局获悉,近期有不法分子利用个别购房(租房)人法律意识薄弱、警惕性不高等弱点实施欺诈行为。为切实维护购房(租房)人的合法权益,有效防范风险,该局与市住宅与房地产业协会郑重提醒广大消费者,购房(租房)时注意防范。

● 这些信息消费者可自主检查

消费者通过房地产经纪(中介)机构购房(租房)时,请务必选择营业执照、房地产经纪机构备案证书等经营证照齐全,信用良好的房地产经纪机构。

如房地产经纪机构经营场所是否贴有营业执照、备案证书、经实名登记的房地产经纪从业人员、服务事项和佣金收取标准、交易资金监管方式、信用档案查询方式等公示,住房保障部门、城市综合执法部门和价格管理部门举报电话等信息。

同时,可通过手机微信扫描其备案证书二维码查看房地产经纪机构备案信息,如扫描结果与备案证书信息不一致或无信息显示,则该备案证书无

效,请慎重选择;也可通过查看其信用等级证书或登录:郑州市住宅与房地产业协会网站→企业信用栏目查询房地产经纪机构信用信息。

此外,记者了解到,房地产经纪从业人员开展房地产经纪活动时,应当佩戴标明姓名、从业机构名称、统一从业编号等信息的工作牌。

消费者可通过手机微信扫描其佩戴的由郑州市住房保障和房地产管理局、郑州市住宅与房地产业协会联合监制的工作牌二维码查看房地产经纪从业人员登记信息,如扫描结果与工作牌信息不一致或无信息显示,则该工作牌为无效,请慎重选择其提供经纪服务。



郑州市房地产经纪从业人员工作牌样版

● 二手房交易时产权证书不可少

购买存量房(二手房)时,要认真查看房屋产权证书,没有产权证书的存量房(二手房)是禁止上市交易的。购房人切勿因贪图便宜而购买,避免后期引发纠纷,给自己造成难以挽回的经济损失。

对拟购买(承租)的房屋须进行实地查看,查看房屋的坐落、产权、户型、面积、周边配套、权益状况等是否与网上发布的完全一致;同时还

须了解出售(出租)人对拟出售(租)的房屋是否具有完全处置权。

达成购买意向后,须签订由市住房保障和房地产管理局与市市场监督管理局联合印发的《郑州市存量房(二手房)买卖合同》;达成承租意向后,应与出租人(包括居间方)签订房屋租赁合同。签订合同(协议)前,购房(租房)人要仔细阅读合同条款。

● 请通过正规途径进行融资、代付交易资金

需要融资购买房屋的消费者,请通过正规途径进行融资,千万不要配合不法分子采取“高评高贷”、签订阴阳合同骗贷等方式融资。否则,有可能造成重大经济损失,甚至承担法律责任。

据悉,依据相关规定,郑州住房置业融资担保有限责任公司为郑州市存量房交易结算资金的交易保证机构。为切实保护存量房交易和资金安全,建议买卖双方选择由郑州市存量房交易结算资金保证机构进行交易资金的代收代付。

记者 孙雪苹