



微波炉淋浴器…… 家装厨卫“焕新” 最高补贴7500元

本报讯(记者 成燕 孙婷婷)昨日,记者从市商务局获悉,今日起至12月31日,郑州市开展家装厨卫“焕新”活动,消费者购买符合品类要求的产品,可享受最高7500元补贴。

补贴产品包括净水机、蒸烤箱、微波炉、洗碗机、消毒柜、扫地机、智能马桶、智能门锁、淋浴器、智能窗帘、智能晾衣架、智能床、助听器13类产品。其中,单件补贴金额最高不超过1500元,每个消费者可最多购买5件产品。

本次活动携手线上电商平台、线下实体店共同开展。其中,在线上电商平台,今日12时起,消费者可登录“郑好办”APP或京东APP领取资格并选购商品。后续将持续扩容线上渠道,发布其他电商平台活动的启动时间。

线下门店活动启动后(启动时间后续发布),消费者可打开“郑好办”APP,进入家装厨卫“焕新”活动页面,选择线下参与活动板块,点击“领取线下活动资格”。

翻新房子买材料 最高补贴2万元

本报讯(记者 孙雪莘)昨日,记者从市住房保障和房地产管理局获悉,我市已制订旧房装修、厨卫改造所用材料物品购置补贴操作细则,适用于全市行政区域内2023年9月30日(含)前首次取得不动产权证或房屋产权证的住宅(二手房以首次取得不动产权证或房屋产权证的时间为准)。

补贴范围包括地板、墙面、饰面砖、门窗、吊顶、窗帘、整体柜、洁具、洁具、淋浴房、管线等11类。

补贴期限从9月30日至12月31日,每套房的补贴金额最高不超过2万元。

全国首个! 郑州首批配售型保障性住房交付

本报讯(记者 孙雪莘)“从报名参与摇号,到交房入住不到两个月时间,现在领上自己家门的钥匙,我们对下一步的生活更加充满了期待!”昨日,在郑州市首批配售型保障性住房入住仪式现场,沁河苑的业主代表接过新家的钥匙,成为郑州市配售型保障性住房的首批入住者。

沁河苑也是全国首个交付入住的配售型保障性住房。沁河苑项目的交付入住成为郑州市配售型保障性住房政策落地的标志性成果,郑州市住房保障体系建设迈入新阶段。

据了解,沁河苑是郑州三环内最大的人才公寓项目,由郑州投资控股有限公司投资建设。规划人才公寓总套数2002套。其中,570套70平方米以上户型房源参与配售,目前已全部选完,10月份陆续完成交付。

郑州配售型保障性住房锚定建设“好房子”、打造“好服务”这一目标,坚持以需订购,让更多新市民、青年人实现从“有房住”到“住得好”的需求。

从2013年率先提出“三合一”住房保障新概念,到2019年底被列入保障性租赁住房试点城市;从2021年全市公租房申请实现“掌上办”“零次跑”;到2023年人才公寓全面实现“即时申请、即时选房、即时签约、即时缴费、即时入住”……近些年来,郑州市坚持多主体供给、多渠道保障,构建了以公共租赁住房、人才公寓为代表的保

障性租赁住房和配售型保障性住房租购并举的住房保障体系。

“首批配售型保障性住房的成功交付入住,为郑州市大力推进配售型保障性住房建设积累了经验、奠定了基础。我市将围绕‘好房子’,持续加大政府投入、持续优化政策供给、持续提升服务能力,不断满足人民群众对美好生活的需求和向往。”市住房保障和房地产管理局相关负责人表示。

郑州存量住房组合贷 10月8日起执行 看看申请条件和办理流程

昨日,记者从郑州住房公积金管理中心获悉,为充分发挥住房公积金保障作用,更好地支持缴存职工购买存量商品住房,该中心印发《郑州住房公积金管理中心关于住房公积金与商业银行存量住房组合贷款有关事项的通知》,面向存量住房开展住房公积金和商业银行个人住房组合贷款业务,10月8日起执行。

目前,存量住房组合贷款的合作银行有中国工商银行股份有限公司郑州分行和中国银行股份有限公司中原支行。商业银行可自愿与公积金中心签订有关业务合作协议,参与存量住房组合贷款业务。

什么是存量住房组合贷款

存量住房组合贷款是指公积金中心与商业银行就发生交易的同一套存量住房(二手

住房)分别向购房人发放住房公积金与商业银行个人住房贷款,简称“存量住房组合贷款”。

申请条件

借款人应当同时符合住房公积金和商业银行个人住房贷款申请条件。

同意以公积金中心和商业银行作为共同抵押权人,将所购住房设定抵押,为贷款提供担保。

分别按照住房公积金和商业银行个人住房贷款的有关要求提供申请资料。

受理和审批

存量住房组合贷款中的住房公积金和商业银行个人住房贷款金额、利率、期限、贷款比例和还款方式分别按照住房公积金和商业银行个人住房贷款政策确定,其中还款

期限应保持一致。

受理存量住房组合贷款时,按照公积金中心和商业银行评估价的较低值认定房屋总价。

存量住房组合贷款金额为住房公积金和商业银行个人住房贷款金额之和,占房屋评估价的比例应同时不超过住房公积金和商业银行个人住房贷款政策规定的最高比例。

借款家庭的还款能力由商业银行结合公积金中心审批结果和银行相关要求认定,月还款总金额应同时符合住房公积金和商业银行个人住房贷款的政策规定。

办理流程

向公积金中心和商业银行提出贷款申请,出具“(存量住房)个人住房组合贷款申请审批表”。

买卖双方签订存量住房买卖合同和存量住房交易资金监管协议,监管部门出具首付款监管凭证。

公积金中心和商业银行分别审批、发放贷款,向监管账户转入贷款资金。

买卖双方根据交易资金监管部门通知办理房屋交易手续。

商业银行依据买方不动产权证书牵头办理房屋抵押登记。

交易资金监管部门依据房屋抵押登记证明,向卖方结算交易资金(含带押过户时卖方的贷款本息)。

郑州住房公积金管理中心作出特别提醒,如果受到房屋所在地房产交易有关规定限制的,按照有关规定调整存量住房组合贷款业务流程。

记者 孙雪莘

分类信息

营业点

当天办理 次日见报

- ◆地址:博体路凯旋路交叉口郑州报业大厦A座4楼东大厅
◆地址:棉纺路工人路交叉口向西100米锦绣小公馆·西座612

代办点

- 航海路未来路 15617400882
惠济大学城 13838173523
农业路文化路 13603716282
经一路 15237175580
花园路红专路 56621631
二七万达 15837166207
南三环 15238022358
凯旋门 13526442821
文化宫路伊河路 60100518

- 巩义 13849115050
登封 13938274990
新郑 13525566346
荥阳 15515520081
中牟 15003836386
航空港 13140034566

声明公告

★郑州天一市政工程有限公司财务章遗失,声明作废。
★陈春红(身份证号:410103197102011345)已于2015年11月6日不再持有郑州水泉企业管理咨询有限公司(有限合伙)股份,该公司此后日期所发生业务与陈春红无关。特此声明。
公告
经主管部门批准,我单位将在市区建设东路与金水路交叉口进行郑州轨道交通7号线线站工程大(附)院站工程施工。施工时间2024年10月7日至2024年12月31日。特此公告。
公示单位:中铁隧道股份有限公司

★编号为U410030191,姓名为王华乐,出生日期为2020年3月11日的《出生医学证明》丢失作废。
★郑州鑫湖房地产营销策划有限公司法人章(姜九梅,4101035404471)丢失,声明作废。
★河南长城军民教育训练中心工商营业执照代码91410105MA9FYXYX9F丢失声明作废。
公告
为配合白沙片区供水提升项目,郑州自来水投资控股有限公司计划10月9日~11月25日于郑开大道东四环东北角道路封闭施工,施工需占用郑开大道东向西非机动车道及北侧两条机动车道,请来往车辆按现场标识指引减速慢行,注意行车安全。

★苟堂镇孙家庄村卫生所遗失银行开户许可证,核准号:J4910024254701,声明作废。
★新密市岳村镇竹杆园村村民委员会财务专用章丢失,声明作废。
★河南省首放实业有限责任公司财务章、法人章、银行结算卡、优盾丢失,声明作废。
★河南恒源金融服务有限公司公章、发票专用章、财务专用章丢失,声明作废。
★郑州市管城区银基广场伊人秀服饰店营业执照正本丢失,统一社会信用代码92410100MA43Q72HXB,声明作废。
★河南炳辰电力工程有限公司遗失营业执照正本,统一社会信用代码:91410100MAC6R6W4T,声明作废。

★郑州世基德餐饮服务有限公司财务章丢失,声明作废。
认尸启事
2024年8月2日14时41分左右,我所接120指挥中心通知,在郑州市金水区西里路一医院门口有一位男子快行到一现场,120急救已经把男子拉到了医院进行救治。120人员与民警联系,称该男子半身不遂,自称叫刘建国,男,身高1.7米左右,年龄49岁左右,河南汝州人,是个黑子,无法子身份相关线索者,请及时与郑州市公安局金水分局杜岭派出所联系,联系人:康警官13503712658。
郑州市公安局金水分局杜岭派出所 2024年09月11日

声明
近期,我司“福建省金泉建设集团有限公司”发现有人通过私刻公章等方式冒用我司“福建省金泉建设集团有限公司”的名义从事商业活动,给某建设有限公司、某建设工程有限公司签署《合同》及下发《入场通知函》。此行为已严重侵害我司合法权益,构成民事侵权,更是涉嫌刑事犯罪。在此,我非对冒用我司名义进行的行为予以强烈谴责,并保留依法追究法律责任,维护自身合法权益的权利,特发布如下声明:
1.未经福建省金泉建设集团有限公司授权,任何单位或个人不得以福建省金泉建设集团有限公司名义开展业务。
2.任何与福建省金泉建设集团有限公司有限公司郑许高速ZXTJ-2标项目经理部有关的业务,请和福建省金泉建设集团有限公司郑许高速ZXTJ-2标项目经理部直接联系。联系人:黄国亮,联系电话:13004859369。
3.敬请广大商业伙伴提高警惕,谨防上当受骗。特此声明!
福建省金泉建设集团有限公司
2024年9月13日
★郑州市盗陌文化传媒俱乐部财务专用章(章号:4101061711847)遗失,声明作废。
★郑州奕之哈商贸有限公司营业执照副本,统一社会信用代码91410104MAD9FKQ19Y(1-1)遗失,声明作废。