



绿化率成了衡量“红盘”的一大标准,图为郑州南区一热销楼盘小区内景

国庆前,楼市新政持续升级。

9月29日21:30,上海发布新政,调整限购、降首付、降住房交易税收成本。

23:07,广州新政出台,取消居民家庭购买住房各项限购政策。

23:12,深圳新政接踵而至,首套、二套住房房贷首付比例下调。

9月30日,北京发布通知,进一步优化调整本市房地产相关政策。

9月30日,河南印发《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的若干措施》。《若干措施》从支持住房消费、加大金融支持力度、严格控制增量供应、进一步优化存量、提高供应质量、推动构建房地产发展新模式等6个方面出台20条措施,促进房地产市场止跌回稳,推动构建房地产发展新模式。

当天,根据河南省市场利率定价自律机制会议,确定郑州市执行全国底线,不再区分首套、二套住房,最低首付款比例统一为不低于15%。

……

包括一线城市在内,国内众多省、市陆续密集出台楼市新政,足以见得对于扶持、促进房地产市场“止跌回稳”决心之大。

然而,作为开发商,自然不会错过新政带来的红利良机。记者走访发现,十一期间,郑州各大知名房地产开发企业不约而同推出了重磅优惠措施和主题营销活动,以期迎接“银十”开门红。如果你近期有买房的打算,不妨去逛逛。

招商·林屿境

招商蛇口于2024年十一黄金周期间,在全国发起“金秋好家节 年终优惠提前购”活动。在此期间,招商蛇口郑州公司推出“总部特批补贴·黄金周特惠九八折·「W-CLUB」黄金周七天乐活动·到访赢定制IP文创好礼”等一系列动作。

招商·林屿境长期霸榜郑州市二七区高端改善TOP1梯队,凭借其优越的地理位置、卓越的产品品质以及完善的配套设施,赢得了市场的广泛赞誉和客户的高度信赖。项目8月25日首次开盘,建筑面积118㎡、143㎡的改善产品当天即售罄,建筑面积98㎡的户型也是持续热销。目前二批次已加推,少量惊喜房源先到先得。

招商·公园1872

公园1872在售低密纯洋房现房社区,建面约143㎡四室两厅两卫清盘特惠中。

绿都·脉拓

到访领取节日精美礼品,认购即送大闸蟹券一份。国庆活动期间享专属优惠3%,每天精选3套特价房,一惠到底。

和谐·山和府

10月1日加推18号楼新房源。新房源将在原开盘价基础上进行适当调整,其中合院别墅价格上调2000元/㎡,叠院别墅价格上调1000元/㎡。并在十一国庆节期间推出“保价政策”承诺若后续有任何形式的降价行为一律予以补差。

招商·林屿境

招商蛇口于2024年十一黄金周期间,在全国发起“金秋好家节 年终优惠提前购”活动。在此期间,招商蛇口郑州公司推出“总部特批补贴·黄金周特惠九八折·「W-CLUB」黄金周七天乐活动·到访赢定制IP文创好礼”等一系列动作。

招商·林屿境长期霸榜郑州市二七区高端改善TOP1梯队,凭借其优越的地理位置、卓越的产品品质以及完善的配套设施,赢得了市场的广泛赞誉和客户的高度信赖。项目8月25日首次开盘,建筑面积118㎡、143㎡的改善产品当天即售罄,建筑面积98㎡的户型也是持续热销。目前二批次已加推,少量惊喜房源先到先得。

招商·公园1872

公园1872在售低密纯洋房现房社区,建面约143㎡四室两厅两卫清盘特惠中。

绿都·脉拓

到访领取节日精美礼品,认购即送大闸蟹券一份。国庆活动期间享专属优惠3%,每天精选3套特价房,一惠到底。

和谐·山和府

10月1日加推18号楼新房源。新房源将在原开盘价基础上进行适当调整,其中合院别墅价格上调2000元/㎡,叠院别墅价格上调1000元/㎡。并在十一国庆节期间推出“保价政策”承诺若后续有任何形式的降价行为一律予以补差。

招商·林屿境

招商蛇口于2024年十一黄金周期间,在全国发起“金秋好家节 年终优惠提前购”活动。在此期间,招商蛇口郑州公司推出“总部特批补贴·黄金周特惠九八折·「W-CLUB」黄金周七天乐活动·到访赢定制IP文创好礼”等一系列动作。

招商·林屿境长期霸榜郑州市二七区高端改善TOP1梯队,凭借其优越的地理位置、卓越的产品品质以及完善的配套设施,赢得了市场的广泛赞誉和客户的高度信赖。项目8月25日首次开盘,建筑面积118㎡、143㎡的改善产品当天即售罄,建筑面积98㎡的户型也是持续热销。目前二批次已加推,少量惊喜房源先到先得。

招商·公园1872

公园1872在售低密纯洋房现房社区,建面约143㎡四室两厅两卫清盘特惠中。

绿都·脉拓

到访领取节日精美礼品,认购即送大闸蟹券一份。国庆活动期间享专属优惠3%,每天精选3套特价房,一惠到底。

和谐·山和府

10月1日加推18号楼新房源。新房源将在原开盘价基础上进行适当调整,其中合院别墅价格上调2000元/㎡,叠院别墅价格上调1000元/㎡。并在十一国庆节期间推出“保价政策”承诺若后续有任何形式的降价行为一律予以补差。

为

亚星·万嘉百汇

举办“熊猫来啦 万嘉狂欢”熊猫嘉年华暨2周年庆典活动。引入巨型熊猫儿童游乐园,含滑梯、跷跷板、风火轮等网红装备,还有熊猫人偶巡游、网红熊猫主题打卡点等,为市民带来不一样的国庆7天乐。

亚星·金运外滩

黄金周巨惠,每天2套秒杀好房,购房送全屋家装。

信达·未来公元

总经理特批一口价每平方米9XXX元起,成交每套即送物业费10000元,认购即享3%优惠,4万元家装大礼包再送1万元房款补贴,购房+3万送标准车位1个。到访即享精美好礼,成交即得家电好礼。

富田城·九鼎公馆

到访售楼部即可参与抽价值22.88万元豪车,还可获得精美礼品一份。另有公园、露营草地、足球场、篮球场等您组团来撒欢。



招商·林屿境开盘即热销

中海·云著湖居

北龙湖云著美食集市等您赴约。霸王茶姬以茶会友,桂花糕、口蘑小汉堡、炸鸡树塔高定美食手作乐趣,茶吧节日限定大赏美食等活动的上演,一起感受顶配的欢乐吧!

崇信·凤凰悦府

主城区二环内为数不多的大平层项目,在售房源约160㎡和190㎡,是改善置业的推荐项目,十一期间到访营销中心就可以参加幸运抽奖,开发商承诺认购即“保价”至项目清盘。

崇信·东澜岸

除了到访抽好礼,还有不少特价房源优惠也非常给力。值得一提的是,东

澜岸营销中心还准备了充气城堡、积木城堡、趣味手作体验,托马斯小火车等游乐活动,非常适合假期遛娃。

绿都·九州雅叙

每天2套一口价房源。购高层免费提供装修设计,限时1年月供补贴。国庆购叠拼免费送装修,活动期间仅限3套。国庆买叠墅送部分区域免费加建服务。认购即享幸运大转盘抽奖,千元优惠补贴抽出来。

普罗理想国

普罗理想国社区的共享中心、中央公园、普罗市集、西川公园联动开展主题活动,包括沉浸式户外戏剧、自然研学、二手循环市集、好物文创

市集、皮划艇巡游体验等,让艺术触手可及,营造更具互动性的全龄友好假日生活。

中豫·湖城印象

中豫首届亲子文化节,10月1日开幕非遗新传人!7场国家级非遗传承互动课,七大非遗传承人受邀助阵,现场零距离授艺;四大非遗守护人定制款文创限量上市;国风雅运会古老竞技奇妙开赛。现场更有六重“聚惠”献礼国庆。

铁建投城发·松苑

艺术漫享计划系列精彩活动,到

访即可参与。成交享德龙意式咖啡机及马岩松亲笔签名书《二十城记》,可享“松餐厅”定制私宴。

铁建投城发·见山居

到访即赠精美好礼,成交万元海量补贴。物业费减免限时启动,助力安家更安心。凡是使用公积金购房可享受国庆定向特惠购房政策。另外,项目保价服务全面启动。

保利·大都汇

多重超值权益限时享,央企实力护航。十一度假,就来保利的8平方公里。电竞联赛、chill游逛、草坪放空、美食&市集、亲子音乐会……自在假期,惬意而行。

华润置地旗下润园

润园诚邀您参加一场别开生面的文化艺术之旅。10月1日~2日手作肌理画,3日~4日自制玻璃小夜灯,5日~7日定制个性帆布袋。旨在让每一位参与者都能在创造中找到乐趣,在互动中增进情感交流,享受亲子乐趣或朋友相聚的美好时光。

城开·松云漫

国庆期间购房享额外专属优惠,特惠房源每平方米9XXX元起。成功购房客户,均赠送1克拉钻石。到访售楼处均可参与幸运大抽奖,奖品有1克拉钻石、小米手表、小家电等精美礼品。

大正·水晶森林

总裁特批额外2%优惠,一期、二期现房清盘特惠每平方米9999元或10666元,最后20套现房。三期99㎡、115㎡户型,买房送10万元教育助学基金。买房加1万元送价值10万元全屋家装(家电/建材/家具/烟机灶具/卫浴),名额有限,指定房源。买房加1万元送负二层车位,加3万元送负一层车位。

裕华城

现房上新,推出7重专属福利。福利1:到访即可领取10斤装东北大米1袋;福利2:国庆订房抽万元家电大礼包;福利3:总裁特批限时优惠300元/㎡(高层);福利4:认购高层即送价值9万元车位(负二层)一个;福利5:清栋房源一口价9999元/㎡;福利6:指定房源认购送价值4万元全屋家具套装;福利7:洋房认筹开盘额外优惠2个点。

招商·时代映江河

为响应近期楼市利好政策,招商蛇口郑州公司推出“十一钜惠购房 央企独家保价”政策,即日起至10月7日严守央企标准,筑牢购房底线,不得以任何形式变相降价。

招商·时代映江河位于贾鲁河首排,是招商时代系大城升级之作,建筑面积98~120㎡河岸公园住区,项目独有“双地铁”“河景房”“超90%得房率”三大关键词。另外,近期开业的永辉超市裕华广场胖东来调改店,距时代大城二期仅一路之隔。

越秀·天悦江湾

悦入江湾,顽皮开躺。“巨大呆萌的松弛豚仔”——卡皮巴拉空降天悦江湾。国庆嘉年华,十一萌趣正式登场,打卡超巨型的卡皮巴拉气模,逛主题市集、玩萌萌手作,品精致美食,享国庆成交大奖。

绿都·青云叙

秒杀特价房源,限量20套。成功购房砸金蛋,赢取品牌大家电。老带新成交,最高享2万元购物卡,新客户成交享额外购房优惠。活动期间拍摄项目视频发布至抖音或者朋友圈,可领取水果礼盒1份。

美盛·教育港湾

教育港湾和中环壹号营销中心在外场草坪以“秋季·丰收·果实”为主题,营造出一派丰收的景象,同时搭配围炉煮茶、主题花车、各式游园、草坪音乐会等活动。带着孩子来这里不仅能参加活动,还能在3200m²新华书店徜徉书海、静享书香。

美盛·金水印二期

以“金水正红”为主题,7天活动不重样,



郑东新区 千库网图