



总投资262.6411亿元 郑州拟入库21个城市更新项目

昨日,记者从市城市更新工作专班获悉,该专班近日组织专家对申请纳入城市更新项目库的项目进行了评审。经评审,2024年二七区老旧小区综合改造工程等21个城市更新项目符合入库条件。其中包括二七区2个、中原区2个、金水区1个、管城区3个、郑东新区2个、荣阳市1个、巩义市3个、新郑市2个、新密市2个、登封市2个、中牟县1个。该批拟入库项目正在进行公示,公示期为9月20日至26日。

◆2024年二七区老旧小区综合改造工程

项目建设地点位于淮河路街道办事处等8个办事处,涉及老旧小区改造数46个,楼栋数180栋,户数7715户,涉及建筑面积56.9756万平方米,项目总投资额为1.67亿元。

◆二七区郑州郑豪科技园项目

总投资额约1.07亿元。更新内容主要包括产业用房1.95万平方米,配套服务用房622.05平方米,地下建筑面积6518.53平方米。

◆中原区郑新热电厂片区城市更新项目

总投资额约为100亿元。更新目标是以提升城市形象、盘活低效资源为目标的厂区更新升级及周边片区提升改造更新项目。

◆中原区北卧龙岗片区城市更新项目

总投资额为18亿元。更新内容包括打通断头路,完善交通体系;提升道路环境;建设公共停车空间;建设学校;改造老旧小区等。

◆金水河“一河两岸”河南宾馆城市更新项目

总投资额约8.03亿元。更新目标包括打造金水河“一河两岸”片区更新样板、郑州市历史文化资源更新示范标杆。

◆管城回族区总医院(管城回族区第二人民医院)扩建项目

总投资额为12.1186亿元。更新内容包括区疾病预防控制中心、医学检验中心及三级医院所应配建内容。

◆管城回族区中西医结合医院迁建项目

总投资额为1.6375亿元。以满足群众就医需求、完善城市功能、提高城市医疗服务水平为更新目标。

◆国家电网河南省电力公司管城区电网数字化研发中心项目

总投资额为9.89亿元。以打造集约高效的电网数字化研发中心、数据中心基地为更新目标。

◆郑东新区国家紧急医学救援基地项目

总投资额为5.2亿元。实施主体为郑州大学第一附属医院。更新内容为建设医疗建筑;房屋建筑工程配套信息化设施公用工程、总图工程及设备购置工程、设置床位500张。

◆郑东新区上上中部崛起大厦城市更新项目

总投资额为9.91亿元。更新目标以“中部崛起·创智高地”为目标,打造集“总部管理、科创研发、商务商业”等功能为一体的“复合型产业综合体”。

◆巩义市人民医院二期工程城市更新项目

总投资额为5.68亿元。以建设规划一流、环境一流、功能一流、技术一流、品牌一流的“现代化的医疗中心、花园式的山地医院、环保节能的绿色智慧化医院”为更新目标。

◆巩义市老旧小区改造城市更新项目

总投资额为0.489亿元。更新内容为通过建筑屋面、外立面改造、楼内公共区域改造及室外改造,完善小区功能,达到“住有宜居”的转变。

◆2024年巩义市中学扩建项目

总投资额为0.751亿元,缓解新城区中学学位不足问题,扩大教育学位供给。更新内容包括优化巩义市学校布局,扩建巩义市第二高级中学二期工程实验楼项目、巩义市第一高级中学扩建项目走班教学楼、巩义市子华初级中学二期工程。

◆荣阳市地下管网改造城市更新项目

本项目为雨水管网升级改造项目,主要沿各市政道路分布,共分为6个子项目,总投资额为2.955亿元。

◆新郑市郑州航美国际智慧城城市更新项目

总投资额为30.14亿元,以打造科技孵化园区为目标。

◆新郑市郑州运达造纸设备智能工厂扩建城市更新项目

总投资额为4.27亿元。以全面覆盖企业造纸装备和系统生产流程,实现供应链、生产过程、销售环节的横向交互为目标。

◆新密·岐黄中医康养城市更新项目

总投资额为6.09亿元。提升当地居住环境,延伸康养产业服务体系及产业链条。

◆新密市新能环境科技城市更新项目

总投资额为1.8亿元。更新目标为推动新密市环保产业发展,引领城市产业结构优化升级。

◆登封市粮食和应急物资储备仓库城市更新项目

总投资额为1.47亿元。主要建设粮食平房仓、机械器材库、应急救援物资库、一站式服务中心、综合管理用房等基础设施工程。

◆登封市总医院暨公共卫生应急救治中心建设城市更新项目

总投资额为18.6亿元。以期进一步满足登封及周边区域人民群众日益增长的医疗需求。

◆中牟县能源及先进材料创新基地城市更新项目

总投资额约22.87亿元。项目将以科技创新为引领,推动产业升级转型与协同国际化发展。

记者 成燕 孙雪苹



购房补贴、家电礼包、物业礼包……2024郑州秋季房展会开幕 5300套特惠房源相约周末

实力房企竞相参展、保障性住房亮相集聚目光、优质楼盘争奇斗艳发放专属优惠……9月20日,“月圆金秋·惠满万家”2024郑州秋季房展在郑东新区如意湖文化广场火热开幕。作为我市充分利用“金九银十”消费黄金期提振市场信心的盛会,活动将持续至9月22日。

共推出近3万套在售优质房源

“看到有房展会,就来看看有没有意向房源。”家住北三环但在会展中心上班的陈女士表示,想另购一套120~140平方米的改善性住房,房展会优惠力度很大,房源展示也集中,对于有购房需求的人来说很方便。

房展会现场场地开阔,展区面积达5000余平方米。华润、中海、中建、常绿、亚星、美盛等45家优秀房企携76个楼盘参展,共推出近3万套在售优质房源,5300套特惠房源。此外,还有碧桂园、正弘等品牌物业企业,贝壳、安居客等知名经纪平台,建信等租赁企业,尺

度、佳源、朋硕等房地产评估机构,工商银行、农业银行、建设银行、中国银行、交通银行等金融机构,以及6县市(上街区)优质房产开发项目组团参展,还设置有房地产政策咨询综合服务区接受群众咨询。

房企针对展会推出的专属优惠,让本次房展会“含金量”满满。

电建中原华曦府购房八九折,额外送2万家礼包;普罗理想国一次性优惠3%,按揭1%;中建·元熙府、华润润府、正商左岸等众多房企推出金秋特价房源……还有各种购房补贴、家电礼包、物业礼包等优惠。



咨询台前排起长队

存量房以旧换新已认购网签4100余套

“今年以来商品房团购活动已认购1526套、成交1077套商品住房。”市住房保障局相关负责人在启动仪式上用一串数据概括了目前郑州的住房工作,今年以来,全市已有164个项目进入“白名单”,149个项目获得授信540.85亿元,向122个项目投放227亿元;142个保交楼项目已累计交付136个项目121805套,交付率达到95.39%。以城发集团为主的国有平台公司已投资428亿元,累计收购100个项目538万平方米存量房用于保障性住房;首批3个配售型保障性住房项目1099套房源已完成登记、选房;存量房以旧换新工作已完成新建商品住房认购及网签4100余套。

同时,强调了凡参加商品房团购或以旧换新购新房的,均发放每套5000元的家电家具消费券,并且本次秋季房展会与此前发布的契税补贴政策一样,在今年12月31日之前购买

新建商品住房并完成网签备案给予30%契税补贴返还。

此外,本次房展会还专门设置城发集团展位,全面展示我市“美寓”系统人才公寓建设和供应成果,现场接受群众报名;我市首批3个配售型保障房项目首次集中亮相,接受市民群众咨询。

“自2022年以来,城发集团已累计推出30个青年人才公寓项目,总计4万套,服务青年人才超过5万人,整体出租率达到99%,预计到今年年底还将有1.15万套完成装修并投入运营。”城发安居有限公司相关负责人表示,力争到2026年底累计投入运营10万间青年人才公寓,为更多青年人才提供安居保障。

关于“以旧换新、卖旧买新”,截至目前,城发集团已累计接到居民咨询1.5万次,收到居民登记1.18万套房源。

记者 孙雪苹 文/图