



新华社

CCTV.

1至7月全市经济运行 延续平稳提质良好态势 规上工业增加值同比增长10.7%

本报讯(记者 侯爱敏)今年1至7月全市经济运行情况昨日发布。今年以来,全市上下聚焦高质量发展,加快培育新质生产力,全力以赴稳增长促发展,全市经济运行延续平稳、提质良好态势。

工业生产较快增长。1~7月,全市规模以上工业增加值同比增长10.7%。其中,全市规上制造业增加值同比增长11.3%,拉动规上工业增加值增长9.8个百分点;全市规上工业六大主导产业增加值同比增长12.2%;规上工业高新技术产业、高技术制造业、战略性新兴产业增加值同比分别增长14.4%、13.7%、12.4%,分别拉动全市规上工业增加值增长9.4个、4.2个、5.7个百分点。

重点领域投资不断扩大。1~7月,全市基础设施投资同比增长17.1%,持续保持两位数高速增长态势。

消费市场持续恢复。1~7月,全市社会消费品零售总额3358.7亿元,同比增长3.9%。全市居民消费价格同比增长0.1%。

金融、消费价格平稳运行。截至7月末,全市金融机构本外币存贷款余额同比增长4.7%。其中,存款余额31507.3亿元,同比增长1.8%;贷款余额39288.3亿元,同比增长7.0%。

今日出伏 郑州将连续5天有阵雨

本报讯(记者 张华)今日正式出伏,意味着一年中最热的时段将过去。今起,郑州市新一轮降雨过程将再度上线,持续5日,请注意防范。

昨日,“秋老虎”发威,郑州市气象台发布高温橙色预警,截至昨日17时,郑州国家级气象观测站显示,郑州市最高气温达36.5℃,今日郑州市最高气温还将达到35℃,出门注意防晒和防暑。

郑州天气预报

8月24日:多云,有阵雨、雷阵雨,26℃~35℃。

8月25日:多云转阴天,有阵雨、雷阵雨,26℃~34℃。

8月26日:阴天,有小到中阵雨、雷阵雨,25℃~31℃。

8月27日:阴天,有中阵雨、雷阵雨,24℃~29℃。

8月28日:阵雨、雷阵雨转多云,24℃~30℃。

8月29日:多云,23℃~31℃。

8月30日:多云转阵雨,25℃~32℃。

郑州城区北部 将迎首家潮流娱乐商业中心

本报讯(记者 王军方 通讯员 李怡丹)昨日,惠济区政府与北京金色世纪综合商业有限公司签约,双方将携手“郑北年青力中心”项目,着力打造郑州城区北部新零售与潮流娱乐标杆、首家潮流娱乐商业中心。

北京金色世纪综合商业有限公司是一家多元化的商业投资公司,主要以新零售商业和城市更新改造项目为运作方向。今年7月,该公司在郑州二七商圈打造全国首家创新型新零售商业,“郑北年青力中心”项目是该公司在河南投资运营的又一个全新的新零售商业综合体。

该项目位于英才街与核桃街交叉口东南角,地处文化路北商圈、北大学城和高密度城市社区核心区域。

编者按

保交房工作是党中央、国务院作出的重大部署,既是保障民生、切实保障购房人合法权益的一项重要工作,也有利于稳定各方预期,提振房地产市场信心,防范化解房地产风险。据新华社、央视综合报道,国务院新闻办公室昨日举行“推动高质量发展”系列主题新闻发布会,在介绍推动保交房工作有关情况时提到,将以“一项目一策”做好分类处置,指导各地实行“一项目一方案一专班一银行一审计一法官”处置模式,这个模式在郑州首先试点探索,将向全国推广。

住房城乡建设部负责人回应热点问题 保交房“一项目一策”处置模式 在郑州首先试点 将向全国推广

房地产市场如何发展?保障性住房的建设和供给进展怎样?城市更新有哪些具体举措?在国务院新闻办23日举行的“推动高质量发展”系列主题新闻发布会上,住房城乡建设部负责人回应了当前热点问题。

加大保障性住房建设和供给

加大保障性住房的建设和供给,是城镇住房困难家庭、新市民、青年人高度关注的问题。董建国介绍,住房城乡建设部和有关部门加强统筹谋划,指导各地一手抓配售型保障性住房的建设,加快解决工薪收入群体的住房困难;另一手抓配租型保障性住房的供给,以“一张床、一间房、一套房”等多样化、多元化的方式,解决好新市民、青年人等群体的住房问题。

根据住房城乡建设部提供的数据,今年前7个月,全国保障性住房和城中村改造安置房已经开工和筹集235万套房(间),完成投资4400多亿元。

董建国说,保障性住房规划是住房发展规划的重要组成部分。住房城乡建设部指导各地,从本地区经济能力、房地产市场状况和各类困难群体住房需求出发,坚持以需定建、以需定购,因地制宜编制保障性住房五年规划和年度计划。

在制度完善方面,住房城乡建设部正在指导各地,根据国家顶层设计,结合本地实际,坚持尽力而为、量力而行,抓紧出台具体的实施意见、管理办法和配套政策,进一步细化完善保障对象、保障方式、保障标准、分配管理等具体要求。

董建国表示,对列入今年计划建设的项目,要落实好财税、土地、金融等支持政策,加快项目开工、建设进度,加强工程质量安全监管,尽早开展配租、配售。要加强项目的谋划和储备,做好明后年项目的前期工作,形成“实施一批、储备一批、谋划一批”的项目滚动推进机制。同时,结合当地房地产市场情况,积极推进收购已建成的存量商品房用作保障性住房工作,推动条件成熟的项目加快完成收购,及时配租、配售。

此外,还要抓“好房子”样板。目前,各地已确定一批保障性住房示范项目,按照“绿色、低碳、智能、安全”的要求开展“好房子”建设,不断提升保障性住房品质。

打造宜居、韧性、智慧城市

实施城市更新行动是转变城市发展方式、实现高质量发展的重要举措。住房城乡建设部副部长秦海翔表示,要系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设。

“要继续抓好城镇老旧小区改造,下力气解决好加装电梯、停车、充电等难题,今年我们的计划是,完成好5万个以上老旧小区改造任务。在此基础上,推动建设一批完整社区,推进老旧小区、老旧厂区等更新改造。”秦海翔说。

同时,住房城乡建设部将持续推进城市的“里子”工程建设,加强地下综合管廊建设和老旧管线改造升级,今年力争改造各类老旧管线10万公里以上。大力推进城市生命线安全工程建设,通过数字化手段,实时监测城市的供水、排水、燃气、供热、桥梁、管廊等各类市政设施,对安全隐患做到早发现、早预警、早处置,保障城市安全运行。加强城市内涝治理,今年要完成100个城市、1000个以上的易涝积水点整治。

倪虹说,坚持“人民城市人民建,人民城市为人民”,适应城市发展进入城市更新阶段的新要求,进一步深化城市规划建设治理改革,建立可持续的城市更新模式和政策法规,坚持“先体检、后更新”,体检发现的问题就是更新要解决的重点,打造宜居、韧性、智慧城市,让人民群众在城市生活得更方便、更舒心、更美好。综合新华社、央视报道

加快构建房地产发展新模式

房地产市场形势备受关注。住房城乡建设部部长倪虹表示,当前,房地产市场供求关系发生重大变化,市场仍处在调整期,随着各项政策的实施,市场出现了积极变化。从我国城镇化发展进程看,从人民群众对好房子的新期待看,房地产市场还有很大潜力和空间。要坚定信心,因城施策,狠抓落实,促进房地产市场平稳健康发展。

加快构建房地产发展新模式,是防范化解房地产风险、实现房地产高质量发展的治本之策。倪虹表示,构建房地产发展新模式,概括为四个方面:一是在理念上,深刻领会“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,建设适应人民群众新期待的好房子。二是在体系上,以政府为主满足刚性住房需求,以市场为主满足多样化改善性住房需求。三是在制度上,改革完善房地产开发、交易和使用制度,为房地产转型发展夯实制度基础。四是在要素配置上,建立“人、房、地、钱”要素联动新机制。

推动保交房工作,住房和城乡建设部副部长董建国表示,将以“一项目一策”做好分类处置,指导各地实行“一项目一方案一专班一银行一审计一法官”处置模式。这个模式在郑州首先试点探索,将向全国推广。对符合条件的项目,纳入“白名单”给予融资支持,保障项目建设交付;对于资不抵债的项目,加快推进项目开发企业破产重组或清算,按照最高人民法院关于债务清偿的顺位规定,优先保障购房人合法权益。

董建国说,住房城乡建设部将和有关部门密切配合,在总结前一段相关试点实践的同时,进一步加强顶层设计,牢牢抓住让人民群众安居这个基点,加快改革完善商品房销售以及土地、金融、财税等基础性制度,以改革促制度创新、以改革促新模式构建、以改革促产业发展,努力促进房地产高质量发展。